



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УСТЬ-ИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.04.2026

№ 116-А

г. Усть-Илимск

Об утверждении технического задания для Муниципального унитарного предприятия  
Усть-Илимского муниципального округа «ЖКХ-2025» на разработку инвестиционной  
программы по реконструкции, модернизации и развитию системы теплоснабжения  
п. Бадарминск, п. Тубинский Усть-Илимского муниципального округа  
на 2027 – 2031 годы

В целях развития, реконструкции и модернизации системы теплоснабжения п. Бадарминск, п. Тубинский Усть-Илимского муниципального округа, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ» (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410, Методическими рекомендациями по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 10.10.2007 № 100, руководствуясь статьями 35 и 47 Устава Усть-Илимского муниципального округа Иркутской области, Администрация Усть-Илимского муниципального округа

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т**

1. Утвердить прилагаемое техническое задание для Муниципального унитарного предприятия Усть-Илимского муниципального округа «ЖКХ-2025» на разработку инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию системы теплоснабжения п. Бадарминск, п. Тубинский Усть-Илимского муниципального округа на 2027 – 2031 годы.

2. Рекомендовать Муниципальному унитарному предприятию Усть-Илимского муниципального округа «ЖКХ-2025» (Лебедева Н.Б.) разработать инвестиционную программу в соответствии с техническим заданием, утвержденным пунктом 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации муниципального образования «Усть-Илимский район» ([www.уй-район.рф](http://www.уй-район.рф)).

И.о. мэра Усть-Илимского  
муниципального округа

О.А. Сафаргалеева

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
Усть-Илимского  
муниципального округа  
от 02.04.2026 № 116-А

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ УСТЬ-ИЛИМСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА «ЖКХ-2025» НА РАЗРАБОТКУ ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
ПРОГРАММЫ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ, МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ П. БАДАРМИНСК, П. ТУБИНСКИЙ  
УСТЬ-ИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА 2027 – 2031 ГОДЫ

1. Общие положения

1. Техническое задание на разработку инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию системы теплоснабжения п. Бадарминск, п. Тубинский Усть-Илимского муниципального округа на 2027 – 2031 годы (далее - Техническое задание) разработано в соответствии с:

- 1) Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 2) Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 3) Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 (далее - Правила);
- 4) постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- 5) Правилами определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утвержденными постановлением Правительства РФ от 16.05.2014 № 452;
- 6) Методическими рекомендациями по заполнению формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации от 17.03.2023 № 197/пр;
- 7) Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 8) Схемами теплоснабжения на территории Усть-Илимского муниципального округа Иркутской области до 2034 года, утвержденными постановлением Администрации Усть-Илимского муниципального округа от 26.01.2026 № 13-А.

2. Разработчик технического задания – Администрация Усть-Илимского муниципального округа.

3. Разработчик и исполнитель инвестиционной программы – Муниципальное унитарное предприятие Усть-Илимского муниципального округа «ЖКХ-2025».

## 2. Цели, задачи разработки и реализации инвестиционной программы

### 4. Цели инвестиционной программы:

- 1) повышение энергоэффективности, устойчивости и надежности функционирования систем теплоснабжения;
- 2) формирование условий для бесперебойного и качественного теплоснабжения;
- 3) обеспечение доступности услуг теплоснабжения для потребителей за счет снижения энергетической составляющей затрат и снижения времени проведения ремонтных работ;
- 4) обеспечение экологической безопасности систем теплоснабжения и уменьшения техногенного воздействия на окружающую среду;
- 5) усиление защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций на производственных объектах ЖКХ.

### 5. Задачи разработки инвестиционной программы:

- 1) модернизация основных производственных фондов Муниципального унитарного предприятия Усть-Илимского муниципального округа «ЖКХ-2025» в целях предоставления коммунальных услуг теплоснабжения надлежащего качества и необходимого объема;
- 2) снижение затрат на производство единицы коммунального ресурса;
- 3) уменьшение тепловых и гидравлических потерь при транспортировке теплоносителя за счет улучшения эксплуатационных свойств теплоизоляции и увеличения диаметра труб.

## 3. Требования и условия, которые необходимо выполнить при разработке инвестиционной программы

6. Форма и содержание инвестиционной программы должны соответствовать требованиям, установленным Методическими рекомендациями по заполнению формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом Минстроя России от 17.03.2023 № 197/пр.

7. Инвестиционная программа должна состоять из описательной и табличной частей.

8. Инвестиционная программа должна содержать:

- 1) паспорт инвестиционной программы, содержащий следующую информацию:
  - а) наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты ответственных лиц;
  - б) наименование уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц;
  - в) наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц;
  - г) наименование уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц;
- 2) перечень мероприятий и краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, расходы на модернизацию каждого из объектов системы централизованного теплоснабжения, описание и место расположения модернизируемых объектов системы централизованного теплоснабжения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;
- 3) текущие значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения до начала реализации инвестиционной программы, а также плановые значения таких показателей в результате реализации инвестиционной программы по годам реализации.

