



**ДУМА
УСТЬ-ИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПЕРВЫЙ СОЗЫВ

Р Е Ш Е Н И Е

от 26.06.2025

№ 10/5

г. Усть-Илимск

Об утверждении Порядка управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьями 16, 35, 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 25 и 47 Устава Усть-Илимского муниципального округа Иркутской области, Дума Усть-Илимского муниципального округа первого созыва

РЕШИЛА

1. Утвердить прилагаемый Порядок управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации муниципального образования «Усть-Илимский район» (www.уй-район.рф).

Председатель Думы Усть-Илимского
муниципального округа первого созыва

С.И. Некрасов

Мэр Усть-Илимского
муниципального округа

Я.И. Макаров

УТВЕРЖДЕНО
решением Думы Усть-Илимского
муниципального округа
первого созыва
от 26.06.2025 № 10/5

**ПОРЯДОК
УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ,
НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫМИ
УЧАСТКАМИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ
РАЗГРАНИЧЕНА**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», другими федеральными нормативными правовыми актами и нормативными правовыми актами Иркутской области.

2. Настоящий Порядок регулирует общественные отношения в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Усть-Илимского муниципального округа (далее – муниципальное образование), и расположенными на территории муниципального образования земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее совместно – земельные участки).

3. Управление и распоряжение земельными участками осуществляется на основе принципов законности, эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков.

4. От имени муниципального образования полномочия по управлению и распоряжению земельными участками осуществляют Дума Усть-Илимского муниципального округа (далее – Дума), Администрация Усть-Илимского муниципального округа (далее – Администрация).

5. К полномочиям Думы в сфере управления и распоряжения земельными участками относятся:

- 1) определение порядка управления и распоряжения земельными участками;
- 2) утверждение правил землепользования и застройки муниципального образования;
- 3) утверждение положения о муниципальном земельном контроле;
- 4) установление порядка определения цены продажи земельного участка при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов;
- 5) установление порядка определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов;
- 6) установление порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков;
- 7) установление порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками;
- 8) установление порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, порядка использования и охраны земель особо охраняемых

территорий местного значения;

9) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Иркутской области, Уставом муниципального образования.

6. К полномочиям Администрации в сфере управления и распоряжения земельными участками относятся:

- 1) разработка и реализация местных программ использования и охраны земель;
- 2) разработка и утверждение административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере управления и распоряжения земельными участками;
- 3) определение порядка формирования и размещения на официальном сайте Администрации перечней земельных участков в целях их бесплатного предоставления в собственность граждан;
- 4) осуществление от имени муниципального образования прав собственника земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования;
- 5) осуществление перевода земель, находящихся в муниципальной и частной собственности из одной категории в другую, за исключением земель сельскохозяйственного назначения;
- 6) предоставление земельных участков в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, аренду и безвозмездное пользование;
- 7) обеспечение подготовки и утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 8) принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка;
- 9) принятие решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком;
- 10) принятие решения о резервировании земель для муниципальных нужд;
- 11) принятие решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд;
- 12) принятие решения об установлении публичного сервитута;
- 13) выдача разрешения на использование земель или земельных участков, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута;
- 14) наделение полномочиями, возложенных на Администрацию настоящим Порядком, отраслевых (функциональных) органов Администрации
- 15) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами, нормативными правовыми актами Иркутской области, Уставом муниципального образования, настоящим Порядком и иными муниципальными нормативными правовыми актами Думы.

7. От имени Администрации отраслевой (функциональный) орган Администрации - Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа осуществляет следующие полномочия в сфере управления и распоряжения земельными участками:

- 1) постановка на земельный учет граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее – земельный учет);
- 2) ведение земельного учета;
- 3) формирование перечней земельных участков в целях их бесплатного предоставления в собственность граждан;
- 4) организация выбора земельных участков гражданами, состоящими на земельном учете;
- 5) подготовка, организация и проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;
- 6) заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного

участка;

7) заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности;

8) заключение договоров мены, купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования в отношении земельных участков;

9) осуществление муниципального земельного контроля;

10) подготовка проектов решений, указанных в подпунктах 8–12 пункта 6 настоящего Порядка, а также соглашений и договоров, указанных в подпунктах 6–8 настоящего пункта.

11) осуществление необходимых действий по государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки.

8. Предоставление заинтересованным лицам земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными нормативными правовыми актами и нормативными правовыми актами Иркутской области на основании административного регламента, утвержденного Администрацией.

9. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования, подлежат учету в реестре муниципального имущества муниципального образования.