



**ДУМА
УСТЬ-ИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПЕРВЫЙ СОЗЫВ

Р Е Ш Е Н И Е

от 26.06.2025

№ 10/6

г. Усть-Илимск

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Усть-Илимского муниципального округа, утвержденное решением Думы Усть-Илимского муниципального округа от 03.10.2024 № 2/10

В целях приведения Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Усть-Илимского муниципального округа в соответствие с требованиями Федерального закона от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьями 25 и 47 Устава Усть-Илимского муниципального округа, Дума Усть-Илимского муниципального округа первого созыва

Р Е Ш И Л А

1. Внести изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Усть-Илимского муниципального округа, утвержденное решением Думы Усть-Илимского муниципального округа от 03.10.2024 № 2/10 согласно приложению.

2. Установить, что пункты 6 и 7 прилагаемых изменений вступают в силу с 01.09.2025.

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации муниципального образования «Усть-Илимский район» (www.уй-район.рф).

Председатель Думы Усть-Илимского
муниципального округа первого созыва

С.И. Некрасов

Мэр Усть-Илимского
муниципального округа

Я.И. Макаров

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ
УСТЬ-ИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННОЕ РЕШЕНИЕМ
ДУМЫ УСТЬ-ИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОТ 03.10.2024 № 2/10

1. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Комитет осуществляет муниципальный жилищный контроль на основе управления рисками причинения вреда (ущерба).

Комитет при осуществлении муниципального жилищного контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба):

- 1) средний риск
- 2) умеренный риск;
- 3) низкий риск.

Дополнить новыми пунктами 9.1, 9.2 и 9.3 следующего содержания:

«9.1. Периодичность проведения плановых контрольных мероприятий и периодичность проведения обязательных профилактических визитов для объектов контроля, отнесенных к категориям среднего и умеренного риска, определяется Правительством Российской Федерации.

В отношении объектов контроля, которые отнесены к категории низкого риска, плановые контрольные мероприятия, обязательные профилактические визиты не проводятся.

Отнесение объектов контроля к определенной категории риска причинения вреда (ущерба) осуществляется на основании сопоставления их характеристик с критериями отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям согласно приложению № 2.

Присвоение категории риска причинения вреда (ущерба) осуществляется в соответствии с распоряжением Комитета. В случае если объект контроля не отнесен к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

9.2. Комитет обязан вести перечни объектов контроля с указанием категорий риска в порядке предусмотренном, Постановлением Правительства РФ от 24.10.2011 № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)».

Перечни объектов контроля с указанием категорий риска размещаются в едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля федерального реестра и на официальном сайте Администрации Усть-Илимского муниципального округа Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.

9.3. Перечни объектов контроля содержат следующую информацию:

- 1) кадастровый номер объекта контроля или при его отсутствии адрес местоположения объекта контроля;
- 2) вид жилого помещения;
- 3) присвоенная категория риска;
- 4) реквизиты распоряжения Комитета о присвоении объекту контроля категории риска.

Контролируемое лицо, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), вправе подать в Комитет заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.

До 1 января 2030 года заявление контролируемого лица об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля может подаваться и рассматриваться в соответствии с главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ с учетом следующих особенностей:

заявление должно содержать номер соответствующего объекта контроля в едином реестре видов муниципального контроля;

заявление рассматривается Комитетом;

срок рассмотрения заявления не может превышать 5 рабочих дней со дня регистрации.

При поступлении сведений о соответствии объекта контроля иной категории риска либо об изменении критериев риска Комитетом, в течение 5 рабочих дней со дня поступления таких сведений принимается распоряжение об изменении категории риска указанного объекта контроля.».

2. В Абзаце втором пункта 13 после слов «контрольных мероприятий» дополнить словами «, либо в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, принимает меры, указанные в статье 90 Федерального закона № 248-ФЗ».

3. Пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы должностным лицом по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

Профилактический визит проводится по инициативе Комитета (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

По итогам проведения профилактического визита объекту контроля может быть присвоена публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований в соответствии с частями 6 и 7 статьи 48 Федерального закона № 248-ФЗ.».

4. После пункта 23 дополнить новыми пунктами 23.1. и 23.2. следующего содержания:

«23.1. Обязательный профилактический визит проводится должностным лицом в порядке статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

В рамках обязательного профилактического визита должностное лицо при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание, экспертизу.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита (далее также - акт обязательного профилактического визита) в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных мероприятий.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

23.2. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита (далее в настоящем пункте - заявление) посредством единого портала государственных и

муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.

Комитет рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита Комитет в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в следующих случаях:

от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;

в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

в течение года до даты подачи заявления контрольным органом проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц либо членов их семей.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом Комитет не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

В рамках профилактического визита при согласии контролируемого лица должностное лицо проводит отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.».

5. В пункте 28 слово «приложении» заменить словом «приложении № 1».

6. Пункт 36 дополнить предложением следующего содержания: «По результатам проведения контрольного мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований либо в иных случаях, предусмотренных настоящим Положением.».

7. Абзац первый пункта 37 изложить в следующей редакции:

«37. Оформление акта производится на месте проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом № 248-ФЗ, если иной порядок оформления акта не установлен Федеральным законом № 248-ФЗ или Правительством Российской Федерации.».

8. Подпункт первый пункта 41 изложить в следующей редакции:

«1) выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами.».

9. Приложение считать приложением № 1.

10. Дополнить приложением № 2 следующего содержания:

«Приложение № 2

к Положению о муниципальном жилищном контроле
на территории Усть-Илимского муниципального округа

Критерии

отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям

1. Отнесение объектов контроля к определенной категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска:

при значении показателя риска более 4 объект контроля относится - к категории среднего риска;

при значении показателя риска от 3 до 4 включительно - к категории умеренного риска;

при значении показателя риска от 0 до 2 включительно - к категории низкого риска.

2. Показатель риска рассчитывается по следующей формуле:

$K = 2 \times V1 + V2 + 2 \times V3$, где:

K - показатель риска;

V1 - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении объекта контроля к определенной категории риска (далее именуется - решение об отнесении деятельности к категории риска), постановлений о назначении административного наказания контролируемому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по протоколам об административных правонарушениях, составленных должностными лицами Администрации Усть-Илимского муниципального округа (далее – должностные лица администрации);

V2 - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении объекта контроля к категории риска, постановлений о назначении административного наказания контролируемому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьями 7.21-7.23, частями 4 и 5 статьи 9.16, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по протоколам об административных правонарушениях, составленных должностными лицами администрации.

V3 - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности к категории риска, постановлений о назначении административного наказания контролируемому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по протоколам об административных правонарушениях, составленных должностными лицами администрации.»