



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УСТЬ-ИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2025

№ 548-А

г. Усть-Илимск

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Усть-Илимского муниципального округа Иркутской области в части п. Невон,
утвержденные решением Думы Невонского муниципального образования
от 08.08.2014 № 20-2д

В целях создания условий для устойчивого развития поселка Невон Усть-Илимского муниципального округа, а также приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства Правил землепользования и застройки поселка Невон, в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 35 и 47 Устава Усть-Илимского муниципального округа Иркутской области, Администрация Усть-Илимского муниципального округа

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Илимского муниципального округа Иркутской области в части п. Невон, утвержденные решением Думы Невонского муниципального образования от 08.08.2014 № 20-2д.
2. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Илимского муниципального округа Иркутской области в части п. Невон, утвержденные решением Думы Невонского муниципального образования от 08.08.2014 № 20-2д (Приложение № 1).
3. Утвердить Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Илимского муниципального округа Иркутской области в части п. Невон, утвержденные решением Думы Невонского муниципального образования от 08.08.2014 № 20-2д (Приложение № 2).
4. Утвердить последовательность градостроительного зонирования территории поселка Невон Усть-Илимского муниципального округа (Приложение № 3).
5. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Илимского муниципального округа Иркутской области в части п. Невон, утвержденные решением Думы Невонского муниципального образования от 08.08.2014 № 20-2д (Приложение № 4).
6. Утвердить порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Илимского муниципального округа Иркутской области в части п. Невон, утвержденные решением Думы Невонского муниципального образования от 08.08.2014 № 20-2д (Приложение № 5).
7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

8. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации муниципального образования «Усть-Илимский район» (www.уй-район.рф).

И.о. мэра Усть-Илимского
муниципального округа

В.М. Князев

Состав

комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Илимского муниципального округа Иркутской области в части п. Невон, утвержденные решением Думы Невонского муниципального образования от 08.08.2014 № 20-2д

Председатель комиссии:

Князев В.М.

- заместитель мэра Усть-Илимского муниципального округа по управлению муниципальным хозяйством и привлечению инвестиций.

Секретарь комиссии:

Рунская А.Н.

- специалист отдела по строительству и архитектуре Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа.

Члены комиссии:

Бубелова А.С.

- председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа;

Закопайло Н.В.

- начальник отдела по строительству и архитектуре Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа;

Моисеев Ф.В.

- начальник отдела по территориальной безопасности и ЧС Администрации Усть-Илимского муниципального округа;

Погодаева В.А.

- руководитель Невонского территориального отдела Администрации Усть-Илимского муниципального округа;

Сторожилов С.С.

- начальник правового отдела Администрации Усть-Илимского муниципального округа.

Порядок
деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки Усть-Илимского муниципального округа Иркутской
области в части п. Невон, утвержденные решением Думы Невонского муниципального
образования от 08.08.2014 № 20-2д

1. Настоящий Порядок определяет задачи, функции и права деятельности Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Илимского муниципального округа Иркутской области в части п. Невон, утвержденные решением Думы Невонского муниципального образования от 08.08.2014 № 20-2д (далее по тексту – Комиссия).

2. Комиссия формируется на основании постановления Администрации Усть-Илимского муниципального округа и осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Комиссия создается в целях: разработки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Илимского муниципального округа Иркутской области в части п. Невон, утвержденные решением Думы Невонского муниципального образования от 08.08.2014 № 20-2д (далее - проекта внесения изменений в Правила), создания условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследования; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; реализации прав граждан, проживающих на территории поселения, на благоприятные условия жизнедеятельности; информирование общественности и обеспечения права участия граждан в принятии решений.

4. К полномочиям Комиссии относятся:

- 1) организация и рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила;
- 2) организация подготовки проекта внесения изменений в Правила;
- 3) осуществление организационно-технического сопровождения процесса подготовки проекта внесения изменений в Правила;
- 4) осуществление взаимодействия с физическими или юридическими лицами по вопросам, возникающим в процессе подготовки проекта внесения изменений в Правила;
- 5) представление проекта внесения изменений в Правила в Администрацию Усть-Илимского муниципального округа (далее - Администрация) для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Невонского муниципального образования, схемам территориального планирования Иркутской области, схемам территориального планирования Российской Федерации;
- 6) осуществление доработки проекта внесения изменений в Правила в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в подпункте 5 настоящего пункта;
- 7) рассмотрение иных вопросов, отнесенных к компетенции Комиссии.

5. Права комиссии.

В своей деятельности комиссия имеет право:

1) запрашивать в установленном порядке и получать материалы, необходимые для реализации возложенных на комиссию полномочий;

2) приглашать для работы в комиссии представителей территориальных отделов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, юридических и физических лиц и их представителей;

3) принимать решения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.

6. Состав и порядок работы комиссии:

1) председатель комиссии (далее – председатель), а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии (далее – заместитель) руководит деятельностью комиссии, председательствует на заседаниях, организует работу комиссии, осуществляет общий контроль реализации принятых комиссией решений;

2) заседания комиссии проводятся председателем. Время, место и повестка дня очередного заседания определяются председателем, а в его отсутствие заместителем.

Члены комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания комиссии не позднее, чем за три дня до назначенной даты.

3) комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Периодичность заседаний определяется исходя из требований по соблюдению сроков рассмотрения поступивших обращений, заседания проводятся по мере необходимости;

4) организацию подготовки заседаний комиссии и ведение делопроизводства (в том числе протоколов комиссии) осуществляет секретарь комиссии. Информирование членов комиссии о проведении заседаний комиссии организуется секретарем комиссии;

5) все члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов;

6) комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее четырех членов комиссии. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования.

Решение комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины членов комиссии, присутствующих на заседании комиссии. В случае, если в ходе голосования голоса членов комиссии распределились поровну, голос председателя комиссии является решающим.

7) решение комиссии оформляется протоколом в течении трех рабочих дней, который подписывается председателем комиссии, в случае его отсутствия – председательствующим на заседании комиссии заместителем председателя комиссии, и секретарем комиссии;

8) протоколы заседаний комиссии хранятся в Комитете по управлению муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа, постоянно;

9) организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет Администрация.

7. Комиссия прекращает свою деятельность после принятия решения об утверждении внесении изменений в Правила.

Последовательность градостроительного зонирования территории поселка Невон
Усть-Илимского муниципального округа

1 этап

Сбор и анализ исходной информации:

- 1) подготовка материалов анализа градостроительных и нормативных документов;
- 2) изучение сложившейся планировки территории и существующих землепользователей (сведения по границам элементов планировки поселка);
- 3) изучение проблемных и прогнозных параметров развития территории поселка.

2 этап

Разработка проектов изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Илимского муниципального округа Иркутской области в части п. Невон, утвержденные решением Думы Невонского муниципального образования от 08.08.2014 № 20-2д:

- 1) уточнение границ территории и землепользования с учетом разработанных проектов планировки на данной территории;
- 2) разработка предварительного решения зонирования территории (эскизы зонирования по каждому виду зон и подзон, градостроительные требования по каждому виду зон и подзон);
- 3) определение границ территории зон различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- 4) установление взаимосвязей планировки территорий и градостроительного зонирования.

3 этап

Согласование и утверждение проектов изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Илимского муниципального округа Иркутской области в части п. Невон, утвержденные решением Думы Невонского муниципального образования от 08.08.2014 № 20-2д:

- 1) проведение предварительных согласований;
- 2) общественные обсуждения и утверждение;
- 3) опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

Приложение № 4
к постановлению Администрации
Усть-Илимского
муниципального округа
от 18.12.2025 № 548-А

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Илимского муниципального округа Иркутской области в части п. Невон, утвержденные решением Думы Невонского муниципального образования от 08.08.2014 № 20-2д

№ п/п	Виды работ	Сроки проведения работ	Исполнитель
1.	Опубликование (сообщение о принятии решения) о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Илимского муниципального округа Иркутской области в части п. Невон, утвержденные решением Думы Невонского муниципального образования от 08.08.2014 № 20-2д (далее - Проект) в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации муниципального образования «Усть-Илимский район» (www.уй-район.рф), Официальный сайт Администрации Усть-Илимского муниципального округа в сети Интернет	не позднее 10 рабочих дней с даты принятия решения	Администрация
2.	Разработка Проекта	в течении 30 календарных дней с момента опубликования постановления о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Илимского муниципального округа Иркутской области в части п. Невон, утвержденные решением Думы Невонского муниципального образования от 08.08.2014 № 20-2д	Комиссия
3.	Проверка Проекта	в течение 10 дней со дня получения проекта	Администрация
4.	Направление Проекта Мэру Усть-Илимского муниципального округа или направление его на доработку в Комиссию	в течении 2-х дней после проверки Проекта	Администрация
5.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений	не позднее чем чрез 10 дней со дня получения проекта	Мэр Усть-Илимского муниципального округа
6.	Опубликование Проекта, проведение общественных обсуждений.	Общий срок проведения общественных обсуждений не менее одного месяца со дня опубликования такого проекта (ч.13 ст.31 Градостроительного кодекса РФ)	Администрация
8.	Принятие решения о представлении Проекта в Думу Усть-Илимского муниципального округа	В течение 10 дней после предоставления проекта	Мэр Усть-Илимского

№ п/п	Виды работ	Сроки проведения работ	Исполнитель
			муниципального округа
10.	Утверждение Проекта	В установленные сроки	Дума Усть-Илимского муниципального округа
11.	Опубликование и размещение Проекта	В установленные сроки	Администрация

Порядок
направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта
внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Илимского
муниципального округа Иркутской области в части п. Невон, утвержденные решением
Думы Невонского муниципального образования от 08.08.2014 № 20-2д

1. С момента опубликования постановления Администрации Усть-Илимского муниципального округа «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Илимского муниципального округа Иркутской области в части п. Невон, утвержденные решением Думы Невонского муниципального образования от 08.08.2014 № 20-2д» (далее – проект Правил) в течение срока проведения работ по подготовке проектов Правил заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Илимского муниципального округа Иркутской области в части п. Невон, утвержденные решением Думы Невонского муниципального образования от 08.08.2014 № 20-2д (далее – Комиссия) предложения по подготовке проекта Правил (далее – Предложения).

2. Предложения могут быть направлены по электронной почте e-mail: mail@ui-raion.ru либо по почте для передачи Предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В Комиссию по подготовке проекта Правил) по адресу: 666671, Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская, 9.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные Предложения, а также Предложения, не имеющие отношения к подготовке проектов Правил, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта Правил, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие Предложения.

7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими Предложения.