



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УСТЬ-ИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.03.2026

№ 104-А

г. Усть-Илимск

Об утверждении технического задания для Муниципального унитарного предприятия муниципального образования «Усть-Илимский район» на разработку инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию системы теплоснабжения с. Ершово, р.п. Железнодорожный, с. Подъяланка, п. Седаново, п. Эдучанка Усть-Илимского муниципального округа на 2027 – 2031 годы

В целях развития, реконструкции и модернизации системы теплоснабжения п. Ершово, р.п. Железнодорожный, с. Подъяланка, п. Седаново, п. Эдучанка Усть-Илимского муниципального округа в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ» (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410, Методическими рекомендациями по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 10.10.2007 № 100, руководствуясь статьями 35 и 47 Устава Усть-Илимского муниципального округа Иркутской области, Администрация Усть-Илимского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить прилагаемое техническое задание для Муниципального унитарного предприятия муниципального образования «Усть-Илимский район» на разработку инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию системы теплоснабжения с. Ершово, р.п. Железнодорожный, с. Подъяланка, п. Седаново, п. Эдучанка Усть-Илимского муниципального округа на 2027 – 2031 годы.

2. Рекомендовать Муниципальному унитарному предприятию муниципального образования «Усть-Илимский район» (Иванову К.В.) разработать инвестиционную программу в соответствии с техническим заданием утвержденным пунктом 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации муниципального образования «Усть-Илимский район» (www.уй-район.рф).

Мэр Усть-Илимского
муниципального округа

Я.И. Макаров

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УСТЬ-ИЛИМСКИЙ РАЙОН» НА РАЗРАБОТКУ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ, МОДЕРНИЗАЦИИ И
РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ С. ЕРШОВО, Р.П. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ,
С. ПОДЪЕЛАНКА, П. СЕДАНОВО, П. ЭДУЧАНКА УСТЬ-ИЛИМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА 2027 – 2031 ГОДЫ**

1. Общие положения

1. Техническое задание на разработку инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию системы теплоснабжения с. Ершово, р.п. Железнодорожный, с. Подъеланка, п. Седаново, п. Эдучанка Усть-Илимского муниципального округа на 2027 – 2031 годы (далее - Техническое задание) разработано в соответствии с:

1) Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2) Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
3) Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 (далее - Правила);

4) постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

5) Правилами определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утвержденными постановлением Правительства РФ от 16.05.2014 № 452;

6) Методическими рекомендациями по заполнению формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации от 17.03.2023 № 197/пр;

7) Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

8) Схемами теплоснабжения на территории Усть-Илимского муниципального округа Иркутской области до 2034 года, утвержденными постановлением Администрации Усть-Илимского муниципального округа от 26.01.2026 № 13-А;

2. Разработчик технического задания – Администрация Усть-Илимского муниципального округа.

3. Разработчик и исполнитель инвестиционной программы – Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования «Усть-Илимский район».

2. Цели, задачи разработки и реализации инвестиционной программы

4. Цели инвестиционной программы:

- 1) повышение энергоэффективности, устойчивости и надежности функционирования систем теплоснабжения;
- 2) формирование условий для бесперебойного и качественного теплоснабжения;
- 3) обеспечение доступности услуг теплоснабжения для потребителей за счет снижения энергетической составляющей затрат и снижения времени проведения ремонтных работ;
- 4) обеспечение экологической безопасности систем теплоснабжения и уменьшения техногенного воздействия на окружающую среду;
- 5) усиление защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций на производственных объектах ЖКХ.

5. Задачи разработки инвестиционной программы:

- 1) модернизация основных производственных фондов Муниципального унитарного предприятия муниципального образования «Усть-Илимский район» в целях предоставления коммунальных услуг теплоснабжения надлежащего качества и необходимого объема;
- 2) снижение затрат на производство единицы коммунального ресурса;
- 3) уменьшение тепловых и гидравлических потерь при транспортировке теплоносителя за счет улучшения эксплуатационных свойств теплоизоляции и увеличения диаметра труб.

3. Требования и условия, которые необходимо выполнить при разработке инвестиционной программы

6. Форма и содержание инвестиционной программы должны соответствовать требованиям, установленным Методическими рекомендациями по заполнению формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утвержденные Приказом Минстроя России от 17.03.2023 № 197/пр.

7. Инвестиционная программа должна состоять из описательной и табличной частей.

