



**ДУМА
УСТЬ-ИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПЕРВЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

от 25.12.2025

№ 16/9

г. Усть-Илимск

О внесении изменений в Генеральный план
Усть-Илимского муниципального округа Иркутской области в части п. Невон,
утвержденный решением Думы Невонского муниципального образования
от 08.08.2014 № 20-1д

В целях приведения Генерального плана Невонского муниципального образования в соответствие с требованиями действующего законодательства, в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 35 и 43 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Дума Усть-Илимского муниципального округа первого созыва

РЕШИЛА

1. Утвердить прилагаемые изменения в Генеральный план Усть-Илимского муниципального округа Иркутской области в части п. Невон, утвержденный решением Думы Невонского муниципального образования от 08.08.2014 № 20-1д.

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации муниципального образования «Усть-Илимский район» (www.уй-район.рф).

Председатель Думы Усть-Илимского
муниципального округа первого созыва

С.И. Некрасов

Мэр Усть-Илимского
муниципального округа

Я.И. Макаров

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Думы Усть-Илимского
муниципального округа
первого созыва
от 25.12.2025 № 16/9

ИЗМЕНЕНИЯ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УСТЬ-ИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ П. НЕВОН,
УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ НЕВОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОТ 08.08.2014 № 20-1Д

Раздел I.
Положение о территориальном планировании

Подраздел I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Номер объекта на карте	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс Функциона льной зоны	Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генплане
Социальная инфраструктура. Зона специализированной общественной застройки								
1	Объекты физической культуры и массового спорта - Плоскостное спортивное сооружение	Строительство	п. Невон, ул. Луговая, 20А	Единовременная вместимость 300 человек	не устанавливается	расчетный срок	ОДЗ-2 Специализированная общественная застройка	-

1.1	Объекты физической культуры и массового спорта - Спортивный зал	Строительство	п. Невон, ул. Луговая, 20А	Единовременная вместимость 50 человек	не устанавливается	расчетный срок	ОДЗ-2 Специализированная общественная застройка	
Инженерная инфраструктура								
2	Объекты теплоснабжения - Котельная на кородревесных отходах	Строительство	п. Невон, ул. Транспортная, 4б	10,31 Гкал/час	100 м	расчетный срок	ПЗ-3 Инженерная инфраструктура	-
3	Объекты теплоснабжения - Электрокотельная	Реконструкция	п. Невон, ул. Транспортная, 1А	20,8 Гкал/час	100 м	расчетный срок	ПЗ-3 Инженерная инфраструктура	-
4	Сети теплоснабжения - Распределительная тепловая сеть	Строительство	п. Невон	DN 108 мм L = 600 м	по 3 м в каждую сторону	расчетный срок	-	-
5	Сети теплоснабжения - Тепловые сети	Реконструкция	п. Невон	DN 57,76,89,108,159, 219 мм L = 14800 м	По 3 м в каждую сторону	расчетный срок	-	-
6	Объекты водоснабжения - Артезианская скважина 41 «Г»	Реконструкция	п. Невон, ул. Таежная	80 м³/сут	30 м	расчетный срок	ПЗ-3 Инженерная инфраструктура	-
7	Объекты водоснабжения - Артезианская скважина № 25237	Реконструкция	п. Невон, ул. Транспортная	80 м³/сут	30 м	расчетный срок	ПЗ-3 Инженерная инфраструктура	-

8	Объекты водоснабжения - Водонапорная башня	Реконструкция	п. Невон, ул. Транспортная, 2б	80 м³/сут	30 м	расчетный срок	ПЗ-3 Инженерная инфраструктура	-
9	Объекты водоснабжения - Артезианская скважина №16864	Реконструкция	п. Невон, ул. Транспортная, 2в	80 м³/сут	30 м	расчетный срок	ПЗ-3 Инженерная инфраструктура	-
10	Объекты водоснабжения - Артезианская скважина № 1495	Реконструкция	п. Невон, ул. Транспортная, 2в	80 м³/сут	30 м	расчетный срок	ПЗ-3 Инженерная инфраструктура	-
11	Объекты водоснабжения - Артезианская скважина «Совхозная»	Реконструкция	п. Невон, ул. Совхозная, сооружение 1А/2	80 м³/сут	30 м	расчетный срок	ПЗ-3 Инженерная инфраструктура	-
12	Сети водоснабжения - Водопроводные сети	Реконструкция	п. Невон	DN 75-100 мм L = 5869 м	10 м	расчетный срок	-	-
13	Сети водоснабжения - Водопроводные сети	Реконструкция	п. Невон	DN 75-100 мм L = 14800 м	10 м	расчетный срок	-	-
14	Сети водоотведения	Реконструкция	п. Невон	DN 160-200 мм L= 10911 м	10 м	расчетный срок	-	-
15	Объекты водоотведения - Канализационные очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод	Строительство	п. Невон, улица Заречная, 3Б	300 м³/сут	20 м	расчетный срок	ПЗ-3 Инженерная инфраструктура	-

