



**ДУМА
УСТЬ-ИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПЕРВЫЙ СОЗЫВ

Р Е Ш Е Н И Е

от 27.11.2025

№ 15/4

г. Усть-Илимск

О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования
Усть-Илимского муниципального округа Иркутской области, утвержденные решением
Думы Усть-Илимского муниципального округа от 24.04.2025 № 8/3

В соответствии со статьями 8 и 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 3.1 и 16.3 Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», постановлением Правительства Иркутской области от 01.08.2025 № 646-пп «О внесении изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области», руководствуясь статьями 25 и 47 Устава Усть-Илимского муниципального округа Иркутской области, Дума Усть-Илимского муниципального округа первого созыва

Р Е Ш И Л А

1. Внести следующие изменения в Местные нормативы градостроительного проектирования Усть-Илимского муниципального округа Иркутской области, утвержденные решением Думы Усть-Илимского муниципального округа от 24.04.2025 № 8/3:

1) таблицу 1.1.4 и примечания к ней изложить в следующей редакции:

«Таблица 1.1.4

Велокоммуникации в виде велосипедных дорожек или велосипедных полос, предназначенные для движения велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности (СИМ)	Расчетные показатели обеспеченности велосипедными дорожками устанавливаются для городских округов и городских и сельских поселений с населением более 10,0 тыс. человек.				
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Длина велосипедных дорожек в границах населенных пунктов, км	Населенные пункты с населением 10,0 - 500,0 тыс. чел.	0,05 км/кв. км	Не нормируются
			Населенные пункты с населением менее 10,0 тыс. чел.	Не нормируются	Не нормируются

Тип VELOKOMMUNIKACII:	Ширина полосы, м, при движении	
	одностороннем	двухстороннем
Полоса, выделенная в пределах полосы движения автомобилей	1,0	—
Полоса, совмещенная с проезжей частью	1,50	—
Полоса, отделенная от проезжей части парковкой	1,5	1,0
Велосипедная дорожка	1,5	1,0

Примечание:

1. Расчетные показатели плотности сети велотранспортной инфраструктуры определяют минимально допустимый уровень обеспеченности и учитывают Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения и Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации, согласованные Министерством транспорта Российской Федерации от 24.07.2018. Расчетные показатели плотности сети велотранспортной инфраструктуры применяются к жилой, общественно-деловой и рекреационной функциональным зонам.

2. Ширину велокоммуникаций в виде велосипедных полос, совмещенных с проезжей частью, движение по которым происходит в попутном направлении относительно автомобилей, допустимо уменьшать до 1,2 м.

3. Устройство велосипедных дорожек в границах населенных пунктов выполняется в соответствии с СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (далее – СП 396.1325800.2018) и СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», в остальных случаях руководствоваться Изменением № 1 СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

4. Велокоммуникации включают велосипедные дорожки и велосипедные полосы. Велокоммуникации предназначены для движения велосипедов и СИМ.

5. При планировании создания и проектировании сети велокоммуникаций следует учитывать потребности и возможности разных категорий (групп) велосипедистов, вид поездки и требования к виду и способу организации велоинфраструктуры.

6. При формировании велоинфраструктуры маршруты движения, включая их пересечения, велосипедистов и лиц, использующих для передвижения СИМ, должны соответствовать требованиям, предъявляемым к системе улиц и дорог на территории населенного пункта, по которым проложены указанные маршруты.

7. По организации движения выделяют велосипедные дорожки и велосипедные полосы одностороннего и двухстороннего движения. Количество полос движения назначается в зависимости от прогнозируемой интенсивности велосипедного движения из расчета 1500 вел./ч на одну велосипедную полосу при одностороннем движении, 1000 вел./ч на одну велосипедную полосу при двухстороннем движении в соответствии с СП 396.1325800.2018. Велокоммуникации на проезжей части допускается устраивать

только одностороннего движения.

8. В зависимости от показателей, характеризующих текущее состояние и проблемы развития перемещения велосипедистов в поселении, городском округе, определяемых в соответствии с приложением № 8 Примерной программы регулярных транспортных и транспортно-социологических обследований функционирования транспортной инфраструктуры поселений, городских округов в Российской Федерации, утвержденной распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 28.12.2016 № НА-197-р, учет потребности в велотранспортной инфраструктуре осуществляется в рамках градостроительной деятельности на уровне поселения, городского округа.»

2) таблицу 1.1.5 и примечания к ней изложить в следующей редакции:

«Таблица 1.1.5

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей		Минимально допустимое количество парковочных мест для СИМ	
	Расчетная единица	Предусматривается одно машино-место на следующее количество расчетных единиц	Расчетная единица	Предусматривается одно парковочное место на следующее количество расчетных единиц
В непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон:				
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	кв. м общей площади	220	кв. м общей площади	10000 – 11000
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	кв. м общей площади	60	кв. м общей площади	1250 – 1500
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	кв. м общей площади	25	кв. м общей площади	500 – 625
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	работающие в двух смежных сменах, чел.	8	работающие в двух смежных сменах, чел.	100 – 120
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	10	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	10 – 20
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	кв. м расчетной площади	35	кв. м общей площади	1500 – 1600

Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	кв. м расчетной площади	50	кв. м общей площади	2000 – 2500
Рынки постоянные:				
– универсальные и непродовольственные	кв. м общей площади	40	кв. м общей площади	30 – 40
– продовольственные и сельскохозяйственные	кв. м общей площади	50	кв. м общей площади	1500 – 2000
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	посадочные места	5	посадочные места	4 – 5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:				
– бани	единовременные посетители	6	единовременные посетители	2000 – 2500
– ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	кв. м общей площади	15	кв. м общей площади	20 – 30
– салоны ритуальных услуг	кв. м общей площади	25	кв. м общей площади	50 – 60
– химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	рабочее место приемщика	2	рабочее место приемщика	1 – 2
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	постоянные места	8	постоянные места	10 – 20
Объекты религиозных конфессий	единовременные	10, но не менее 10	единовременные	30 – 50, но не менее 5

(церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	посетители	машино-мест на объект	посетители	парковочных мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	единовременные посетители	7	единовременные посетители	10 – 15
Здания и помещения медицинских организаций:				
Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь	10,0 тыс. жителей	2 автомашины скорой помощи	Не нормируется	Не нормируется
Поликлиники, в том числе амбулатории	100 сотрудников	12	Не нормируется	Не нормируется
	100 посещений	6		
Железнодорожные вокзалы	пассажиры дальнего следования в час пик	10	пассажиры дальнего следования в час пик	5 – 7
Пожарное депо	100 сотрудников	10	Не нормируется	Не нормируется
У границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон:				
Территории лесопарка муниципальных районов и муниципальных округов	количество машино-мест/1 га территории	1	Не нормируется	Не нормируется
Рекреационные территории и объекты отдыха:				
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	20	100 единовременных посетителей	15 – 20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	10	100 единовременных посетителей	7 – 10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	15	100 единовременных посетителей	10 – 15
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	15	100 единовременных посетителей	10 – 15

Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3 – 5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	10	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7 – 10
Парковки электромобилей, оборудованных зарядными устройствами:				
	Количество парковочных мест зарядки электромобилей и гибридных автомобилей на каждые 10 машино-мест, не менее		–	–
Количество зарядных устройств на парковочных местах в пределах УДС	5% числа всех парковок на участке УДС		–	–
Обеспечение электрической мощности для вновь возводимых объектов инфраструктуры хранения автомобилей, в том числе в пределах УДС	5% числа всех машино-мест, в том числе не менее одной стандартной зарядной станции на объект		–	–

Примечания:

1. Максимально допустимый уровень территориальной доступности в зонах жилой застройки стоянки для хранения легковых автомобилей населения – не более 800 м., в районах реконструкции – не более 1,0 тыс. м., при условии размещения стоянок в границах жилых и общественно-деловых зон, включая размещение не менее 70% от расчетного количества машино-мест в границах земельного участка, на котором располагается многоквартирный дом.

2. В плотной городской застройке по заданию на проектирование число машино-мест может быть уменьшено не более чем на 50%.

3. На стоянках хранения легковых автомобилей рекомендуется организация не менее двух машино-мест с обустройством электрической зарядной станции (колонки) для легкового электротранспорта.

4. Пешеходная доступность стоянок автомобилей до границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон – не более 100 м.».

3) таблицу 1.3.1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 1.3.1

Наименование нормируемых показателей	Нормируемые показатели, ед. изм.	Наименование нормируемых территорий/МО Иркутской области/ОТР	Расчетные показатели	
			минимально допустимого	максимально допустимого уровня

			уровня обеспеченности	территориальной доступности
–	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта (ЕПСнорм) к 2030 году, чел. на 1,0 тыс. жителей	Вся территория муниципального округа	122	–
Стадионы с трибунами вместимостью более 1500 мест	Количество объектов на один городской округ, муниципальный округ или муниципальный район	Муниципальные районы, муниципальные округа или городские округа с численностью населения более 100,0 тыс. жит.	1	не нормируется, рекомендуется не более 45 мин
Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д.	Количество объектов на территорию	Вся территория муниципального округа	46	не нормируется, рекомендуется не более 45 мин
Спортивные залы				
Спортивные залы	Количество объектов на территорию муниципального округа	Вся территория муниципального округа, количество объектов в расчете на 100 000 жителей	59	не нормируется
Спортивные залы с площадью пола не менее 4600 кв. м	Количество объектов на один городской округ, муниципальный округ или муниципальный район	Муниципальные районы, муниципальные округа или городские округа с численностью населения от 30,0 тыс. до 100,0	1	не нормируется

		тыс. жит.		
Спортивные залы с площадью пола не менее 1800 кв. м	Количество объектов на один городской округ, муниципальный округ или муниципальный район	Муниципальные районы, муниципальные округа или городские округа с численностью населения от 10,0 тыс. до 30,0 тыс. жит.	1	не нормируется
Спортивные залы с площадью пола не менее 1800 кв. м	Количество объектов на один городской округ, муниципальный округ или муниципальный район	Муниципальные районы, муниципальные округа или городские округа с численностью населения от 5,0 тыс. до 10,0 тыс. жит.	1	не нормируется

».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации муниципального образования «Усть-Илимский район» (www.уй-район.рф), а также на официальном сайте Администрации Усть-Илимского муниципального округа

Председатель Думы Усть-Илимского
муниципального округа первого созыва

С.И. Некрасов

Мэр Усть-Илимского
муниципального округа

Я.И. Макаров