



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УСТЬ-ИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2025

г. Усть-Илимск

№ 314-А

**О размещении нестационарных торговых объектов на территории
Усть-Илимского муниципального округа**

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 04.05.2022 № 27-ОЗ «Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Иркутской области», руководствуясь статьями 35 и 47 Устава Усть-Илимского муниципального округа Иркутской области, Администрация Усть-Илимского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить:

1) Положение о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности Усть-Илимского муниципального округа или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Усть-Илимского муниципального округа согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) Порядок организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Усть-Илимского муниципального округа или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Усть-Илимского муниципального округа согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) Порядок определения начального размера платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4) Порядок определения размера платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации муниципального образования «Усть-Илимский район» (www.уй-район.рф).

И.о. мэра Усть-Илимского
муниципального округа

О.А. Сафаргалеева

Положение о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках,
находящихся в собственности Усть-Илимского муниципального округа или
государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на
территории Усть-Илимского муниципального округа

1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Усть-Илимского муниципального округа или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Усть-Илимского муниципального округа.

2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

1) схема размещения нестационарных торговых объектов (далее - схема) - документ, состоящий из текстовой и графической частей, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов на территории Усть-Илимского муниципального округа и содержащий сведения о виде, площади, адресных ориентирах, координатах поворотных точек места размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке, определяемых органом местного самоуправления (в графической части схемы), о возможности размещения нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, периоде размещения, специализации объекта, собственнике земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект;

2) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Нестационарные торговые объекты подразделяются на следующие виды:

а) павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещение для хранения товарного запаса;

б) киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

в) остановочно-торговый комплекс - павильон ожидания городского наземного пассажирского транспорта, конструктивно объединенный с киоском или павильоном;

г) торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

д) бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур, размещаемый в период с 1 июня по 30 сентября;

е) объекты сезонного размещения - специализированные передвижные нестационарные торговые объекты, размещаемые в период с 15 апреля по 30 сентября:

ё) на базе автомобиля: автомагазины, автолавки, автоприцепы, купавы, изометрические емкости и цистерны;

ж) тележки, ролл-бары, передвижные холодильники для прохладительных напитков и морозильники для мороженого, специально приспособленные велосипеды;

з) торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

3. Настоящее Положение не распространяется на размещение нестационарных торговых объектов на территории зарегистрированных розничных рынков, при проведении ярмарок и размещение сезонных (летних) кафе при стационарных объектах общественного питания на территории Усть-Илимского муниципального округа.

4. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется с учетом требований, установленных Нормами и правилами по благоустройству территории Усть-Илимского муниципального округа Иркутской области, утвержденными решением Думы Усть-Илимского муниципального округа первого созыва от 27.03.2025 № 7/11 (далее – Правила благоустройства).

5. Специализация нестационарного торгового объекта устанавливается схемой и является существенным условием договора на размещение нестационарного торгового объекта, во время действия которого не подлежит изменению.

По специализации нестационарные торговые объекты подразделяются в зависимости от ассортимента реализуемой продукции на:

1) нестационарные торговые объекты по продаже продовольственных товаров (хлебобулочные изделия, молочная, сельскохозяйственная продукция, мороженое и прочие продовольственные товары);

2) нестационарные торговые объекты по продаже промышленных товаров (бытовая химия, сотовые телефоны и прочие промышленные товары);

3) нестационарные торговые объекты, предназначенные для торговли печатной продукцией;

4) нестационарные торговые объекты, предназначенные для оказания услуг общественного питания;

5) нестационарные торговые объекты, предназначенные для оказания бытовых услуг.

2. Порядок размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности Усть-Илимского муниципального округа или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Усть-Илимского муниципального округа

6. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со схемой, утвержденной постановлением Администрации Усть-Илимского муниципального округа, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

7. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор на размещение), согласно типовым формам, являющимся приложениями № 1, № 2 к настоящему Положению.

8. Договор на размещение может быть заключен с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями либо с физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (далее - хозяйствующие субъекты).

9. За пользование местом размещения нестационарного торгового объекта взимается плата, за исключением случаев, предусмотренных абзацем пятым настоящего пункта.

Порядок внесения платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта определяется договором на размещение.

Размер платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта устанавливается в соответствии с Порядком определения размера платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта, утверждаемым постановлением Администрации Усть-Илимского муниципального округа.

Размер и порядок оплаты за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта устанавливается в соответствии с Порядком организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Усть-Илимского муниципального округа или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Усть-Илимского муниципального округа.

Плата за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта, договор на размещение которого заключен без проведения торгов в порядке, предусмотренном подпунктом 3 пункта 28 настоящего Положения, не взимается.

10. Договор на размещение заключается сроком на 7 (семь) лет.

11. Не допускается уступка хозяйствующим субъектом прав по договору на размещение третьим лицам.

12. Заключение договора на размещение осуществляется по результатам торгов, проводимых в форме электронного аукциона в соответствии с Порядком организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Усть-Илимского муниципального округа или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Усть-Илимского муниципального округа, утверждаемым постановлением Администрации Усть-Илимского муниципального округа, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 13 настоящего Положения.

13. Договор на размещение заключается без проведения торгов в следующих случаях:

1) заключение договора на размещение на новый срок в соответствии с главой 3 настоящего Положения;

2) предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с разделом 4 настоящего Положения;

3) с хозяйствующим субъектом, с которым уполномоченным на момент заключения договора аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта государственным органом или органом местного самоуправления был заключен договор аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта (далее - уполномоченный орган) в соответствии с разделом 5 настоящего Положения;

4) признание аукционов несостоявшимися в связи с участием в них единственного участника, при условии, что его заявка соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона;

5) с отдельными категориями субъектов малого и среднего предпринимательства на основании нормативных правовых актов органа государственной власти Иркутской области, Администрации Усть-Илимского муниципального округа, принимаемых в целях реализации государственных и муниципальных программ, содержащих мероприятия, направленные на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства в виде заключения договоров на размещение без проведения торгов, в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в соответствии с главой 6 настоящего Положения.

14. Договор на размещение заключается без проведения торгов в порядке, установленном разделом 7 настоящего Положения, в соответствии с типовой формой договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключенного без проведения торгов, являющейся приложением № 1 к настоящему Положению.

15. Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать Правилам благоустройства.

3. Особенности заключения договора на размещение с хозяйствующим субъектом на новый срок

16. Договор на размещение на новый срок без проведения торгов заключается с хозяйствующим субъектом при одновременном выполнении следующих условий:

1) место размещения нестационарного торгового объекта включено в схему;
2) договор на размещение, заключенный между хозяйствующим субъектом и Администрацией Усть-Илимского муниципального округа, является действующим на день подачи заявления о заключении договора на размещение;

3) отсутствие на день подачи заявления о заключении договора на размещение фактов нарушений на нестационарном торговом объекте законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, в области пожарной безопасности, повлекших привлечение лица, совершившего указанные нарушения, к уголовной или административной ответственности;

4) отсутствие задолженности на день подачи заявления о заключении договора на размещение по действующему договору на размещение.

17. Право на заключение договора на размещение на новый срок без проведения торгов в соответствии с настоящим разделом предоставляется хозяйствующему субъекту, подавшему в Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа (далее - Комитет) заявление о заключении договора на размещение на новый срок не позднее чем за 30 календарных дней до окончания действия договора на размещение.

18. Право на заключение договора на размещение на новый срок без проведения торгов в соответствии с настоящим разделом предоставляется хозяйствующему субъекту однократно.

4. Особенности заключения договора на размещение при предоставлении хозяйствующему субъекту компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта

19. В случае внесения в соответствии с действующим законодательством в схему изменений, предусматривающих исключение места размещения нестационарного торгового объекта, хозяйствующий субъект, осуществляющий размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение (договора аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта),

имеет право на предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

20. Хозяйствующий субъект в отношении одного места размещения нестационарного торгового объекта имеет право на предоставление одного компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта на срок, не превышающий оставшегося срока действия договора на размещение (договора аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта), но не менее чем на один год.

21. Компенсационное место предоставляется по выбору хозяйствующего субъекта из числа свободных от прав третьих лиц мест размещения нестационарных торговых объектов, включенных в схему, сопоставимых с исключаемым местом размещения нестационарного торгового объекта по местоположению, площади, трафику, плате за размещение.

22. Уменьшение площади земель или земельных участков, предназначенной для размещения нестационарного торгового объекта, при предоставлении компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта не допускается без письменного согласия хозяйствующего субъекта.

23. Право на заключение договора на размещение без проведения торгов в соответствии с настоящим разделом предоставляется хозяйствующему субъекту, подавшему в Комитет заявление о выборе компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта из числа свободных мест в схеме размещения нестационарных торговых объектов.

