



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УСТЬ-ИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.10.2025

№ 459-А

г. Усть-Илимск

О подготовке документации по планировке территории кадастрового квартала
38:17:010106 в границах рабочего поселка Железнодорожный Усть-Илимского
муниципального округа

В целях обеспечения устойчивого развития территорий р.п. Железнодорожный, определения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь статьями 35 и 47 Устава Усть-Илимского муниципального округа Иркутской области, Администрация Усть-Илимского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 38:17:010106 в границах рабочего поселка Железнодорожный Усть-Илимского муниципального округа.
2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории кадастрового квартала 38:17:010106 в границах рабочего поселка Железнодорожный Усть-Илимского муниципального округа.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации муниципального образования «Усть-Илимский район» (www.уй-район.рф).

И.о. мэра Усть-Илимского
муниципального округа

О.А. Сафаргалеева

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Усть-Илимского
муниципального округа
от 02.10.2025 № 459-А

ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:17:010106 В ГРАНИЦАХ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ УСТЬ-ИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

№	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа ОГРН 1063817003172 Электронный адрес: gz_komitet@ui-raion.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет Усть-Илимского муниципального округа
4	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Документация по планировке территории разрабатывается в границах рабочего поселка Железнодорожный Усть-Илимского муниципального округа
5	Состав документации по планировке территории	1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. 1.1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: а) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: - красные линии (в случае их установления, изменения); - границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры); - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; б) положение о характеристиках планируемого развития

	территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения. 1.2. материалы по обоснованию – в составе, предусмотренном частью 4 статьи 42 ГК РФ. 2. Проект межевания территории состоит из основной части, и материалов по обоснованию этого проекта. 2.1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. а) Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; - сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты
--	--

		характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. б) На чертежах межевания территории отображаются: - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы публичных сервитутов. 2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия;
6	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	68120 кв. м.
7	Цель подготовки документации по планировке территории	определение границ, образуемых и изменяемых земельных участков в кадастровом квартале 38:17:010106