8. Инвестиционная программа должна содержать:

- 1) паспорт инвестиционной программы, содержащий следующую информацию:
 - а) наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты ответственных лиц;
 - б) наименование уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц;
 - в) наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц;
 - г) наименование уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц;
- 2) перечень мероприятий и краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, расходы на модернизацию каждого из объектов системы централизованного теплоснабжения, описание и место расположения модернизируемых объектов системы централизованного теплоснабжения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;
- 3) текущие значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения до начала реализации инвестиционной программы, а также плановые значения таких показателей в результате реализации инвестиционной программы по годам реализации.
- 4) график выполнения мероприятий инвестиционной программы по годам с указанием отдельных объектов, планируемых сроков и объемов выполнения работ по модернизации отдельных объектов системы централизованного теплоснабжения;

5) программу энергосбережения и повышения энергетической эффективности регулируемой организации.

9. При разработке инвестиционной программы необходимо:

1) выполнить анализ существующего состояния систем теплоснабжения с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень объема и качества предоставляемых услуг;

2) разработать план технических мероприятий, обеспечивающий модернизацию систем теплоснабжения;

3) определить объем финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы.

10. Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы могут определяться на основе:

1) укрупненных показателей стоимости строительства и модернизации;

2) действующей сметной нормативной базы.

11. В финансовом плане инвестиционной программы рекомендуется учитывать и взаимно увязывать все возможные источники финансирования ее реализации.

4. Источники финансирования инвестиционной программы

12. Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования по каждому мероприятию.

13. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

1) собственные средства Муниципального унитарного предприятия муниципального образования «Усть-Илимский район»;

2) финансовые средства, определяемые в ходе реализации региональных, муниципальных целевых программ.

14. Стоимость мероприятий должна приводиться в ценах, соответствующих году реализации мероприятий.

5. Целевые индикаторы и показатели инвестиционной программы

15. Целевые показатели, достижения которых предусмотрены в результате реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы:

1) удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя ($\text{кВт} \cdot \text{ч} / \text{м}^3$);

2) удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии ($\text{т.у.т.} / \text{Гкал}$);

3) процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы (процентов);

4) потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (Гкал в год и процентов от полезного отпуска тепловой энергии);

5) показатели надежности объектов системы централизованного теплоснабжения, определяемые в соответствии с правилами определения плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, правилами расчета их фактических значений, а также правилами определения достижения организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

6. Срок разработки инвестиционной программы

16. Срок разработки инвестиционной программы – в течение одного месяца с момента утверждения технического задания.

7. Срок реализации инвестиционной программы

17. Срок реализации инвестиционной программы: с 2027 по 2031 год.

8. Порядок и форма представления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы

18. Муниципальное унитарное предприятие «Усть-Илимский район» направляет инвестиционную программу на утверждение в исполнительный орган субъекта Российской Федерации в срок не позднее 15 календарных дней со дня направления в налоговые органы годового бухгалтерского баланса за предыдущий год.

19. В случае соответствия инвестиционной программы критериям установленным пунктами 8 - 19 Правил, исполнительный орган субъекта Российской Федерации в течение 3 рабочих дней со дня получения от регулируемой организации инвестиционной программы направляет ее на согласование в органы местного самоуправления, на территории которых регулируемая организация осуществляет деятельность в сфере теплоснабжения.

20. В случае если инвестиционная программа не соответствует пунктам 8 - 19 настоящих Правил, исполнительный орган субъекта Российской Федерации в течение 7 дней со дня получения инвестиционной программы принимает решение о ее возврате на доработку с указанием разделов (пунктов) инвестиционной программы, требующих доработки.

21. Муниципальное унитарное предприятие «Усть-Илимский район» представляет доработанную в соответствии с пунктом 22 настоящих Правил инвестиционную программу в течение 15 рабочих дней со дня получения замечаний исполнительного органа субъекта Российской Федерации.

22. Исполнительный орган субъекта Российской Федерации направляет доработанную в соответствии с пунктом 22 настоящих Правил инвестиционную программу на согласование в Администрацию Усть-Илимского муниципального округа.

23. Администрация Усть-Илимского муниципального округа рассматривает инвестиционную программу в течение 30 дней со дня ее получения от исполнительного органа субъекта Российской Федерации и уведомляют его о согласовании (об отказе в согласовании) инвестиционной программы в течение 3 дней со дня принятия соответствующего решения.

24. В случае если Администрация Усть-Илимского муниципального округа в указанный срок не уведомила исполнительный орган субъекта Российской Федерации о принятом решении, инвестиционная программа считается согласованной.

25. Исполнительный орган субъекта Российской Федерации утверждает инвестиционную программу до 30 октября года, предшествующего периоду начала реализации инвестиционной программы.