24. В случае отказа от компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта либо ненаправления заявления о выборе компенсационного места хозяйствующий субъект теряет право на предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

5. Особенности заключения договора на размещение с хозяйствующим субъектом, с которым был заключен договор аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта

25. Договор на размещение без проведения торгов заключается с хозяйствующим субъектом, с которым уполномоченным органом был заключен договор аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта, при одновременном выполнении следующих условий:

1) место размещения нестационарного торгового объекта включено в схему;

2) договор аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта, заключенный между хозяйствующим субъектом и уполномоченным органом, является действующим на день подачи заявления о заключении договора на размещение;

3) отсутствие на день подачи заявления о заключении договора на размещение фактов нарушений на нестационарном торговом объекте законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, в области пожарной безопасности, повлекших привлечение лица, совершившего указанные нарушения, к уголовной или административной ответственности;

4) отсутствие задолженности на день подачи заявления о заключении договора на размещение по договору аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта.

26. Право на заключение договора на размещение без проведения торгов в соответствии с настоящим разделом предоставляется хозяйствующему субъекту, подавшему в Комитет заявление о заключении договора на размещение.

27. Право на заключение договора на размещение без проведения торгов в соответствии с настоящим разделом предоставляется хозяйствующему субъекту однократно.

6. Особенности заключения договора на размещение с отдельными категориями субъектов малого и среднего предпринимательства в целях реализации государственных и муниципальных программ, содержащих мероприятия, направленные на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства в виде заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения торгов

28. К отдельным категориям субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - СМСП) в целях реализации государственных и муниципальных программ, содержащих мероприятия, направленные на поддержку СМСП в виде заключения договоров на размещение без проведения торгов (далее - договор на размещение с отдельными категориями СМСП), относятся:

1) региональные сельскохозяйственные товаропроизводители на основании Федерального закона от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства», в частности:

а) организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие на территории Иркутской области производство сельскохозяйственной продукции (в том числе органической продукции), ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством Российской Федерации, и реализацию этой продукции при условии, что в их доходе от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации этой продукции составляет не менее чем 70 процентов за календарный год (далее - организации и ИГТ);

б) крестьянские (фермерские) хозяйства, созданные в соответствии с Федеральным законом от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», осуществляющие на территории Иркутской области производство сельскохозяйственной продукции (в том числе органической продукции), ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством Российской Федерации, и реализацию этой продукции (далее - КФХ);

в) сельскохозяйственные потребительские кооперативы (перерабатывающие, сбытовые (торговые), обслуживающие (в том числе кредитные), снабженческие, заготовительные), созданные в соответствии с Федеральным законом от 08.12.1995 № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации», осуществляющие перерабатывающую, сбытовую (торговую), обслуживающую (в том числе кредитную), снабженческую, заготовительную деятельность на территории Иркутской области (далее - СПК);

г) граждане, ведущие личное подсобное хозяйство в соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» (далее - ЛПХ).

2) региональные товаропроизводители. Критерием, определяющим право преференции для региональных товаропроизводителей Иркутской области, является условие, что в их общем доходе за предыдущий год не менее 70 процентов составляет доход от реализации продовольственных товаров, произведенных ими в результате осуществления вида экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД 2): 10. Производство пищевых продуктов.

Для подтверждения данного показателя необходимо ежегодно в срок до 10 марта заполнять форму отчета о финансово-экономическом состоянии (по формам № 1-ИП, № 14-АПК).

3) СМСП, реализующие печатную продукцию, отвечающие следующим критериям:

а) основной или дополнительный вид экономической деятельности субъекта малого или среднего предпринимательства - торговля розничная газетами и журналами в специализированных магазинах; торговля розничная газетами и канцелярскими товарами в специализированных магазинах (коды ОКВЭД 47.62.1, 47.62), присвоенный не ранее чем за 1 год до даты подачи заявления о заключении соответствующего договора (подтверждающий документ - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или Единого государственного реестра юридических лиц);

б) СМСП заключены договор (договоры) на поставку периодических печатных изданий с издательствами периодических печатных изданий (газет, журналов) и (или) организациями, осуществлявшими поставку такой продукции, на срок не менее 1 года (подтверждающие документы - копии договоров);

в) доля продажи газет и журналов в товарообороте субъекта малого или среднего предпринимательства за календарный год, предшествующий году обращения за предоставлением преференции, должна составлять не менее 50 процентов товарооборота. Для данного критерия учитывается товарооборот, осуществляемый в рамках видов деятельности, отнесенных к реализации печатной продукции (коды ОКВЭД 47.62.1, 47.62) (подтверждающий документ справка о структуре товарооборота за подписью руководителя хозяйствующего субъекта, заверенная печатью (при наличии)).

29. Подтверждением статуса для лиц, организаций, указанных в подпункте 1 пункта 28 настоящего Положения, является:

1) организациям и индивидуальным предпринимателям представление отчетности о финансово-экономическом состоянии товаропроизводителей агропромышленного комплекса по форме, утвержденной приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации) (далее - отчет о финансово-экономическом состоянии), за предыдущий год, где будет указано, что в доходе от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации сельскохозяйственной продукции (в том числе органической продукции, сельскохозяйственной продукции и продовольствия с улучшенными характеристиками), ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством Российской Федерации, составляет не менее чем 70 процентов за календарный год;

2) КФХ, индивидуальным предпринимателям - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

3) СПК - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

4) ЛПХ - выписка из похозяйственной книги.

30. Договор на размещение с отдельными категориями СМСП заключается без проведения торгов при выполнении следующих условий:

1) хозяйствующий субъект не является иностранным и российским юридическим лицом, указанным в пункте 15 статьи 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на дату представления заявления о заключении договора на размещение без проведения торгов (далее - заявление) (для юридических лиц);

2) наличие на дату представления заявления отчета о финансово-экономическом состоянии, за предыдущий год (для сельскохозяйственных товаропроизводителей, за исключением крестьянских (фермерских) хозяйств, созданных в текущем году, а также для сельскохозяйственных потребительских кооперативов, за исключением созданных в текущем году);

3) отсутствие у хозяйствующего субъекта неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в очередном году;

4) хозяйствующий субъект (получатель места) на дату представления заявки на предоставление места для размещения нестационарного торгового объекта не должен: находиться в процессе ликвидации или реорганизации в форме выделения или разделения (в случае, если он является юридическим лицом), прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, если он является индивидуальным предпринимателем), быть признанным банкротом, являться лицом, деятельность которого приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Проверка отношения к СМСП проверяется через единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (ведение осуществляется Федеральной налоговой службой в соответствии со статьей 4.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»).

31. При принятии решения о заключении договора на размещение с отдельными категориями СМСП без проведения торгов для лиц, организаций, указанных в подпункте 1 пункта 28 настоящего Положения, учитываются условия по выручке:

а) сельскохозяйственные товаропроизводители, сельскохозяйственные потребительские кооперативы, относящиеся к малым формам хозяйствования сельскохозяйственные товаропроизводители, сельскохозяйственные потребительские кооперативы, размер выручки которых от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость за предыдущий год составляет до 800 млн. рублей;

б) сельскохозяйственные товаропроизводители, сельскохозяйственные потребительские кооперативы, относящиеся к средним формам хозяйствования, сельскохозяйственные товаропроизводители, сельскохозяйственные потребительские кооперативы, размер выручки которых от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость за предыдущий год составляет от 800 млн. рублей (включительно) до 2 млрд. рублей.

7. Порядок заключения договора на размещение без проведения торгов

32. Настоящая глава регулирует порядок заключения договора на размещение на новый срок, заключения договора на размещение с хозяйствующим субъектом, с которым уполномоченным органом на момент заключения договора аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта государственным органом или органом местного самоуправления был заключен договор аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта, заключения договора на размещение при предоставлении хозяйствующему субъекту компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта, заключения договора на размещение с отдельными категориями СМСП.

33. Право на заключение договора на размещение без проведения торгов предоставляется хозяйствующим субъектам, подавшим в Комитет соответствующее заявление в целях размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с нормами настоящего Положения одним из следующих способов:

- 1) путем личного обращения в Комитет;
- 2) через организации почтовой связи;
- 3) в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

34. В заявлении, указанном в пункте 33 настоящего Положения, должны быть указаны:

- 1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

3) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) реквизиты действующего договора на размещение или договора аренды земельного участка (за исключением случая подачи заявления на заключение Договора на размещение с отдельными категориями СМСП).

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя, а также документы (заверенные копии документов), предусмотренные главой 6 настоящего Положения (в случае заключения договора на размещение с отдельными категориями СМСП).

35. Комитет в день поступления заявления, предусмотренного пунктом 33 настоящего Положения, регистрирует его.

36. По результатам рассмотрения заявления, указанного в пункте 33 настоящего Положения, Комитетом в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления, предусмотренного пунктом 33 настоящего Положения, принимается одно из следующих решений:

1) о заключении договора на размещение без проведения торгов;

2) об отказе в заключении договора на размещение без проведения торгов.

37. Решение Комитета об отказе в заключении договора на размещение без проведения торгов должно содержать мотивы (основания) принятия данного решения.

38. Комитет принимает решение об отказе в заключении договора на размещение по заявлениям хозяйствующих субъектов при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) не соблюдены условия, установленные пунктом 13, 16-31, 33, 34 настоящего Положения;

2) срок, установленный пунктом 17 настоящего Положения, на дату подачи заявления о заключении договора на размещение истек.

