Сообщение
о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Илимского муниципального округа Иркутской области в части п. Невон, утвержденные решением Думы Невонского муниципального образования от 08.08.2014 № 20-2д

26.12.2025

Администрацией Усть-Илимского муниципального округа сообщает, что постановлением Администрации Усть-Илимского муниципального округа от 18.12.2025 № 548-А принято решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Илимского муниципального округа Иркутской области в части п. Невон, утвержденные решением Думы Невонского муниципального образования от 08.08.2014 № 20-2д (далее – Проект).

В целях подготовке Проекта создана Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Илимского муниципального округа Иркутской области в части п. Невон, утвержденные решением Думы Невонского муниципального образования от 08.08.2014 № 20-2д (далее – Комиссия).

Состав Комиссии утвержден постановлением Администрации Усть-Илимского муниципального округа 18.12.2025 № 548-А.

Последовательность градостроительного зонирования территории поселка Невон Усть-Илимского муниципального округа предусматривает 3 этапа.

1 этап. Сбор и анализ исходной информации:

1) подготовка материалов анализа градостроительных и нормативных документов;

2) изучение сложившейся планировки территории и существующих землепользователей (сведения по границам элементов планировки поселка);

3) изучение проблемных и прогнозных параметров развития территории поселка.

2 этап. Разработка проекта:

1) уточнение границ территории и землепользования с учетом разработанных проектов планировки на данной территории;

2) разработка предварительного решения зонирования территории (эскизы зонирования по каждому виду зон и подзон, градостроительные требования по каждому виду зон и подзон);

3) определение границ территории зон различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

4) установление взаимосвязей планировки территорий и градостроительного зонирования.

3 этап. Согласование и утверждение Проекта:

1) проведение предварительных согласований;

2) общественные обсуждения и утверждение;

3) опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

Работы по подготовке Проекта проводятся в следующем порядке и сроки:

1) опубликование (сообщение о принятии решения) о подготовке Проекта - не позднее 10 рабочих дней с даты принятия решения;

2) разработка Проекта - в течении 30 календарных дней с момента опубликования постановления о подготовке Проекта;

3) проверка Проекта - в течение 10 дней со дня получения Проекта;

4) принятие решения о проведении общественных обсуждений - не позднее чем чрез 10 дней со дня получения проекта;

5) опубликование Проекта, проведение общественных обсуждений - общий срок проведения общественных обсуждений не менее одного месяца со дня опубликования

такого проекта (ч.13 ст.31 Градостроительного кодекса РФ);

6) утверждение Проекта - в установленные сроки.

Предложения заинтересованных лиц по подготовке Проекта могут быть направлены в Комиссию по электронной почте e-mail: **mail@ui-raion.ru** либо по почте для передачи Предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В Комиссию по подготовке проекта Правил) по адресу: 666671, Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская, 9.

Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные Предложения, а также Предложения, не имеющие отношения к подготовке проектов Правил, Комиссией не рассматриваются.

Срок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц с 26.12.2025 по 27.01.2026.

Часы работы Комиссии с 9 ч 00 мин. по 16 ч 00 мин., перерыв с 13 ч 00 мин. по 14 ч 00 мин., с понедельника по пятницу.