9. Перечень мероприятий, подлежащих включению в инвестиционную программу

Мероприятие	Сроки реализации
Теплоисточники	
КТВС, р.п. Железнодорожный	
Автоматизация технологического процесса работы котлов №1,2,3;	2025-2034
Капитальный ремонт щековой дробилки СМ-741;	2025-2034
Приобретения и установка конвейерных весов;	2025-204
Приобретение частотных преобразователей для сетевых насосов;	2025-2034
Установка циклонов БЦ-259 (6х5) на котлы №2 и №3;	2025-2034

Мероприятие	Сроки реализации
Модернизация котла № 3;	2025-2034
Транспортёр углеподачи 1-го подъёма;	2025-2034
Приобретение, демонтаж и монтаж редуктора марки РЦД-400 с электродвигателем 5А 160S4 15/1500;	2025-2034
Замена редуктора забрасывателя ЗП-600 М2 с электродвигателем на котле № 3;	2025-2034
Капитальный ремонт наружных газоходов котла № 3;	2025-2034
Капитальный ремонт внутренних газоходов котлов № 2, 3;	2025-2034
Замена транспортной ленты топливоподачи - 2 тракта;	2025-2034
Капитальный ремонт котла № 2 ДКВр 10/13;	2025-2034
Капитальный ремонт здания ТП-20;	2025-2034
Замена троса ШЗУ;	2025-2034
Замена экономайзера котла № 1 на чугунный экономайзер ЭБ-1-330И;	2025-2034
Приобретение и монтаж насосного агрегата марки 1Д630-906 с электродвигателем мощностью 160кВт (СН-3).	2025-2034
Котельная №4, р.п. Железнодорожный	
Замена котла № 1 на безнакипной котел КВр(м)-1,8 с топкой ТШПМ-2,0;	2025-2034
Демонтаж котла № 2 марки КВм-1.8. Приобретение и установка безнакипного котла КВм-1.8 с топкой ТШМП-2,0;	2025-2034
Дымосос ДС-2. Приобретение, демонтаж и монтаж дымососа ДН-12,5 левого вращения;	2025-2034
Демонтаж транспортера скребкового, приобретение и монтаж транспортера ШЗУ ТС-2-28;	2025-2034
Приобретение и монтаж насосного агрегата марки 4Д200- 90 с электродвигателем мощностью 90 кВт (СН-1) ;	2025-2034
Устройство ограждения.	2025-2034
Котельная № 6, р.п. Железнодорожный	
Демонтаж котла № 3 марки КВм-1.8. Приобретение и установка безнакипного котла КВм-1.8 с топкой ТШМП-2,0;	2025-2034
Дымосос ДС-1. Приобретение, демонтаж и монтаж дымососа ДН-9 правого вращения;	2025-2034
Монтаж накопительной емкости V-60 куб.м. ;	2025-2034
Сетевой насос СН-1. Приобретение, демонтаж и монтаж насосного агрегата марки 1К100-65-200а с электродвигателем 5А 180М2 30/3000;	2025-2034
Капитальный ремонт здания	2025-2034
Котельная №3, р.п. Железнодорожный	
Сетевой насос СН-1. Приобретение, демонтаж и монтаж насосного агрегата марки К100-65-200а с электродвигателем 5А 160М2 18,5/3000;	2025-2034
Установка комплексонатной очистки подпиточной воды на Котельной № 3;	2025-2034
Котёл №2. Приобретение, демонтаж и монтаж котла марки КВм-1,25 с топкой ТШПм 1,5;	2025-2034
Подпиточный насос ПН-1. Приобретение, демонтаж и монтаж насосного агрегата марки К8/18 с электродвигателем АДМ112В2 2,2/3000;	2025-2034
Капитальный ремонт здания.	2025-2034
центральная котельная с. Ершово	
Реконструкция котельной с. Ершово с заменой одного котла КВр-1,16	2025-2034

