

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом
Усть-Илимского муниципального округа

А.С. Бубелова



2025г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа (далее – Продавец) сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме **27 ноября 2025 года с 11 часов 00 минут*** на право заключения договора аренды земельного участка.

** Здесь и далее указано местное время.*

Лот 1 – земельный участок площадью 50103 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Илимский район, Северный лесхоз, Жеронско-Городское лесничество, Городская дача в 59, 60 кварталах, кадастровый номер 38:17:016001:385.

1. Аукцион в электронной форме. открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее - аукцион) **проводится в соответствии:** со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа, утвержденного Решением Думы Усть-Илимского муниципального округа Иркутской области первого созыва от 03.10.2024 № 2/7.

2. Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Усть-Илимского муниципального округа, постановление Администрации Усть-Илимского муниципального округа от 24.10.2025 № 486-А «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в электронной форме».

3. Организатор электронного аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа. Почтовый адрес: 666655, Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Бадарминск, ул. Школьная, 2. Место нахождения: Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул. Комсомольская, 9, тел./факс (39535) 7-51-62/7-55-88. Ответственное лицо: Рютина Любовь Александровна, телефон (39535) 7-51-62, адрес электронной почты: zo@ui-raion.ru.

4. Оператор электронной площадки: – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2020г. № 1876 «Об определении адреса сайта государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»**

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Телефон: +7 (499) 653-55-00

5. Информационное обеспечение аукциона: Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается на официальном сайте правовой информации муниципального образования «Усть-Илимский район» (www.ui-район.рф), официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.rts-tender.ru).

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

6. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

7. Сведения о земельном участке:

Лот 1 – земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Илимский район, Северный лесхоз, Жеронско-Городское лесничество, Городская дача в 59, 60 кварталах.

Площадь земельного участка: 50103 кв.м.

Кадастровый номер 38:17:016001:385.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Виды разрешенного использования: специальная деятельность.

Целевое назначение: для складирования грунта образовавшегося при строительстве объекта — содорегенерационная котельная № 5 в рамках проекта «Обеспечение щелоками комбината в г. Усть-Илимске».

Земельный участок государственная собственность на который не разграничена.

Доступ к земельному участку обеспечен от земельного участка общего пользования.

Территориальная зона не установлена.

Сведения о наличии ограничений (обременений), установленных в отношении земельного участка: земельный участок не обременен каким-либо залогом или иными правами третьих лиц, а также никто не предъявлял претензий об установлении в отношении земельного участка каких-либо подобных прав. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Решение «Об установлении санитарно-защитной зоны для промышленной площадки филиала АО «Группа Илим» в г. Усть-Илимске, с учетом строительства целлюлозно-картонного комбината» от 06.10.2020 № 02/20663-2020-31 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области. Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 (в редакции Постановления Правительства РФ от 31.05.2018 г. №635) в границах санитарно-защитной зоны комплекса не допускается использование земельных участков в следующих целях: - размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. Реестровый номер границы: 38:00-6.792. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: санитарно-защитной зоны площадки филиала АО «Группа Илим» в г. Усть-Илимске, с учетом

строительства целлюлозно-картонного комбината; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: подключение к инженерным сетям не требуется.

Тепло-, водоснабжение и канализация: не предусмотрено.

Срок окончания аренды земельного участка: 31.10.2031 г.

Начальная цена предмета аукциона в размере начального размера арендной платы в год: 3 000 000 (три миллиона) рублей.

Размер задатка: 600 000 (шестьсот тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 90000 (девяноста тысяч) рублей.

8. Дата, место, время проведения аукциона: 27.11.2025 г., электронная площадка «РТС-тендер» (Имущество - Торги по приватизации, аренде и продаже имущества) с 11 часов 00 минут (по местному времени).

9. Место, сроки подачи (приема) заявок на участие в аукционе, определения участников аукциона:

Место подачи (приема) заявок: электронная площадка «РТС-тендер».

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 31.10.2025 г. с 14 часов 00 минут (по местному времени).

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 24.11.2025 г. в 14 часов 00 минут (по местному времени);

Дата определения участников аукциона: с 25.11.2025 г. с 14 часов 00 минут до 26.11.2025 г. 14 часов 00 минут (по местному времени).

10. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: По вопросу осмотра земельного участка обращаться в отдел земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа, по адресу: Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул. Комсомольская, 9, кабинет 23, тел. (39535) 75162. Также осмотр земельного участка на местности может производиться лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы.

11. Требования к заявителям аукциона.

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке «РТС-тендер» (далее - Регламент и Инструкции).

Порядок работы на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Оператором и размещены на сайте www.rts-tender.ru

Информация о тарифах электронной площадки «РТС-тендер» размещены на сайте www.rts-tender.ru.

12. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке.

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке «РТС-тендер» размещены на сайте www.rts-tender.ru.

13. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка.

Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 11, 12 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в Разделе 7 Извещения.

Задаток вносится в срок с 31.10.2025 г. с 14 часов 00 минут (по местному времени) по 24.11.2025 г. до 14 часов 00 минут (по местному времени).

Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом электронной площадки (www.rts-tender.ru)

Образец заполнения платёжного поручения

Получатель	ООО «РТС-тендер»
Наименование банка	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
Расчетный счёт	40702810512030016362
Корр. счёт	30101810445250000360
БИК	044525360
ИНН	7710357167
КПП	773001001
Назначение платежа	Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Обратите внимание на следующее:

1. Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными п/п. Данная операция просто является пополнением счета.
2. Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).

Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в Разделе 7 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного Разделом 9 Извещения, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана на электронной площадке «РТС-тендер» на сайте www.rts-tender.ru.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее - Победитель), а также задаток внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные Победителем, а также задатки внесенные иными лицами с которыми договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, не заключившими в установленном в Извещении порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

14. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Заявитель с учетом требований Разделов 11, 12, 13 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки на электронной площадке «РТС-тендер» размещена на сайте www.rts-tender.ru.

Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в Разделе 9 Извещения, путем:

1) заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 1), а также с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.*

**При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.*

2) подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в Разделе 9 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (Раздел 9 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (Раздел 9 Извещения).

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в Разделе 9 Извещения.

Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

После окончания срока приема Заявок (Раздел 9 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

15. Аукционная комиссия.

Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссии;

- оформляет и подписывает протокол о признании аукциона несостоявшимся; протокол о результатах аукциона; протокол об уклонении от заключения договора по итогам аукциона.

Порядок работы аукционной комиссии определяется ее председателем. Заседание аукционной комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее двух третей её членов от установленной численности. Члены аукционной комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний аукционной комиссии. Решения аукционной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов аукционной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член аукционной комиссии имеет один голос.

16. Порядок рассмотрения Заявок.

Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступлении задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью организатора электронного аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

17. Порядок проведения аукциона.

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана www.rts-tender.ru.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Разделе 8 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные в Разделе 7 Извещения.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной

электронной подписью и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

18. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка.

Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 4) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13. Земельного Кодекса РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен Организатору аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления его победителю аукциона, лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона, или единственному принявшему участие в аукционе участнику.

Если договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

19. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения процедуры, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

20. Градостроительный план и Проект договора аренды земельного участка размещен на официальном сайте правовой информации муниципального образования «Усть-Илимский район» (www.uyi-район.рф), официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.rts-tender.ru).

Телефон для справок: (39535) 75162