39. Решение, предусмотренное пунктом 36 настоящего Положения, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения выдается лично либо направляется заявителю заказным письмом.

Хозяйствующие субъекты в течение 5 рабочих дней со дня получения решения Комитета о заключении договора на размещение с указанием размера платы по договору на размещение обращаются в Комитет для подписания со своей стороны проекта договора о размещении.

Приложение 1

к Положению о размещении нестационарных торговых
объектов на земельных участках, находящихся в собственности
Усть-Илимского муниципального округа или государственная
собственность на которые не разграничена, расположенных
на территории Усть-Илимского муниципального округа

Типовая форма
Договор на размещение нестационарного
торгового объекта, заключенного без проведения торгов № _____

г. Усть-Илимск

« ____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование хозяйствующего субъекта)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемый в
дальнейшем «Пользователь», с одной стороны, и Комитет по управлению муниципальным
имуществом Усть-Илимского муниципального округа, в лице председателя, действующего на
основании _____, именуемая в дальнейшем «Комитет»,
с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании заявления
заключили

_____ настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. Комитет предоставляет Пользователю место под размещение нестационарного торгового
объекта (далее - НТО), расположенное по адресу: _____, площадь земельного участка,
под размещение НТО ____ кв. м, вид НТО - _____, площадь НТО ____ кв. м, цели
использования и специализация НТО - _____, в соответствии с графической схемой
размещения НТО (приложение № 2 к настоящему Договору), а Пользователь обязуется
разместить НТО и использовать место его размещения, в течение срока действия Договора на
условиях и в порядке, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными
правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Усть-Илимского
муниципального округа и условиями настоящего Договора.

2. Место размещения НТО определено в соответствии с пунктом ____ приложения № ____
Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Усть-Илимского
муниципального округа, утвержденной постановлением Администрации Усть-Илимского
муниципального округа от _____ № _____ (далее - Схема).

3. Приведенное описание целей использования НТО, специализации и места его размещения
является окончательным, изменение целей использования, специализации не допускается.

4. Передача места размещения НТО от Комитета Пользователю осуществляется на основании
акта приемки-передачи, который составляется по форме согласно приложению № 1 к настоящему
Договору и подписывается Сторонами.

2. Плата по Договору и порядок расчетов

5. Размер платы за пользование местом размещения НТО определяется в соответствии с
Порядком определения размера платы за пользование местом размещения нестационарного
торгового объекта.

6. Плата за пользование местом размещения НТО, начиная с текущего года, производится
Пользователем поквартально не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 декабря

соответствующего года, в соответствии с полученным расчетом.

В платежном поручении в строке «назначение платежа» Пользователь должен указать «Плата за пользование местом размещения НТО по договору № _____ от _____».

7. Размер платы за размещение НТО пересматривается не чаще чем 1 раз в год на основании индексации на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом заключения настоящего Договора.

8. Оплата производится по реквизитам:

9. Оплата неустойки (штраф, пеня) по Договору вносится по реквизитам:

3. Права и обязанности Сторон

10. Пользователь вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней путем направления письменного уведомления. В случае одностороннего отказа Пользователя от настоящего Договора внесенные Пользователем денежные средства за размещение НТО не возвращаются.

11. Пользователь обязан:

11.1. Использовать место размещения НТО для осуществления торговой деятельности в соответствии с настоящим Договором, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, муниципальными правовыми актами Усть-Илимского муниципального округа, в том числе Нормами и правилами по благоустройству территории Усть-Илимского муниципального округа Иркутской области, утвержденными решением Думы Усть-Илимского муниципального округа первого созыва от 27.03.2025 № 7/11 (далее - Правила благоустройства).

11.2. Вносить плату за пользование местом размещения НТО в порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

11.3. При осуществлении торговой деятельности соблюдать специализацию и цели использования НТО, указанные в пункте 1 настоящего Договора.

11.4. В течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента фактической передачи места размещения Пользователю, подтвержденного подписанием акта приемки-передачи, разместить НТО, соответствующим Правилам благоустройства, и пункту 1 настоящего Договора.

11.5. Обеспечить сохранение внешнего вида НТО в соответствии с правилами благоустройства.

11.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, в том числе: санитарно-эпидемиологических правил СП 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию», противопожарных, строительных, экологических и других норм и правил действующего законодательства Российской Федерации.

11.7. Обеспечить уборку территории, вывоз мусора и иных отходов, образующихся в процессе функционирования НТО с учетом требований, установленных Правилами благоустройства.

11.8. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам.

11.9. При прекращении действия настоящего Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней обеспечить демонтаж и вывоз НТО с места его размещения. При неисполнении Пользователем обязанности по своевременному демонтажу НТО, объект считается самовольно

размещенным и влечет проведение комплекса мероприятий в соответствии нормативными правовыми актами Усть-Илимского муниципального округа.

11.10. Иметь в месте размещения НТО:

заверенный подписью и печатью (при наличии печати) Пользователя Договор;
документы, предусмотренные Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

12. Комитет обязан:

12.1. Предоставить Пользователю место размещения НТО в соответствии с пунктом 1 настоящего Договора.

12.2. Обеспечить подготовку и направление Пользователю расчетов платы за пользование местом размещения НТО.

12.3. Направить Пользователю письменное уведомление о прекращении действия настоящего Договора не менее чем за 2 (две) недели до истечения срока его действия.

13. Комитет вправе:

13.1. Контролировать исполнение условий настоящего Договора, в том числе: своевременность и полноту внесения платежей по настоящему Договору; соблюдение вида, цели использования и специализации НТО, соответствие места размещения и размеров НТО, указанных в пункте 1 настоящего Договора, с выездом на место размещения НТО;

соблюдение Пользователем требований, указанных в пункте 11 настоящего Договора, проверяется должностными лицами (представителями) Комитета, в присутствии Пользователя и (или) его представителя, или в одностороннем порядке в случае отсутствия Пользователя при осуществлении контроля. Стороны согласны, что продавец, являющийся работником Пользователя, считается представителем Пользователя в целях участия в проверке соблюдения требований, указанных в пункте 11 настоящего Договора. Результаты проверки оформляются Актом проверки и подписываются представителями Сторон, либо в одностороннем порядке должностными лицами (представителями) Комитет в случае отсутствия или отказа Пользователя и (или) его представителя от подписания Акта проверки.

13.2. Требовать в порядке, установленном настоящим Договором, расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Пользователь размещает НТО не в соответствии с его видом, периодом размещения и иными существенными условиями настоящего Договора.

13.3. При наличии одного из оснований, предусмотренных пунктом 20.1 настоящего Договора, вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Пользователя не менее чем за 30 календарных дней путем направления заказного письма с уведомлением о вручении.

4. Срок действия Договора

14. Настоящий Договор заключается сроком на 7 (семь) лет и вступает в силу с момента фактической передачи места размещения Пользователю по акту приемки-передачи.

5. Ответственность Сторон

15. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

16. В случае выявления Комитетом ненадлежащего исполнения Пользователем обязанностей, установленных пунктом 11 настоящего Договора, Комитет выносит предупреждение об устранении выявленных нарушений в течение 10 рабочих дней, в случае, если нарушения не устранены в установленный срок, Пользователь уплачивает штраф в размере 50% от размера платы за пользование местом размещения НТО, предусмотренной пунктом 5 настоящего Договора.

17. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных подпунктом 11.2

пункта 11 настоящего Договора, Комитет выносит предупреждение об устранении выявленных нарушений в течение 10 рабочих дней, в случае, если нарушения не устранены в установленный срок, Пользователь уплачивает пени в размере 0,1% от размера платы за размещение НТО, предусмотренной пунктом 5 настоящего Договора, за каждый день просрочки со дня окончания установленного срока.

18. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Пользователя от исполнения своих обязательств по настоящему Договору в натуре.

6. Прекращение и расторжение Договора

19. Действие настоящего Договора прекращается в следующих случаях:

19.1. прекращения деятельности физического лица, являющегося Пользователем, как индивидуального предпринимателя;

19.2. отказа Пользователя от компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта либо ненаправления заявления о выборе компенсационного места.

20. Настоящий Договор может быть расторгнут:

20.1. в одностороннем порядке Комитетом при наличии хотя бы одного из оснований:

20.1.1. однократное выявление факта продажи алкогольной продукции, повлекшие привлечение лица, совершившего указанные нарушения, к уголовной или административной ответственности;

20.1.2. неоднократное выявление фактов (более 2 раз в течение одного календарного года) ненадлежащего исполнения обязанностей, установленных пунктом 11 настоящего Договора;

20.1.3. изменение Пользователем вида, местоположения, размеров НТО;

20.1.4. отсутствие факта установки НТО в течение 2 (двух) месяцев с момента фактической передачи места размещения Пользователю по акту приемки-передачи;

20.1.5. неиспользование установленного НТО более 2 (двух) месяцев подряд;

20.1.6. признание Пользователя банкротом;

20.1.7. при проведении процедуры ликвидации юридического лица, являющегося Пользователем;

20.2. по инициативе Пользователя, в соответствии с пунктом 10 настоящего Договора.

7. Заключительные положения

21. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Иркутской области в установленном законом порядке.

22. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

23. Стороны при изменении наименования, местонахождения, юридического адреса, банковских и иных реквизитов или реорганизации обязаны не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня осуществления таких изменений письменно сообщать друг другу о таких изменениях.

24. Неисполнение Стороной обязательства, предусмотренного пунктом 22 настоящего Договора, лишает ее права ссылаться на неисполнение или ненадлежащее исполнение другой Стороной обязательств, связанных с осуществлением расчетов по настоящему Договору, направлением другой Стороне предусмотренных настоящим Договором документов и уведомлений.

25. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

приложение № 1: Форма акта приемки-передачи;

приложение № 2: Графическая схема размещения НТО;

8. Реквизиты и подписи Сторон

Комитет

Пользователь

_____	_____
(индекс, адрес)	(наименование, Ф.И.О.)
Тел. (факс): _____	_____
	(адрес)
_____	_____
_____	_____
(подпись) М.П.	(подпись) М.П.

Приложение № 1
к договору на размещение нестационарного
торгового объекта, заключенного без проведения торгов
от _____ № _____

Форма

Акт приемки-передачи

г. Усть-Илимск

«___» _____ 20__ г.

(полное наименование хозяйствующего субъекта)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемый в
дальнейшем «Пользователь», с одной стороны, и Комитет по управлению муниципальным
имуществом Усть-Илимского муниципального округа, в лице председателя, действующего на
основании _____, именуемая в дальнейшем «Комитет»,
с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании заявления
_____ подписали настоящий Акт
приемки-передачи о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Пользователь принимает место размещения нестационарного торгового
объекта площадью _____ кв. м по адресу:
_____ (далее - место
размещения НТО) в соответствии с условиями Договора и графической схемой размещения.

2. Подписывая акт приемки-передачи, Пользователь подтверждает, что место размещения НТО
соответствует требованиям и условиям Договора.

3. Настоящий акт приемки-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой
из Сторон Договора.

Подписи Сторон:

Комитет

Пользователь

Подпись
М.П.

Подпись
М.П.

Приложение № 2
к договору на размещение нестационарного
торгового объекта, заключенного без проведения торгов
от _____ № _____

Графическая схема размещения нестационарного торгового
объекта

Рисунок не приводится

Приложение № 2

к Положению о размещении нестационарных торговых
объектов на земельных участках, находящихся в собственности
Усть-Илимского муниципального округа или государственная
собственность на которые не разграничена, расположенных
на территории Усть-Илимского муниципального округа

Типовая форма
Договор на размещение нестационарного торгового объекта № _____

г. Усть-Илимск

« ____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование победителя аукциона)

в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Пользователь», с одной стороны, и Комитет по управлению
муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа, в лице председателя
_____, действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по
результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного
торгового объекта, расположенного на территории Усть-Илимского муниципального округа, и на
основании протокола о результатах _____ от « ____ » _____ 20 ____ г. №
_____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. Комитет предоставляет Пользователю место под размещение нестационарного торгового
объекта (далее - НТО), расположенное по адресу: _____, площадь земельного участка,
под размещение НТО ____ кв. м, вид НТО - _____, площадь НТО _____ кв. м, цели
использования и специализация НТО - _____, в соответствии с графической схемой
размещения НТО (приложение № 2 к настоящему Договору), а Пользователь обязуется
разместить НТО и использовать место его размещения, в течение срока действия Договора на
условиях и в порядке, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными
правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Иркутска
и условиями настоящего Договора.

2. Место размещения НТО определено в соответствии с пунктом ____ приложения № ____
Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Усть-Илимского
муниципального округа, утвержденной постановлением Администрации Усть-Илимского
муниципального округа от _____ № _____ (далее - Схема).

3. Приведенное описание целей использования НТО, специализации и места его размещения
является окончательным, изменение целей использования, специализации не допускается.

4. Передача места размещения НТО от Комитета Пользователю осуществляется на основании
акта приемки-передачи, который составляется по форме согласно приложению № 1 к настоящему
Договору и подписывается Сторонами.

2. Плата по Договору и порядок расчетов

5. Размер платы за пользование местом размещения НТО определяется в соответствии с
Порядком определения размера платы за пользование местом размещения нестационарного
торгового объекта.

6. Плата за пользование местом размещения НТО, начиная с текущего года, производится

Пользователем поквартально не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 декабря соответствующего года, в соответствии с полученным расчетом.

В платежном поручении в строке «назначение платежа» Пользователь должен указать «Плата за пользование местом размещения НТО по договору № _____ от _____».

7. Размер платы за размещение НТО пересматривается не чаще чем 1 раз в год на основании индексации на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом заключения настоящего Договора.

8. Оплата производится по реквизитам:

9. Оплата неустойки (штраф, пеня) по Договору вносится по реквизитам:

3. Права и обязанности Сторон

10. Пользователь вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней путем направления письменного уведомления. В случае одностороннего отказа Пользователя от настоящего Договора внесенные Пользователем денежные средства не возвращаются.

11. Пользователь обязан:

11.1. Использовать место размещения НТО для осуществления торговой деятельности в соответствии с настоящим Договором, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, муниципальными правовыми актами Усть-Илимского муниципального округа, в том числе Нормами и правилами по благоустройству территории Усть-Илимского муниципального округа Иркутской области, утвержденными решением Думы Усть-Илимского муниципального округа первого созыва от 27.03.2025 № 7/11 (далее - Правила благоустройства).

11.2. Вносить плату за пользование местом размещения НТО в порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

11.3. При осуществлении торговой деятельности соблюдать специализацию и цели использования НТО, указанные в пункте 1 настоящего Договора.

11.4. В течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента фактической передачи места размещения Пользователю, подтвержденного подписанием акта приемки-передачи, разместить НТО, соответствующий Правилам благоустройства, и пункту 1 настоящего Договора.

11.5. Обеспечить сохранение внешнего вида НТО в соответствии с правилами благоустройства территории.

11.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, в том числе: санитарно-эпидемиологических правил СП 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию», противопожарных, строительных, экологических и других норм и правил действующего законодательства Российской Федерации.

11.7. Обеспечить уборку территории, вывоз мусора и иных отходов, образующихся в процессе функционирования НТО с учетом требований, установленных Правилами благоустройства.

11.8. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам.

11.9. При прекращении действия настоящего Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней обеспечить демонтаж и вывоз НТО с места его размещения. При неисполнении Пользователем обязанности по своевременному демонтажу НТО объект считается самовольно

размещенным и влечет проведение комплекса мероприятий в соответствии с нормативными правовыми актами Усть-Илимского муниципального округа.

11.10. Иметь в месте размещения НТО:

заверенный подписью и печатью (при наличии печати) Пользователя Договор; документы, предусмотренные Федеральным законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

12. Комитет обязана:

12.1. Предоставить Пользователю место размещения НТО в соответствии с пунктом 1 настоящего Договора.

12.2. Обеспечить подготовку и направление Пользователю расчетов платы за пользование местом размещения НТО.

12.3. Направить Пользователю письменное уведомление о прекращении действия настоящего Договора не менее чем за 2 (две) недели до истечения срока его действия.

13. Комитет вправе:

13.1. Контролировать исполнение условий настоящего Договора, в том числе:

13.1.1. Своевременность и полноту внесения платежей по настоящему Договору;

13.1.2. Соблюдение вида, цели использования и специализации НТО, соответствие места размещения и размеров НТО, указанных в пункте 1 настоящего Договора, с выездом на место размещения НТО;

13.1.3. Соблюдение Пользователем требований, указанных в пункте 11 настоящего Договора, проверяется должностными лицами (представителями) Комитета, в присутствии Пользователя и (или) его представителя, или в одностороннем порядке в случае отсутствия Пользователя при осуществлении контроля. Стороны согласны, что продавец, являющийся работником Пользователя, считается представителем Пользователя в целях участия в проверке соблюдения требований, указанных в пункте 11 настоящего Договора. Результаты проверки оформляются Актом проверки и подписываются представителями Сторон либо в одностороннем порядке должностными лицами (представителями) Комитета в случае отсутствия или отказа Пользователя и (или) его представителя от подписания Акта проверки.

13.2. Требовать в порядке, установленном настоящим Договором, расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Пользователь размещает НТО не в соответствии с его видом, периодом размещения, и иными существенными условиями настоящего Договора.

13.3. При наличии одного из оснований, предусмотренных пунктом 20.1 настоящего Договора, вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Пользователя не менее чем за 30 календарных дней путем направления заказного письма с уведомлением о вручении.

4. Срок действия Договора

14. Настоящий Договор заключается сроком на 7 (семь) лет и вступает в силу с момента фактической передачи места размещения Пользователю по акту приемки-передачи.

5. Ответственность Сторон

15. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

16. В случае выявления Комитетом ненадлежащего исполнения Пользователем обязанностей, установленных пунктом 11 настоящего Договора, Комитет выносит предупреждение об устранении выявленных нарушений в течение 10 рабочих дней, в случае, если нарушения не устранены в установленный срок, Пользователь уплачивает штраф в размере 50% от размера платы за пользование местом размещения НТО, предусмотренной пунктом 5 настоящего Договора.

17. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных подпунктом 11.2

пункта 11 настоящего Договора, Комитет выносит предупреждение об устранении выявленных нарушений в течение 10 рабочих дней, в случае, если нарушения не устранены в установленный срок, Пользователь уплачивает пени в размере 0,1% от размера платы за размещение НТО, предусмотренной пунктом 5 настоящего Договора, за каждый день просрочки со дня окончания установленного срока.

18. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Пользователя от исполнения своих обязательств по настоящему Договору в натуре.

6. Прекращение и расторжение Договора

19. Действие настоящего Договора прекращается в следующих случаях:

19.1. прекращения деятельности физического лица, являющегося Пользователем, как индивидуального предпринимателя;

19.2. отказа Пользователя от компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта либо ненаправления заявления о выборе компенсационного места.

20. Настоящий Договор может быть расторгнут:

20.1. в одностороннем порядке Комитетом при наличии хотя бы одного из оснований:

20.1.1. однократное выявление факта продажи алкогольной продукции, повлекшее привлечение лица, совершившего указанные нарушения, к уголовной или административной ответственности;

20.1.2. неоднократное выявление фактов (более 2 раз в течение одного календарного года) ненадлежащего исполнения обязанностей, установленных пунктом 11 настоящего Договора;

20.1.3. изменение Пользователем вида, местоположения, размеров НТО;

20.1.4. отсутствие факта установки НТО в течение 2 (двух) месяцев с момента фактической передачи места размещения Пользователю по акту приемки-передачи;

20.1.5. неиспользование установленного НТО более 2 (двух) месяцев подряд;

20.1.6. признание Пользователя банкротом;

20.1.7. при проведении процедуры ликвидации юридического лица, являющегося Пользователем;

20.2. по инициативе Пользователя, в соответствии с пунктом 10 настоящего Договора.

7. Заключительные положения

20. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Иркутской области в установленном законом порядке.

21. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

22. Стороны при изменении наименования, местонахождения, юридического адреса, банковских и иных реквизитов или реорганизации обязаны не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня осуществления таких изменений письменно сообщать друг другу о таких изменениях.

23. Неисполнение Стороной обязательства, предусмотренного пунктом 22 настоящего Договора, лишает ее права ссылаться на неисполнение или ненадлежащее исполнение другой Стороной обязательств, связанных с осуществлением расчетов по настоящему Договору, направлением другой Стороне предусмотренных настоящим Договором документов и уведомлений.

24. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

24.1. приложение № 1: Форма акта приемки-передачи;

24.2. приложение № 2: Графическая схема размещения НТО.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Комитет

Пользователь

(индекс, адрес)

(наименование, Ф.И.О.)

Тел.

(факс): _____

(адрес)

(подпись) М.П.

(подпись) М.П.

Приложение № 1
к договору на размещение
нестационарного торгового объекта
от _____ № _____

Форма

Акт приемки-передачи

г. Усть-Илимск

«___» _____ 20__ г.

(полное наименование победителя аукциона)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Пользователь», с одной стороны, и Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа, в лице председателя _____, действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории Усть-Илимского муниципального округа, и на основании протокола о результатах _____ от «___» _____ 20__ г. № _____ подписали настоящий Акт приемки-передачи о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Пользователь принимает место размещения нестационарного торгового объекта площадью _____ кв. м по адресу:

(далее - место размещения НТО) в соответствии с условиями Договора и графической схемой размещения.

2. Подписывая акт приемки-передачи, Пользователь подтверждает, что место размещения НТО соответствует требованиям и условиям Договора.

3. Настоящий акт приемки-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон Договора.

Подписи Сторон:

Комитет

Пользователь

Подпись
М.П.

Подпись
М.П.

Приложение № 2
к договору на размещение
нестационарного торгового объекта
от _____ № _____

Графическая схема размещения нестационарного торгового
объекта

Рисунок не приводится

Порядок
организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение
нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся
в собственности Усть-Илимского муниципального округа или государственная
собственность на которые не разграничена, расположенных на территории
Усть-Илимского муниципального округа

1. Общие положения

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и регламентирует порядок организации и проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на земельном участке, находящихся в собственности Усть-Илимского муниципального округа или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Усть-Илимского муниципального округа (далее - Порядок), путем проведения открытого по составу участников торгов электронного аукциона.

2. Основными принципами организации торгов являются единство требований для его участников, гласность, открытость, эффективность, равные условия участия в торгах.

3. Предметом торгов является право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на земельном участке, находящихся в собственности Усть-Илимского муниципального округа или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Усть-Илимского муниципального округа и свободном от прав третьих лиц (далее - предмет электронного аукциона, договор).

4. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) аукцион в электронной форме (электронный аукцион) - торговая процедура, проведение которой обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки и настоящим Порядком.

При этом порядок размещения извещения о проведении электронного аукциона, подачи заявок на участие в электронном аукционе, перечисления задатка на участие в электронном аукционе, оформления и публикации протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе и подведения итогов торгов, признания наличия оснований для проведения повторного электронного аукциона, отказа в проведении электронного аукциона определяется в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Порядок определения размера задатка на участие в электронном аукционе, шага электронного аукциона, а также заключения договора по итогам электронного аукциона устанавливается настоящим Порядком;

2) инициатор торгов – Администрация Усть-Илимского муниципального округа;

3) организатор торгов – Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа;

4) участник торгов - любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (далее - физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим), претендующее на заключение договора путем подачи заявки на участие в электронном аукционе;

5) победитель торгов - участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за право заключения договора;

6) извещение о проведении электронного аукциона - разработанная организатором торгов документация, содержащая информацию о предмете электронного аукциона и условиях проведения электронного аукциона, включая проект договора и требования к участнику торгов (далее - извещение);

7) начальная цена договора - минимальная цена за право заключения договора, определенная инициатором торгов в порядке, утвержденном правовым актом администрации Усть-Илимского муниципального округа;

8) плата за право заключения договора - денежные средства, определенные в размере, равном последнему ценовому предложению победителя торгов, иного участника торгов, с которым в случаях, установленных настоящим Порядком, заключается договор.

В случае если комиссией по проведению торгов принято решение о соответствии только одной заявки на участие в электронном аукционе требованиям, предусмотренным извещением, то участник, подавший такую заявку, вносит плату за право заключения договора в размере начальной цены договора.

Плата за право заключения договора подлежит внесению в бюджет Усть-Илимского муниципального округа в срок, не превышающий 7 (семи) дней с даты размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе и подведения итогов торгов.

9) плата за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта - ежеквартальный платеж за право размещения нестационарного торгового объекта, размер которого определен в соответствии с Порядком определения размера платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта по состоянию на дату размещения извещения;

10) задаток - способ обеспечения обязательства по заключению договора в порядке, установленном регламентом электронной площадки. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронном аукционе и подачей заявки на участие в электронном аукционе участник торгов подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, размещенными в извещении на электронной площадке;

11) комиссия по проведению торгов - коллегиальный орган, создаваемый организатором торгов в целях рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, определения победителя торгов, признания торгов несостоявшимися, признания участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора (далее - комиссия);

12) электронная площадка - программно-аппаратный комплекс организационных, информационных и технических решений, обеспечивающих взаимодействие организатора торгов и участника электронного аукциона через электронные каналы связи в сети Интернет. Документооборот, предусмотренный настоящим Порядком, осуществляется через электронную площадку;

13) оператор электронной площадки - любой оператор из числа операторов электронных площадок, перечень которых утвержден распоряжением Правительства

Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ» (далее - оператор электронной площадки);

14) регламент электронной площадки - правила пользования электронной площадкой в сети Интернет, на которой осуществляется оказание оператором электронной площадки заказчику комплекса технических услуг при проведении электронного аукциона;

15) электронный документ - документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах. Документы и сведения, связанные с проведением электронного аукциона и полученные или направленные оператором электронной площадки в электронной форме, хранятся в соответствии с Регламентом пользования электронной площадкой;

16) электронная подпись - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию. Документы и сведения, направляемые в форме электронных документов участником торгов, организатором торгов либо размещаемые ими на электронной площадке, должны быть подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника торгов, организатора торгов.

2. Права и обязанности инициатора и организатора торгов

5. Инициатор торгов при проведении торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на земельном участке, находящегося в собственности Усть-Илимского муниципального округа или государственная собственность на которые не разграничена, расположенный на территории Усть-Илимского муниципального округа:

1) определяет перечень мест для размещения нестационарных торговых объектов, выставляемых на торги в соответствии с нормативными правовыми актами Усть-Илимского муниципального округа;

2) определяет начальную цену электронного аукциона;

3) определяет размер платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта;

4) устанавливает требования к участникам электронного аукциона в соответствии с настоящим Порядком;

5) устанавливает требование к задатку - способу обеспечения обязательства по заключению договора, размер такого задатка в соответствии с настоящим Порядком;

6) утверждает заявку на проведение торгов в целях включения сведений, содержащихся в такой заявке, включая проект договора, в неизменном виде в извещение;

7) представляет организатору торгов документы, необходимые для рассмотрения заявки на проведение торгов и подготовки соответствующего извещения;

8) дорабатывает заявку на проведение торгов и повторно направляет организатору торгов либо направляет мотивированный отказ учесть замечания организатора торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения запроса организатора торгов;

9) по требованию организатора торгов или в связи с поступившим запросом разъясняет информацию, содержащуюся в заявке на проведение торгов;

10) принимает решение о внесении изменений в извещение в части, утвержденной инициатором торгов, и не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты окончания срока подачи

заявок на участие в электронном аукционе направляет такое решение организатору торгов;

11) принимает решение об отмене торгов и не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе направляет такое решение организатору торгов;

12) участвует в работе комиссии по проведению торгов;

13) подписывает договоры по результатам проведения торгов в соответствии с настоящим Порядком.