Мероприятие	Сроки реализации
Мвт	
дровяная Котельная с. Подъеланка	2025-2034
1) приобретение электродвигателей для линии по производству топливной щепы - 6 единиц: Электродвигатель на 7,5 кВт-2 ед. Электродвигатель на 5,5 кВт-2 ед. Электродвигатель на 15 кВт-2 ед.	2025-2034
2) Приобретение насосов: -сетевой насос Д-320-50, - консольный насос К 390/30	2025-2034
котельная п. Седаново	2025-2034
1) Замена котлов № 1, №2, №6, № 7, № 8, № 9	2025-2034
2) Замена консольных насосов: Насос К160/30-2 ед.	2025-2034
центральная котельная п. Эдучанка	2025-2034
1) Приобретение котельного оборудования: -сетевой насос К 100-65-200 (А 11 кВт/3000) -2шт. -подпиточный насос К 65-50-458 подача 100, напор 50 -2шт, -циклон (ЦИ-15-600-2уп) -дымосос ДН-9/1500 15кВт/1500 -2шт. -транспортёр шлакозолоудаления	2025-2034
Сети теплоснабжения	
р.п. Железнодорожный	
Модернизация (реконструкция) участка тепловой сети совместно с водопроводом по ул. Ленина от ТК83 в районе жилого дома № 60 до ТК89 в районе жилого дома № 52, L-226м (с разработкой проекта);	2025-2034
Капитальный ремонт сетей тепловодоснабжения от ТК99 по ул. Кольцевая до ТК83 по ул. Ленина;	2025-2034
Капитальный ремонт тепловой сети совместно с водопроводом от ТК4 до дома № 37, 39 по ул. Пионерская;	2025-2034
Капитальный ремонт участка тепловой сети совместно с водопроводом по ул. Кедровая от ТК100 до ТК104, Ду 76 мм;	2025-2034
Капитальный ремонт участка тепловой сети совместно с водопроводом по ул. Молодогвардейская от ТК1 до ТК8 L=415,4м, Ду 76мм;	2025-2034
Капитальный ремонт участка тепловой сети совместно с водопроводом по ул. 70 лет Октября от ТК-21 в до ТК-11 L = 424,8м, Ду 76мм;	2025-2034
Капитальный ремонт участка тепловой сети совместно с водопроводом от ТК2 до Котельной №6 L=293м, Ду 76мм;	2025-2034
Модернизация (реконструкция) участка сетей тепло-водоснабжения от ТК-51 по ул. Больничная, до жилого дома №18 по ул. Железнодорожная, Ду 76мм;	2025-2034
Капитальный ремонт сетей тепло-водоснабжения по ул. Ленина у магазина Титан от ТК108 до ТК109;	2025-2034
Капитальный ремонт участка тепловой сети совместно с водопроводом от ТК5 до ТК5 L=40м, ул. Уральская;	2025-2034
Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК-115 до ул. Ленина, 25 Ду-50, L -67 м;	2025-2034
Замена запорной арматуры в ТК-123 по ул. Ленина (в районе СОШ2 и сквера) 3 Ду - 50мм;	2025-2034
Капитальный ремонт тепловых камер с заменой запорной арматуры: • ТК-52 (в районе маг. Березка по ул. Больничная), ТК-5 (ул. Уральская)	2025-2034

Мероприятие	Сроки реализации
;	
Замена запорной арматуры в тепловых камерах: • ТК2 (в районе Комплекса тепловодоснабжения); • ТК22 (мкр. Вокзальный, 18) - 2Ду50, Ду32; • ТК78 (ул. Первопроходцев, 8) - 2Ду63, Ду50; • ТК4 (ул. Уральская) - Ду50; • ТК63 (ул. Береговая, 1а) - Ду80; • ТК71 (ул. Строительная, 10) - 2Ду80, Ду150;	2025-2034
Капитальный ремонт тепловой изоляции сетей тепловодоснабжения от ТК19 до ТК2 участок длиной 80м, Ду 76 мм;	2025-2034
Капитальный ремонт ул. Железнодорожная - ул. Строительная 11, от ТК69 - ТК72, L-341,5, Ду 200 мм;	2025-2034
Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК-61а до МК УК "МЦБ" по ул. Дорожная, L=100 м, 2Д76, Д50;	2025-2034
Капитальный ремонт участка тепловой сети от врезки в теплосеть в районе скважины №4 до жилого дома №2 по ул. Советская, L=120 м, 2Д50, Д50;	2025-2034
Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК-89 до ТК-92 по ул. Ленина, L=215 м, 2Д76, Д50;	2025-2034
Капитальный ремонт участка тепловой сети по ул. Ленина от ТК-115 до ТК-124А L=220м 2Д200, Д100;	2025-2034
Капитальный ремонт участка тепловой сети по ул. Ленина от ТК-113 до ТК-115 L=196 м, 2Д150, Д100;	2025-2034
Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК-126 до ТК-123 L=142 м, 2Д250, Д100	2025-2034
Строительство сетей тепловодоснабжения в целях подключения новых потребителей объектов капитального строительства - жилищный фонд по ул. Ленина 48 а, 48 б, ул. Северная 9, 11, ул. Солнечная 31, 33, Ду 76мм.	2025-2034
с.Ершово	2025-2034
1) Капитальный ремонт участка сетей теплоснабжения. Участок длиной 1000 метров, от здания котельной по ул. Гагарина до Дома культуры по ул. 23-го Партсъезда, 15А	2025-2034
с. Подъяланка	2025-2034
1) Капитальный ремонт участка сетей теплоснабжения. Участок длиной 324 метра, от ул. Погодаева д. 4 до ул. Строительная, д. 1.	2025-2034
п. Седаново	2025-2034
1) Капитальный ремонт участка сетей теплоснабжения. Участок длиной 560 метров, от центральной водонапорной башни до улицы Кирова.	2025-2034
2) Капитальный ремонт участка сетей теплоснабжения. Участок длиной 120 метров, от котельной до дороги Братск - Усть-Илимск.	2025-2034
п.Эдучанка	2025-2034
1) Капитальный ремонт участка сетей теплоснабжения. Участок длиной 350 метров, от Центрального перекрестка до ул. Комарово.	2025-2034