



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УСТЬ-ИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2025

г. Усть-Илимск

№ 486-А

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьями 35 и 47 Устава Усть-Илимского муниципального округа Иркутской области, Администрация Усть-Илимского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме:

№ Лота	Наименование объекта аукциона	Адрес, месторасположение	Площадь кв.м.
1	Земельный участок с кадастровым номером 38:17:016001:385, вид разрешенного использования: специальная деятельность	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Илимский район, Северный лесхоз, Жеронско-Городское лесничество, Городская дача в 59, 60 кварталах	50103

2. Определить Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа (Бубелова А.С.) организатором аукциона в электронной форме и продавцом права заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Установить начальный размер ежегодной арендной платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации - по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (для дальнейшего проведения

аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в размере:

лот 1 - 3000000 (три миллиона) рублей.

4. Утвердить состав аукционной комиссии согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Организатору аукциона в срок до 01 ноября 2025 года опубликовать на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<https://www.torgi.gov.ru/new/>) и в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации муниципального образования «Усть-Илимский район» (www.уй-район.рф) извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме и настоящее постановление.

Мэр Усть-Илимского
муниципального округа

Я.И. Макаров

Состав
аукционной комиссии

- | | |
|-----------------|--|
| Князев В.М. | - заместитель мэра Усть-Илимского муниципального округа по управлению муниципальным хозяйством и привлечению инвестиций, председатель аукционной комиссии; |
| Бубелова А.С. | - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа, заместитель председателя аукционной комиссии; |
| Мельникова О.Ю. | - специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа, секретарь аукционной комиссии. |

Члены аукционной
комиссии:

- | | |
|---------------|--|
| Антипина Т.М. | - заместитель начальника правового отдела Администрации Усть-Илимского муниципального округа; |
| Войтович М.С. | - управляющий делами Администрации Усть-Илимского муниципального округа; |
| Казеева О.В. | - главный специалист отдела договорных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа; |
| Рютина Л.А. | - начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа; |
| Хрущева О.В. | - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа - начальник отдела договорных отношений. |