Подраздел II. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

На территории муниципального образования в связи с планируемым размещением объектов различного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий

Объект	Вид ЗОУИТ	Ориентировочный размер, м
Котельная	Санитарно-защитная зона	ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе относятся к IV классу опасности – 100 м. Пункт 10.4.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Тепловые сети	Охранная зона	По 3 м в каждую сторону. Приказ Минстроя России от 17.08.1992 N 197 с учетом СП 124.13330.2012 "Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003"
Водозаборные сооружения (артезианская скважина)	Зона санитарной охраны	Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"
Водопровод	Санитарно-защитная полоса	При отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм. Раздел 2.4 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"
Канализационные очистные сооружения	Санитарно-защитная зона	Очистные сооружения более 200 м³/сутки до 50000 м³/сутки - ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 20 м. Пункт 13.5.1. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 г. N 7 "О внесении изменений в постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 N 74"

Подраздел III. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон					
			Максимальная плотность населения (чел/га)	Показатели численности постоянного населения	Средняя жилищная обеспеченность	Планируемый объем ввода жилья (м²)	Площадь функциональной зоны (га)	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)

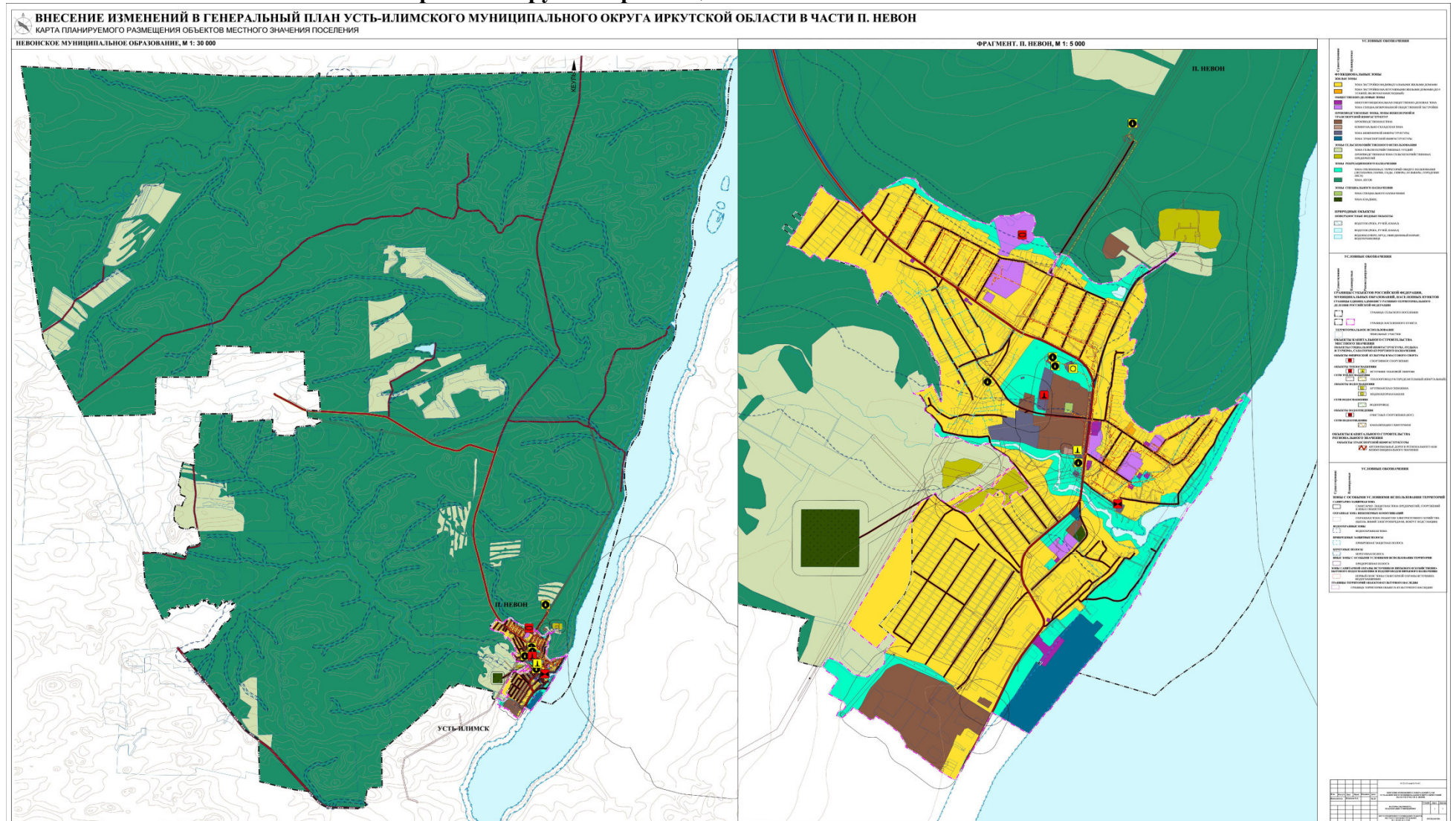
				(чел)	(м ² /чел)			
Параметры планируемого развития зон жилого назначения								
ЖЗ-1	Зона застройки индивидуальных жилыми домами	существующая функциональная зона	сохранение существующего функционального назначения				254,17	Количество объектов социальной инфраструктуры установить в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования и проектами планировки территории
		планируемая функциональная зона	20-25	200	35-45	к расчетном у сроку: 9 тыс. кв. м.	10,22	
ЖЗ-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Существующая функциональная зона	сохранение существующего функционального назначения				0,42	

