



**ДУМА
УСТЬ-ИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПЕРВЫЙ СОЗЫВ

Р Е Ш Е Н И Е

от 26.02.2026

№ 17/4

г. Усть-Илимск

Об утверждении Положения о порядке предоставления специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда Усть-Илимского муниципального округа и признании утратившими силу некоторых решений представительных органов муниципальных образований Усть-Илимского района

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования жилым помещением, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.05.2021 № 292/пр, руководствуясь статьями 25 и 47 Устава Усть-Илимского муниципального округа Иркутской области, Дума Усть-Илимского муниципального округа первого созыва

Р Е Ш И Л А

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда Усть-Илимского муниципального округа.

2. Признать утратившим силу:

1) решение Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» седьмого созыва от 28.06.2018 № 31/4 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования «Усть-Илимский район»;

2) решение Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» седьмого созыва от 27.09.2018 № 32/8 «О внесении изменения в Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования «Усть-Илимский район», утвержденное решением Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» седьмого созыва от 28.06.2018 № 31/4;

3) решение Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» седьмого созыва от 27.06.2024 № 33/2 «О внесении изменения в Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования «Усть-Илимский район», утвержденное решением Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» седьмого созыва от 28.06.2018 № 31/4;

4) решение Думы Железнодорожного муниципального образования четвертого созыва от 07.11.2018 № 18/4 «Об утверждении Положения о порядке предоставления специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда

Железнодорожного муниципального образования»;

5) решение Думы Бадарминского муниципального образования четвертого созыва от 22.10.2020 № 20/1 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Бадарминского муниципального образования».

5) решение Думы Бадарминского муниципального образования второго созыва от 29.12.2008 № 12/5 «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Бадарминского муниципального образования».

6) решение Думы Седановского муниципального образования пятого созыва от 06.09.2024 № 24/1 «Об утверждении положения о порядке формирования и предоставления жилых помещений маневренного фонда Седановского муниципального образования».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации муниципального образования «Усть-Илимский район» (www.уй-район.рф).

Председатель Думы Усть-Илимского
муниципального округа первого созыва

С.И. Некрасов

Мэр Усть-Илимского
муниципального округа

Я.И. Макаров

УТВЕРЖДЕНО
решением Думы Усть-Илимского
муниципального округа
первого созыва
от 26.02.2026 № 17/4

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
УСТЬ-ИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Усть-Илимского муниципального округа (далее - Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами пользования жилым помещением, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.05.2021 № 292/пр и устанавливает порядок и основания предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Усть-Илимского муниципального округа.

2. Специализированный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, предоставляемых для проживания отдельным категориям граждан в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации, по договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда.

3. В рамках настоящего Положения к жилым помещениям муниципального специализированного жилищного фонда Усть-Илимского муниципального округа (далее – специализированные жилые помещения) относятся:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения маневренного фонда.

4. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду с соблюдением требований и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением случаев, установленных федеральными законами. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании распоряжения Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа (далее - Комитет).

5. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам, указанным в главах 2, 3 настоящего Положения, не обеспеченным жилыми помещениями на территории Усть-Илимского муниципального округа (далее – муниципальный округ).

6. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам, нуждающимся в специализированных жилых помещениях, по договорам найма специализированных жилых помещений во владение и пользование для временного проживания в них.

7. Специализированные жилые помещения предоставляются в порядке очередности исходя из даты и времени включения граждан в список очередности.

8. Решение о предоставлении жилых помещений по договору найма специализированных жилых помещений является основанием для заключения договора

найма жилого помещения специализированного жилищного фонда в срок, установленный данным решением.

9. Договор найма специализированного жилого помещения заключается в письменной форме в соответствии с типовым договором найма специализированного жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

10. Плата за пользование специализированным жилым помещением и коммунальные услуги вносится гражданами, которым предоставлены специализированные жилые помещения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Глава 2. Порядок предоставления служебных жилых помещений

11. Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда Усть-Илимского муниципального округа (далее – служебные жилые помещения) предоставляются для временного проживания граждан, состоящих в трудовых отношениях или проходящих муниципальную службу или осуществляющих полномочия по выборной должности в органах местного самоуправления Усть-Илимского муниципального округа, не обеспеченных жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте, находящемся на территории муниципального округа (далее – лица, имеющие право на получение служебного жилого помещения).

12. Служебные жилые помещения предоставляются лицам, имеющим право на получение служебного жилого помещения, в виде жилого дома, отдельной квартиры.

Не допускается выделение под служебное жилое помещение комнат в квартирах, в которых проживает несколько нанимателей и (или) собственников жилых помещений.

Под служебные жилые помещения в многоквартирном доме могут использоваться как все жилые помещения такого дома, так и часть жилых помещений в этом доме.

13. Служебные жилые помещения предоставляются в населенном пункте по месту нахождения органа местного самоуправления муниципального округа, муниципального предприятия, учреждения следующим лицам, имеющим право на получение служебного жилого помещения:

1) выборным должностным лицам органа местного самоуправления муниципального округа;

2) муниципальным служащим, работникам органов местного самоуправления муниципального округа;

3) руководителям муниципальных учреждений, муниципальных предприятий муниципального округа;

4) специалистам, приглашенным для работы в муниципальных учреждениях, муниципальных предприятиях муниципального округа

14. Служебные жилые помещения предоставляются на период:

1) замещения выборной должности органа местного самоуправления муниципального образования;

2) действия трудового договора, заключенного с муниципальным служащим, работником органов местного самоуправления муниципального округа в соответствии с требованиями законодательства о муниципальной службе и трудового законодательства Российской Федерации;

3) действия трудового договора, заключенного с работниками муниципального предприятия, муниципального учреждения (далее – муниципальное предприятие, учреждение), в соответствии с требованиями трудового законодательства Российской Федерации.

15. Предоставление гражданам служебных жилых помещений осуществляется Комитетом.

16. Служебные жилые помещения предоставляются по договору найма служебного жилого помещения на основании распоряжения Комитета.

17. В распоряжении Комитета о предоставлении служебного жилого помещения указывается:

- 1) место нахождения (адрес) предоставляемого служебного жилого помещения;
- 2) общая площадь предоставляемого служебного жилого помещения;
- 3) фамилия, имя, отчество лица, которому предоставляется служебное жилое помещение;
- 4) срок, на который предоставляется служебное жилое помещение.

18. Вопросы, связанные с порядком предоставления служебных жилых помещений и не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в соответствии с жилищным законодательством.

Глава 3. Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда

19. Маневренный фонд может состоять из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений.

20. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются для временного проживания:

- 1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;
- 2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;
- 3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;
- 4) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- 5) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

21. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются по договору найма жилого помещения маневренного фонда на основании распоряжения Комитета о предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

22. Жилое помещение маневренного фонда предоставляется гражданам из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на одного человека.

23. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

- 1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1 пункта 20 настоящего Положения);
- 2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 2 пункта 20 настоящего Положения);
- 3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или

муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 3 пункта 20 настоящего Положения);

4) до завершения расчетов с гражданами, указанными в подпункте 4 пункта 20 настоящего Положения, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

5) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 5 пункта 20 настоящего Положения).