



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УСТЬ-ИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.06.2025

№ 339-А

г. Усть-Илимск

О выморочном имуществе на территории Усть-Илимского муниципального округа

В целях осуществления полномочий по приему выморочного имущества - жилых помещений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, долей в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества, перешедших в порядке наследования по закону в собственность Усть-Илимского муниципального округа, обеспечения надлежащего учета освободившихся жилых помещений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, долей в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества, и контроля за их сохранностью, в соответствии со статьей 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 35 и 47 Устава Усть-Илимского муниципального округа Иркутской области, Администрация Усть-Илимского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа полномочия:

1) по выявлению выморочного имущества на территории Усть-Илимского муниципального округа;

2) по приему в муниципальную собственность Усть-Илимского муниципального округа и постановке на учет выморочного имущества.

2. Утвердить прилагаемый порядок оформления и учета выморочного имущества в муниципальную собственность Усть-Илимского муниципального округа.

3. Муниципальному унитарному предприятию муниципального образования «Усть-Илимский район» представлять информацию об освободившихся жилых помещениях в Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа в 3-дневный срок с момента установления такого факта.

4. Территориальным отделам Администрации Усть-Илимского муниципального округа в случае выявления фактов смерти гражданина, имевшего на праве собственности жилое помещение, земельный участок, долю в праве на них, находящиеся на территории Усть-Илимского муниципального округа, предоставлять соответствующую информацию в Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа в 3-дневный срок с момента выявления такого факта.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

6. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации муниципального образования «Усть-Илимский район» (www.уй-район.рф).

Мэр Усть-Илимского
муниципального округа

Я.И. Макаров

**ПОРЯДОК
ОФОРМЛЕНИЯ И УЧЕТА ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА
В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ
УСТЬ-ИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

1. Настоящий Порядок разработан в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочных жилых помещений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений иных объектов недвижимого имущества (доли в них), переходящих в порядке наследования по закону в муниципальную собственность Усть-Илимского муниципального округа (далее – муниципальное образование).

2. Настоящий Порядок распространяется на находящиеся в границах муниципального образования жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества и доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества, переходящие по праву наследования в муниципальную собственность муниципального образования (далее - выморочное имущество).

3. К выморочному имуществу, переходящему по праву наследования в муниципальную собственность муниципального образования по закону, относятся жилые помещения, земельные участки, а так же расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо в случае если у наследников отсутствует право наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, либо все наследники лишены наследодателем наследства, а так же если имущество завещано муниципальному образованию или передано в муниципальную собственность муниципального образования по решению суда.

4. Органом уполномоченным на оформление и учет выморочного имущества является Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа (далее – Комитет).

5. При выявлении факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности имущество, указанное в пункте 3 настоящего Порядка, при отсутствии у умершего гражданина наследников Комитет осуществляет процедуру оформления имущества выморочным.

6. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество Комитет собирает следующие документы, направляя запросы в соответствующие государственные и муниципальные органы власти:

1) свидетельство (справка) о смерти, выданное органами записи актов гражданского состояния;

2) сведения о регистрации по месту жительства умершего на дату смерти и о том, кто проживал вместе с ним с указанием родственных отношений;

- 3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая внесение записи о праве собственности умершего гражданина на объекты недвижимости;
- 4) копия финансово-лицевого счета в отношении жилого помещения;
- 5) кадастровый паспорт на жилое помещение;
- 6) кадастровый паспорт (или кадастровая выписка) на земельный участок и расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (долю в праве)
- 7) технический паспорт (при наличии);
- 8) правоустанавливающие документы на объект недвижимого имущества;
- 9) сведения об инвентаризационной стоимости объекта недвижимости (кадастровая справка о кадастровой стоимости) на дату смерти гражданина (при наличии);
- 10) справка о кадастровой стоимости земельного участка и расположенных на нем здания, сооружения, иных объектов недвижимого имущества (долю в праве) на дату смерти гражданина.

7. Исходя из особенностей конкретного наследственного дела, перечень документов, при необходимости, обусловленной федеральным законодательством, может быть уточнен нотариусом.

8. Документы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, а также справка о стоимости или отчет о независимой оценке выморочного имущества в течение 5 рабочих дней со дня их поступления в Комитет направляются нотариусу для оформления свидетельства о праве на наследство.

9. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство, по причине отсутствия необходимой информации Комитет обращается с иском в суд о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество.

10. В течение 7 рабочих дней со дня получения свидетельства о праве на наследство по закону либо получения вступившего в законную силу решения суда о признании права собственности муниципального образования на выморочное имущество Комитет осуществляет государственную регистрацию права муниципальной собственности на выморочное имущество в установленном законом порядке.

11. В течение 7 рабочих дней со дня получения документа, подтверждающего государственную регистрацию права на выморочное имущество, Комитет включает сведения о выморочном имуществе в порядке, предусмотренном постановлением Администрации Усть-Илимского муниципального округа в реестр муниципального имущества Усть-Илимского муниципального округа.