Подраздел IV. Перечень линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения

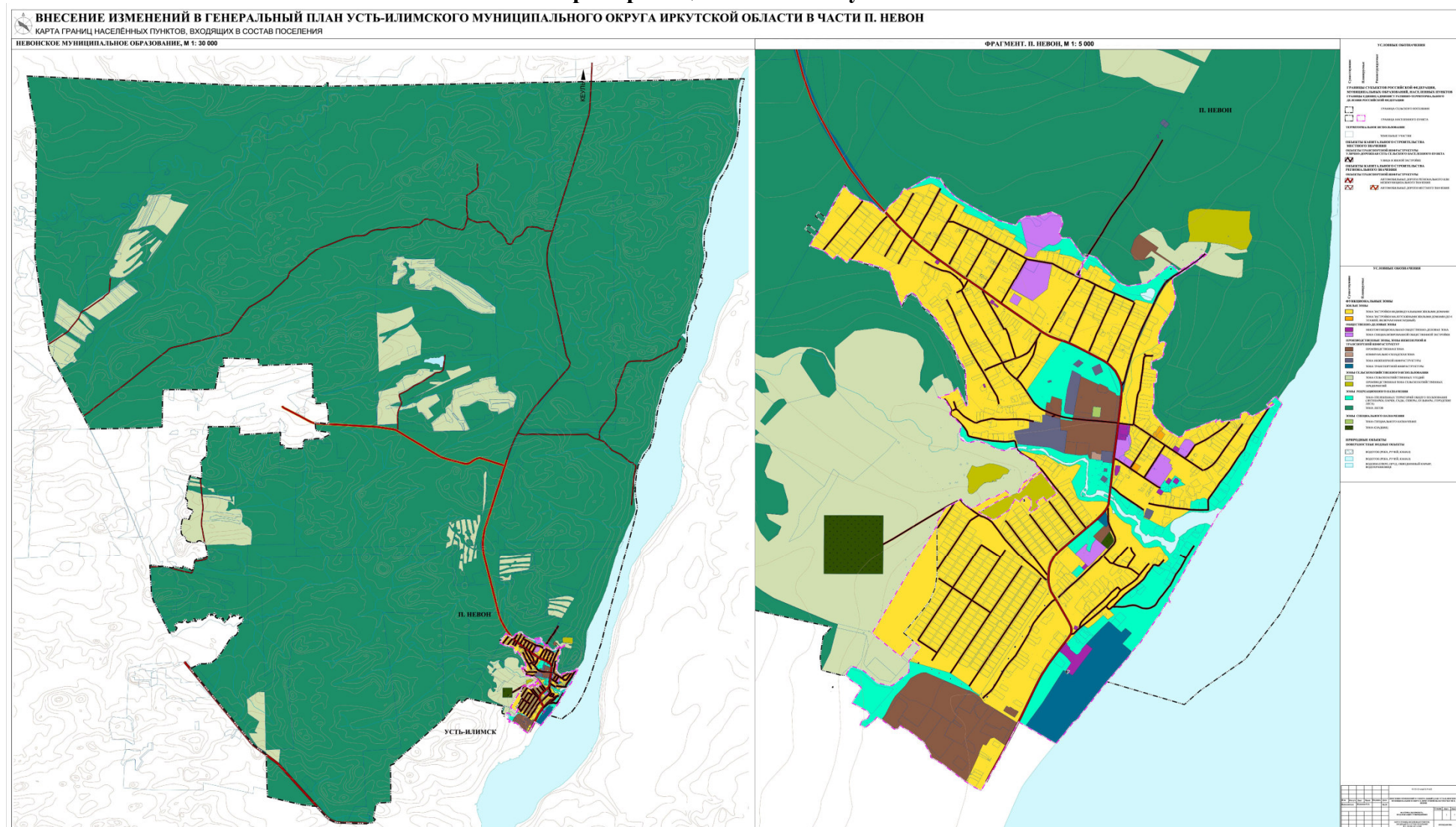
Планируемый объект регионального значения – реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Невон – Кеуль. Категория автомобильной дороги – IV, протяженность 10,55 км (Схема территориального планирования Иркутской области).

Раздел II.

Карта планируемого размещения объектов местного значения



Карта границ населенных пунктов



Карта функциональных зон