6. Организатор торгов при проведении торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на земельном участке, находящегося в собственности Усть-Илимского муниципального округа или государственная собственность на которые не разграничена, расположенный на территории Усть-Илимского муниципального округа:

1) определяет процедурные сроки проведения торгов в соответствии с настоящим Порядком;

2) размещает сведения о проведении торгов на официальном сайте Администрации Усть-Илимского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://uiraion.ru/> с указанием наименования и адреса электронной площадки, определенной для проведения торгов;

3) размещает извещение, а также электронные документы, входящие в состав такого извещения, на сайте электронной площадки;

4) предоставляет участникам электронного аукциона разъяснения положений извещения в части документов, разработанных и утвержденных организатором торгов;

5) запрашивает у инициатора торгов разъяснения положений извещения в части разработанной и утвержденной инициатором торгов документации, а также иную необходимую информацию и документы для проведения торгов;

6) предоставляет участникам электронного аукциона разъяснения положений электронных документов, входящих в состав извещения, путем размещения таких разъяснений на сайте электронной площадки в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего запроса на дачу разъяснений;

7) формирует и размещает на электронной площадке информацию о внесении изменений в извещение в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Порядком, на основании уведомления о принятом решении, поступившего от инициатора торгов, в случае, если сведения, содержащиеся в уведомлении, соответствуют соподчиненным параметрам заявки на проведение торгов, требованиям муниципальных правовых актов. В случае отсутствия возможности внесения необходимых изменений организатор торгов в течение 1 (одного) рабочего дня с даты поступления уведомления извещает об этом инициатора торгов с указанием причин такой невозможности;

8) на основании принятого инициатором торгов решения формирует и размещает на электронной площадке извещение об отмене торгов в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Порядком;

9) утверждает персональный состав комиссии по проведению торгов;

10) участвует в работе комиссии по проведению торгов;

11) обеспечивает подготовку протоколов заседания комиссии по проведению торгов и размещение таких протоколов на электронной площадке.

3. Комиссия по проведению торгов

7. Решение о создании комиссии по проведению торгов принимается организатором торгов до начала проведения торгов, таким решением определяется состав комиссии и порядок ее работы, назначается председатель комиссии.

8. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря комиссии, являющихся членами комиссии, и других членов комиссии, при этом количество членов комиссии по проведению торгов должно составлять не менее 3 (трех) человек.

9. Председатель руководит деятельностью комиссии, определяет дату заседания и утверждает его повестку, председательствует на заседании комиссии, осуществляет контроль за исполнением принятых комиссией решений.

В отсутствие председателя комиссии его функции выполняет заместитель председателя комиссии.

10. Членом комиссии не могут быть:

1) физические лица, имеющие личную заинтересованность в результатах торгов, в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в электронном аукционе, либо состоящие в трудовых отношениях с организациями или физическими лицами, подавшими данные заявки, либо являющиеся управляющими организаций, подавших заявки на участие в электронном аукционе. Понятие «личная заинтересованность» используется в значении, указанном в Федеральном законе от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

2) физические лица, являющиеся участниками (акционерами) организаций, подавших заявки на участие в электронном аукционе, членами их органов управления, кредиторами участников торгов.

В случае выявления в составе комиссии указанных лиц организатор торгов обязан незамедлительно заменить их иными лицами.

11. Комиссия руководствуется в своей деятельности законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком.

12. Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее 3 (трех) ее членов. Комиссия принимает решения путем открытого голосования. Член комиссии имеет один голос и осуществляет свои полномочия лично. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии, принявших участие в заседании. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии или его заместителя, председательствующего на заседании комиссии.

13. Решения комиссии оформляются протоколами, которые подписываются всеми членами комиссии, принимавшими участие в заседании.

14. Комиссия выполняет следующие функции:

1) рассматривает заявки на участие в электронном аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным извещением, и соответствия участника торгов требованиям, установленным таким извещением;

2) подводит итоги и определяет победителя торгов, а также определяет участника торгов, сделавшего второе по степени выгодности предложение после победителя торгов;

3) признает торги несостоявшимися по основаниям, предусмотренным настоящим Порядком;

4) определяет победителя торгов в соответствии с условиями торгов и подводит их итоги, а также в случаях, предусмотренных настоящим Порядком, иного участника торгов, с которым заключается договор, уклонившихся от заключения договора в соответствии с настоящим Порядком;

5) принимает решение об отказе от заключения договора (о необходимости расторжения заключенного договора в одностороннем порядке), в случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных в составе заявки на участие в электронном аукционе победителем торгов, в случаях, предусмотренных настоящим Порядком, иным участником торгов, с которым заключается договор, а также при установлении факта невнесения такими лицами платы за право заключения договора.

4. Извещение о проведении торгов

15. При проведении торгов организатор торгов формирует в структурированной форме и размещает на электронной площадке извещение, а также размещает сведения о таких торгах на официальном сайте Администрации Усть-Илимского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://uiraion.ru/>, не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до их проведения.

16. Извещение должно содержать следующую информацию:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона инициатора торгов, организатора торгов;

2) предмет электронного аукциона;

3) сведения о местонахождении предмета электронного аукциона;

4) начальная цена договора, наименование валюты в соответствии с общероссийским классификатором валют;

5) требование о внесении задатка, размер, порядок и сроки его внесения (при наличии);

6) дата окончания приема запросов на разъяснения положений извещения;

7) срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемого по результатам проведения торгов;

8) сведения о величине повышения начальной цены предмета электронного аукциона - сумме, на которую повышается текущее ценовое предложение (далее - шаг электронного аукциона), составляющей не менее 5% (пяти процентов) от начальной цены договора;

9) дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе. Датой начала приема заявок на участие является день, следующий за днем размещения извещения на электронной площадке;

10) дата и время окончания приема заявок на участие в электронном аукционе. Заявки на участие в электронном аукционе принимаются в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты начала приема заявок на участие в электронном аукционе, указанной в извещении;

11) дата и время проведения электронного аукциона. Датой проведения электронного аукциона является рабочий день, следующий за датой окончания приема заявок на участие в электронном аукционе, время проведения электронного аукциона определяется организатором;

12) дата рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе и подведения итогов торгов. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе и подведения итогов торгов не может превышать 5 (пяти) рабочих дней со дня формирования на электронной площадке журнала хода торгов/протокола проведения электронного аукциона;

13) срок, в течение которого организатор торгов вправе внести изменения в извещение. Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в извещение не позднее чем за 1 (один) рабочий день до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Не позднее даты принятия решения о внесении изменений в извещение такие изменения размещаются организатором торгов на электронной площадке, а также сведения о внесении таких изменений размещаются на официальном сайте Администрации Усть-Илимского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://uiraion.ru/>. При этом срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня, следующего за днем размещения таких изменений на электронной площадке, до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе данный срок составлял не менее 15 (пятнадцати) дней;

14) срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) рабочий день до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Не позднее даты принятия решения об отказе от проведения торгов такое решение размещается организатором торгов на электронной площадке, а также сведения о таком решении размещаются на официальном сайте Администрации Усть-Илимского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://uiraion.ru/>;

15) указание на то, что участниками торгов могут быть лица, указанные в подпункте 4 пункта 4 настоящего Порядка.

17. Неотъемлемой частью извещения являются следующие электронные документы:

- 1) описание предмета электронного аукциона;
- 2) расчет начальной цены договора;
- 3) проект договора и порядок заключения такого договора;
- 4) требования к содержанию, составу заявки на участие в торгах в соответствии с настоящим Порядком;
- 5) порядок рассмотрения заявок и подведения итогов торгов в соответствии с настоящим Порядком;
- 6) форма заявки на участие в электронном аукционе.

18. Любой участник торгов, зарегистрированный на электронной площадке, вправе направить с использованием электронной площадки организатору торгов не более чем три запроса о даче разъяснений положений извещения не позднее чем за 3 (три) дня до окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору торгов. Не позднее 3 (трех) дней со дня, следующего за днем поступления организатору торгов запроса о даче разъяснения положений извещения, организатор торгов формирует с использованием электронной площадки и размещает на электронной площадке разъяснение положений извещения с указанием предмета запроса, но без указания участника торгов, от которого поступил такой запрос. Такие разъяснения не должны изменять суть извещения.

