



**ДУМА
УСТЬ-ИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПЕРВЫЙ СОЗЫВ

Р Е Ш Е Н И Е

от 26.02.2026

г. Усть-Илимск

№ 17/5

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Усть-Илимского муниципального округа, утвержденное решением Думы Усть-Илимского муниципального округа от 26.09.2024 № 1/32

В целях приведения Положения о муниципальном земельном контроле на территории Усть-Илимского муниципального округа в соответствие с требованиями Федерального закона от 29.12.2025 № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьями 25 и 47 Устава Усть-Илимского муниципального округа Иркутской области, Дума Усть-Илимского муниципального округа первого созыва

Р Е Ш И Л А

1. Внести изменения в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Усть-Илимского муниципального округа, утвержденное решением Думы Усть-Илимского муниципального округа от 26.09.2024 № 1/32, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации муниципального образования «Усть-Илимский район» (www.уй-район.рф).

Председатель Думы Усть-Илимского
муниципального округа первого созыва

С.И. Некрасов

Мэр Усть-Илимского
муниципального округа

Я.И. Макаров

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ
УСТЬ-ИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННОЕ РЕШЕНИЕМ
ДУМЫ УСТЬ-ИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОТ 26.09.2024 № 1/32

1. Абзац второй пункта 10 изложить в следующей редакции:
«Отнесение земель и земельных участков к категориям риска и изменение присвоенных землям и земельным участкам категорий риска осуществляется в порядке, установленном распоряжением Комитета с одновременным внесением сведений в Единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.».
2. Абзац первый пункта 11 изложить в следующей редакции:
«11. Проведение Комитетом плановых контрольных мероприятий в отношении земельных участков отнесенных к категориям рисков, указанных в пункте 9 настоящего Положения не осуществляется.».
3. Подпункт 3 пункта 20 исключить.
4. Абзац первый пункта 22 изложить в следующей редакции:
«Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.
5. Пункт 27 исключить.
6. В пункте 28:
 - 1) абзац третий пункта 28 изложить в следующей редакции:
«Предостережение оформляется в письменной форме и (или) в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица в течение трех рабочих дней с момента объявления предостережения.»;
 - 2) абзац пятый дополнить текстом следующего содержания:
«Контролируемое лицо может подать возражения посредством: путем личного обращения в Комитет; через организации почтовой связи; посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг или Регионального портала государственных и муниципальных услуг.»;
 - 3) абзац восьмой пункта 28 изложить в следующей редакции:
«Возражение в отношении предостережения рассматривается Комитетом в течение 10 рабочих дней со дня его поступления. В результате рассмотрения возражения в адрес контролируемого лица в письменной форме или в форме электронного документа направляется ответ с информацией о согласии с возражением и об аннулировании предостережения либо мотивированном несогласии с возражением. Ответ направляется в течение 3 рабочих дней с момента его подписания.».
7. Абзац второй пункта 29.1. дополнить текстом следующего содержания:
«О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.».
8. В пункте 29.2 после абзаца восьмого дополнить новым абзацем следующего содержания:

«контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным частью 1 статьи 52.2. Федерального закона № 248-ФЗ;».

9. Абзац первый пункта 35 изложить в следующей редакции:

«35. Перечни индикаторов риска нарушения обязательных требований указаны в приложении № 2 к настоящему Положению.».

10. В пункте 37 слово «индикаторам» заменить словами «перечням индикаторов».

11. Приложение № 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2
к Положению о муниципальном земельном контроле на
территории Усть-Илимского муниципального округа
Иркутской области

ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ

1. Увеличение площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка более чем на 5 % от площади земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).

2. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок

3. Присутствие негативных процессов, негативно сказывающихся на состоянии земель и уровне плодородия почвы, включая водную и ветровую эрозию, подтопления, заболачивания, засоления, загрязнения различными химическими веществами и отходами.

4. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

5. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, выявленное по результатам проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена Федеральным законом.

6. Уточнение содержащихся в ЕГРН сведений о местоположении границ земельного участка, принадлежащего контролируемому лицу на праве собственности, на основании межевого плана, подготовленного кадастровым инженером, который в течение трех месяцев после уточнения указанных сведений привлечен к административной ответственности за внесение заведомо ложных сведений в межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карту-план территории или подлог документов, на основании которых были подготовлены межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карта-план территории.

7. Обнаружение зарослей сорняков, деревьев и кустарников на площади не менее 25% земельного участка, исключая случаи наличия многолетних насаждений, садов, виноградников, агролесных и агрофитотехнических насаждений.

8. Наличие сведений о смене собственников в отношении одного земельного участка более одного раза в течение одного календарного года (по информации, содержащейся в государственном реестре земель сельскохозяйственного назначения).».