19. В состав сведений о торгах, подлежащих размещению на официальном сайте Администрации Усть-Илимского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://uiraion.ru/>, включаются:

- 1) предмет электронного аукциона;
- 2) номер электронного аукциона;
- 3) дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе;
- 4) дата и время окончания приема заявок на участие в электронном аукционе;
- 5) дата и время проведения электронного аукциона;
- 6) дата рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе и подведения итогов торгов.

5. Требования к участникам торгов, заявке на участие в электронном аукционе

20. При проведении электронного аукциона организатор торгов устанавливает следующие единые требования к участникам торгов:

- 1) непроведение ликвидации участника торгов - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника торгов - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом);
- 2) неприостановление деятельности участника торгов в порядке, установленном действующим законодательством;

3) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника торгов, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник торгов считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в электронном аукционе не принято;

4) участник торгов не является иностранным агентом;

21. Для участия в электронном аукционе участник торгов, зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в электронном аукционе в соответствии с регламентом электронной площадки, определенной организатором торгов.

22. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

1) сведения о фирменном наименовании (наименовании) участника торгов, об организационно-правовой форме, об идентификационном номере налогоплательщика участника торгов, о месте нахождения, о почтовом адресе (для юридического лица), о фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, о месте жительства, об идентификационном номере налогоплательщика участника торгов (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, а также физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим), а также номер контактного телефона, адрес электронной почты, банковские реквизиты для включения в договор. Указанные в настоящем подпункте сведения предоставляются по форме, предусмотренной извещением;

2) копии учредительных документов участника торгов (для юридических лиц), копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)). В случае если от имени участника торгов действует иное лицо, заявка на участие в электронном аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника торгов, заверенную печатью участника торгов (при наличии печати) и подписанную руководителем участника торгов (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника торгов, заявка на участие в электронном аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для участника торгов заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой. В случае отсутствия у договора, заключение которого является предметом электронного аукциона, признаков крупной сделки на последнюю отчетную дату, указанную в статье 15 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», приходящуюся на дату

подписания договора, заявка на участие в электронном аукционе должна содержать справку, заверенную подписью руководителя и главного бухгалтера участника торгов, подтверждающую отсутствие признаков крупной сделки у такого договора.

Не допускается требовать от участника торгов представления иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 22 настоящего Порядка.

23. Заявка на участие в электронном аукционе подается не позднее даты и времени окончания срока приема заявок на участие в электронном аукционе, указанных в извещении.

24. Участник торгов вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

25. До наступления даты и времени окончания срока приема заявок на участие в электронном аукционе участник торгов, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее в соответствии с регламентом электронной площадки.

26. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка и подачи заявки на участие участник торгов подтверждает свое согласие со всеми условиями проведения электронного аукциона.

6. Обеспечение исполнения обязательства

27. В целях обеспечения исполнения обязательства по заключению договора на условиях, предусмотренных извещением, участник торгов вносит задаток путем перечисления денежных средств в соответствии с Регламентом электронной площадки.

28. Объем денежных средств, подлежащих внесению в качестве задатка, устанавливается в 5-кратном размере от начальной цены договора.

29. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Денежные средства в размере задатка, внесенные третьими лицами, считаются ошибочно перечисленными денежными средствами и подлежат возврату на счет плательщика.

30. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя торгов, единственного участника торгов, иного участника торгов, с которым заключается договор в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе и подведения итогов торгов, в соответствии с регламентом электронной площадки.

31. Задаток, внесенный победителем торгов, единственным участником торгов, иным участником торгов, с которым заключается договор, возвращается в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора, в соответствии с регламентом электронной площадки.

32. Задатки, внесенные лицами, признанными комиссией уклонившимися от заключения договора в соответствии с настоящим Порядком, не возвращаются. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения протокола о признании таких лиц уклонившимися от заключения договора оператор электронной площадки перечисляет сумму задатка, внесенного такими лицами, на счет, указанный в извещении.

7. Проведение электронного аукциона

33. Электронный аукцион проводится путем повышения начальной цены договора, указанной в извещении, на величину, равную шагу электронного аукциона.

34. Шаг электронного аукциона устанавливается в размере не менее 5% (пяти процентов) от начальной цены договора.

35. В день проведения электронного аукциона, указанный в извещении, оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников торгов к торговой сессии и возможность представления ими ценовых предложений.

36. Подача предложений о цене проводится в порядке, установленном регламентом электронной площадки. Предложение о цене предмета электронного аукциона подписывается электронной подписью участника торгов.

37. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший самую высокую цену предмета электронного аукциона.

38. Оператор электронной площадки при проведении электронного аукциона обязан обеспечивать конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона.

39. Оператор электронной площадки в течение 30 (тридцати) минут после окончания электронного аукциона направляет организатору торгов журнал/протокол проведения электронного аукциона, содержащий информацию о ценовых предложениях участников торгов, сделанных в ходе электронного аукциона.

40. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или при проведении электронного аукциона не подано ни одного ценового предложения, либо комиссией принято решение о несоответствии всех заявок на участие в электронном аукционе требованиям извещения, настоящего Порядка, или о признании только одной заявки на участие в электронном аукционе соответствующей требованиям извещения, настоящего Порядка, электронный аукцион признается несостоявшимся. Информация о признании электронного аукциона несостоявшимся вносится в протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе и подведения итогов торгов.

При этом оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на электронной площадке участников торгов, чьи заявки признаны несоответствующими требованиям извещения, настоящего Порядка, не позднее одного дня, следующего за днем принятия соответствующего решения комиссией.

8. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе и подведение итогов торгов

41. В течение 30 (тридцати) минут после окончания электронного аукциона оператор электронной площадки направляет организатору торгов журнал/протокол проведения электронного аукциона, заявки на участие в электронном аукционе, поданные участниками торгов, и сведения из реестра аккредитованных участников.

42. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе и подведения итогов торгов не может превышать 5 (пяти) рабочих дней со дня формирования на электронной площадке журнала хода торгов/протокола проведения электронного аукциона.

43. Рассмотрение начинается с заявки, поданной участником торгов, предложившим наиболее высокий размер платы за право заключения договора, и осуществляется с учетом рейтинга заявок на участие в электронном аукционе по степени выгоды ценовых предложений для инициатора торгов.

44. Комиссия рассматривает заявки на участие в электронном аукционе до принятия решения о соответствии 2 (двух) таких заявок на участие в электронном аукционе требованиям, предусмотренным извещением, настоящим Порядком.

45. Заявка на участие в электронном аукционе подлежит отклонению в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 22 настоящего Порядка, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) отсутствия подтверждения своевременного, до наступления даты и времени окончания приема заявок на участие в электронном аукционе, предоставления задатка от участника торгов;

3) несоответствия формы заявки на участие в электронном аукционе форме, утвержденной настоящим Порядком;

4) несоответствия участника торгов требованиям, установленным настоящим Порядком, извещением.

46. В случае если комиссией принято решение о соответствии только одной заявки на участие в электронном аукционе требованиям, предусмотренным извещением, то участник, подавший такую заявку, признается единственным участником торгов.

47. В случае принятия решения о соответствии заявок на участие в электронном аукционе требованиям, установленным извещением, а также в случае принятия на основании рассмотрения заявок, поданных всеми участниками торгов, решения о соответствии одной и более заявки указанным требованиям комиссией оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе и подведения итогов торгов, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии по проведению торгов в день окончания рассмотрения заявок.

48. Участнику торгов, который предложил наиболее высокий размер платы за право заключения договора и заявка которого соответствует требованиям извещения, присваивается первое место, такой участник торгов признается победителем торгов. Второе место присваивается участнику торгов, сделавшему второе по степени выгодности предложение после победителя торгов (далее - второй участник).

49. Участник торгов, в случаях, предусмотренных настоящим Порядком, обязан внести плату в бюджет Усть-Илимского муниципального округа за право заключения договора в размере, равном последнему ценовому предложению победителя торгов/ценовому предложению иного участника торгов, с которым в случаях, установленных настоящим Порядком, заключается договор, начальной цены договора в случае заключения договора с единственным участником торгов, заявка которого на участие в электронном аукционе признана комиссией соответствующей извещению, настоящему Порядку, в срок, не превышающий 7 (семи) дней с даты размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе и подведения итогов торгов на электронной площадке.

50. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе и подведения итогов торгов должен содержать:

1) дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе и подведения итогов торгов, порядковые номера таких заявок;

2) информацию о принятом решении о признании заявки на участие в электронном аукционе соответствующей извещению или об отклонении заявки на участие в электронном аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящего Порядка, извещения, которым не соответствует такая заявка;

3) места, присвоенные участникам торгов, заявки на участие которых признаны соответствующими извещению, настоящему Порядку, с учетом рейтинга по степени выгодности ценовых предложений;

4) информацию о решении каждого члена комиссии, принимавшего участие в рассмотрении заявок на участие в электронном аукционе и подведении итогов торгов, в отношении каждой заявки на участие в электронном аукционе;

5) информацию о лице, с которым заключается договор по результатам электронного аукциона, о размере и сроке внесения платы за право заключения договора.

51. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных победителем торгов, иным участником торгов, с которым заключается договор, в составе заявки на участие в электронном аукционе, невнесения платы за право на заключение договора комиссия обязана принять решение о необходимости отказа от заключения договора/расторжения заключенного договора в одностороннем порядке.

9. Заключение договора по результатам электронного аукциона

52. Договор заключается:

1) с победителем торгов;
2) в случае уклонения победителя торгов от заключения в установленный срок договора - со вторым участником;

3) с единственным участником торгов, заявка которого на участие в электронном аукционе признана комиссией соответствующей извещению, настоящему Порядку (далее совместно именуемые - лицо, указанное в пункте 52 настоящего Порядка).

53. Договор заключается на условиях, предусмотренных извещением, посредством обмена электронными документами через электронную площадку не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе и подведения итогов торгов.

54. Договор заключается после внесения платы, предусмотренной пунктом 49 настоящего Порядка. Датой внесения платы за право заключения договора считается дата поступления денежных средств на счет, указанный в извещении.

55. Инициатор торгов в течение 2 (двух) рабочих дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе и подведения итогов торгов направляет оператору электронной площадки проект договора со всеми приложениями, составленный путем включения сведений о победителе торгов/единственном участнике торгов, с которым заключается договор (далее - проект договора). Оператор электронной площадки в течение одного часа направляет поступивший проект договора победителю электронного аукциона/единственному участнику торгов.

56. Не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента получения проекта договора победитель торгов/единственный участник торгов, с которым заключается договор, осуществляет одно из следующих действий:

1) направляет оператору электронной площадки проект договора, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя торгов/единственного участника торгов, с которым заключается договор, а также документ, подтверждающий внесение платы за право заключения договора, в соответствии с пунктом 54 настоящего Порядка. Оператор электронной площадки в течение одного часа направляет указанный договор в адрес инициатора торгов;

2) формирует, подписывает электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя торгов/единственного участника торгов, и размещает на электронной площадке протокол разногласий в случае наличия разногласий в отношении информации, включенной в проект договора в соответствии с пунктом 55 настоящего Порядка, с указанием информации, не соответствующей требованиям, установленным в извещении о проведении электронного аукциона, и заявке на участие в электронном аукционе.

57. Не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем размещения победителем торгов/единственным участником торгов, с которым заключается договор, подписанного со своей стороны проекта договора, протокола разногласий в соответствии с пунктом 56 настоящего Порядка, инициатор торгов осуществляет одно из следующих действий:

1) подписывает электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени инициатора торгов, и размещает с использованием электронной площадки договор в соответствии со сроком, предусмотренным пунктом 53 настоящего Порядка. Договор считается заключенным в день размещения договора, подписанного электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени инициатора торгов;

2) формирует и направляет оператору электронной площадки без своей подписи проект договора со всеми приложениями, с учетом информации, содержащейся в протоколе разногласий, размещенном победителем торгов/единственным участником

торгов, с которым заключается договор, в соответствии с подпунктом 2 пункта 56 настоящего Порядка;

3) формирует на электронной площадке без своей подписи проект договора без учета либо с частичным учетом информации, содержащейся в протоколе разногласий, размещенном победителем торгов/единственным участником торгов, с которым заключается договор, в соответствии с подпунктом 2 пункта 56 настоящего Порядка. При таком размещении инициатор торгов формирует с использованием электронной площадки, подписывает электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени инициатора торгов, и размещает на электронной площадке информацию о причинах отказа учесть полностью или частично информацию, содержащуюся в протоколе разногласий.

58. Не позднее одного рабочего дня, следующего за датой размещения инициатором торгов информации и документов в соответствии с подпунктом 2 или подпунктом 3 пункта 57 настоящего Порядка, победитель торгов/единственный участник торгов, с которым заключается договор, осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 1 пункта 56 настоящего Порядка. Инициатор торгов не позднее двух рабочих дней, следующих за днем осуществления таких действий победителем торгов/единственным участником торгов, подписывает электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени инициатора торгов, и размещает с использованием электронной площадки договор в соответствии со сроком, предусмотренным пунктом 53 настоящего Порядка. Договор считается заключенным в день размещения договора, подписанного электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени инициатора торгов.

59. Лицо, указанное в пункте 52 настоящего Порядка, признается уклонившимся от заключения договора в случае отказа от подписания проекта договора, а также в случае, если в срок, предусмотренный пунктом 56 настоящего Порядка, он не направил инициатору торгов проект договора, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, указанного в пункте 52 настоящего Порядка, а также документ, подтверждающий внесение платы за право заключения договора, в соответствии с пунктом 54 настоящего Порядка и/или не внес плату за право заключения договора в соответствии с пунктом 54 настоящего Порядка.

60. Комиссия принимает решение о признании лица, указанного в пункте 52 настоящего Порядка, уклонившимся от подписания договора не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты окончания срока, указанного в пункте 56 настоящего Порядка, с составлением протокола о признании лица, указанного в пункте 52 настоящего Порядка, уклонившимся от заключения договора, который размещается инициатором торгов на электронной площадке в течение 1 (одного) рабочего дня с даты признания лица, указанного в пункте 52 настоящего Порядка, уклонившимся от заключения договора.

61. При признании победителя торгов уклонившимся от подписания договора, победителем торгов автоматически становится участник торгов, которому присвоено второе место.

62. В случае, указанном в пункте 61 настоящего Порядка, инициатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания победителя торгов уклонившимся от заключения договора направляет проект договора для подписания участником торгов, которому присвоено второе место.

63. С момента получения проекта договора второй участник обязан осуществить действия, предусмотренные пунктом 56 настоящего Порядка. Оператор электронной площадки в течение одного часа направляет поступивший от такого участника торгов договор в адрес инициатора торгов.

В срок, не превышающий 7 (семи) рабочих дней с даты размещения протокола о признании победителя торгов уклонившимся от заключения договора на электронной площадке, второй участник обязан внести плату в бюджет города Иркутска за право

заключения договора в размере, равном последнему ценовому предложению, сделанному указанным лицом в ходе электронного аукциона.

64. В случае, указанном в пункте 60 настоящего Порядка, лицо, указанное в пункте 52 настоящего Порядка, утрачивает право на заключение договора, задаток ему не возвращается, а подлежит перечислению оператором электронной площадки на счет, указанный в извещении.

65. В случае уклонения или отказа от заключения договора лицами, указанными в пункте 52 настоящего Порядка, электронный аукцион признается несостоявшимся, и организатор торгов вправе провести торги повторно либо обратиться в Арбитражный суд Иркутской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке с иском о понуждении таких лиц заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

66. В случае выявления на месте размещения, указанном в протоколе рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе и подведения итогов торгов, незаконно установленного нестационарного торгового объекта, инициатор торгов проводит работу по демонтажу данного объекта не позднее 30 календарных дней со дня объявления победителя торгов.

Плата за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта начисляется с момента фактической передачи места размещения Пользователю по акту приемки-передачи.

67. Участник торгов вправе обжаловать в судебном порядке действия и (или) решения организатора торгов, комиссии по проведению торгов.

Порядок
определения начального размера платы за право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта

1. Настоящий порядок устанавливает порядок определения начального размера платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2. Начальный размер платы за право заключения договора на размещение объектов сезонного размещения, бахчевых развалов рассчитывается исходя из установленных сроков сезонного использования указанных объектов, путем деления начального размера платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, определенного в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, на количество дней в году и последующего умножения на количество дней, установленного для размещения таких объектов сезона.

3. Начальный размер платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта определяется по формуле:

$$\text{НРП} = \text{Рс} \times \text{S},$$

где:

НРП - начальный размер платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

Рс - рыночная стоимость права пользования местом размещения нестационарных торговых объектов, определяемая на основании результатов оценки, проведенной не более чем за 6 месяцев до проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в расчете на 1 кв. м);

S - площадь земельного участка, кв. м.

Порядок
определения размера платы за пользование местом размещения нестационарного
торгового объекта

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и определяет способ расчета размера платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта.

2. Размер платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта устанавливается на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Расчет и начисление пени за несвоевременную оплату платежей производится до момента оплаты за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта в полном объеме.

4. В случае просрочки оплаты платежей за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта при расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта к пользователю применяются меры в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации до полного погашения задолженности.

5. Плата за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта определяется в расчете на год.

6. Размер платы за пользование местом размещения объектов сезонного размещения, бахчевых развалов рассчитывается исходя из установленных сроков сезонного использования указанных объектов, путем деления размера ежегодной платы за пользование местом размещения нестационарных торговых объектов, определенного в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка, на количество дней в году и последующего умножения на количество дней, установленного для размещения таких объектов сезона.

7. Расчет размера годовой платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта осуществляется по формуле:

$$P_{\text{п}} = P_{\text{с}} \times S,$$

где:

$P_{\text{п}}$ - размер годовой платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта;

$P_{\text{с}}$ - рыночная стоимость права пользования местом под размещение нестационарных торговых объектов, определяемая на основании результатов оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в расчете на 1 кв. м);

S - площадь земельного участка, кв. м.

8. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта пересматривается не чаще чем 1 раз в год на основании индексации на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной

финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта.

9. Размер платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта подлежит расчету в рублях.