4) график выполнения мероприятий инвестиционной программы по годам с указанием отдельных объектов, планируемых сроков и объемов выполнения работ по модернизации отдельных объектов системы централизованного теплоснабжения;

5) программу энергосбережения и повышения энергетической эффективности регулируемой организации.

9. При разработке инвестиционной программы необходимо:

1) выполнить анализ существующего состояния систем теплоснабжения с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень объема и качества предоставляемых услуг;

2) разработать план технических мероприятий, обеспечивающий модернизацию систем теплоснабжения;

3) определить объем финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы.

10. Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы могут определяться на основе:

1) укрупненных показателей стоимости строительства и модернизации;

2) действующей сметной нормативной базы.

11. В финансовом плане инвестиционной программы рекомендуется учитывать и взаимно увязывать все возможные источники финансирования ее реализации.

#### 4. Источники финансирования инвестиционной программы

12. Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования по каждому мероприятию.

13. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

1) собственные средства Муниципального унитарного предприятия Усть-Илимского муниципального округа «ЖКХ-2025»;

2) финансовые средства, определяемые в ходе реализации региональных, муниципальных целевых программ.

14. Стоимость мероприятий должна приводиться в ценах, соответствующих году реализации мероприятий.

#### 5. Целевые индикаторы и показатели инвестиционной программы

15. Целевые показатели, достижения которых предусмотрены в результате реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы:

1) удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя ( $\text{кВт} \cdot \text{ч} / \text{м}^3$ );

2) удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии (т.у.т./Гкал);

3) процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы (процентов);

4) потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (Гкал в год и процентов от полезного отпуска тепловой энергии);

5) показатели надежности объектов системы централизованного теплоснабжения, определяемые в соответствии с правилами определения плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, правилами расчета их фактических значений, а также правилами определения достижения организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

## 6. Срок разработки инвестиционной программы

16. Срок разработки инвестиционной программы – в течение одного месяца с момента утверждения технического задания.

## 7. Срок реализации инвестиционной программы

17. Срок реализации инвестиционной программы: с 2027 по 2031 год.

## 8. Порядок и форма представления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы

18. Муниципальное унитарное предприятие Усть-Илимского муниципального округа «ЖКХ-2025» направляет инвестиционную программу на утверждение в исполнительный орган субъекта Российской Федерации в срок не позднее 15 календарных дней со дня направления в налоговые органы годового бухгалтерского баланса за предыдущий год.

19. В случае соответствия инвестиционной программы критериям установленным пунктами 8 - 19 Правил, исполнительный орган субъекта Российской Федерации в течение 3 рабочих дней со дня получения от Муниципального унитарного предприятия Усть-Илимского муниципального округа «ЖКХ-2025» инвестиционной программы направляет ее на согласование в Администрацию Усть-Илимского муниципального округа.

20. В случае если инвестиционная программа не соответствует пунктам 8 - 19 настоящих Правил, исполнительный орган субъекта Российской Федерации в течение 7 дней со дня получения инвестиционной программы принимает решение о ее возврате на доработку с указанием разделов (пунктов) инвестиционной программы, требующих доработки.

21. Муниципальное унитарное предприятие Усть-Илимского муниципального округа «ЖКХ-2025» представляет доработанную в соответствии с пунктом 22 настоящих Правил инвестиционную программу в течение 15 рабочих дней со дня получения замечаний исполнительного органа субъекта Российской Федерации.

22. Исполнительный орган субъекта Российской Федерации направляет доработанную в соответствии с пунктом 22 настоящих Правил инвестиционную программу на согласование в Администрацию Усть-Илимского муниципального округа.

23. Администрация Усть-Илимского муниципального округа рассматривает инвестиционную программу в течение 30 дней со дня ее получения от исполнительного органа субъекта Российской Федерации и уведомляют его о согласовании (об отказе в согласовании) инвестиционной программы в течение 3 дней со дня принятия соответствующего решения.

24. В случае если Администрация Усть-Илимского муниципального округа в указанный срок не уведомила исполнительный орган субъекта Российской Федерации о принятом решении, инвестиционная программа считается согласованной.

25. Исполнительный орган субъекта Российской Федерации утверждает инвестиционную программу до 30 октября года, предшествующего периоду начала реализации инвестиционной программы.

## 9. Перечень мероприятий, подлежащих включению в инвестиционную программу

| Мероприятие                             | Сроки реализации |
|-----------------------------------------|------------------|
| Теплоисточники                          |                  |
| <b>гаражная котельная п. Бадарминск</b> | <b>2025-2034</b> |

| Мероприятие                                                                                                                         | Сроки реализации |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1) Приобретение консольных насосов К-100-65-200 с электродвигателем 2 ед.                                                           | 2025-2034        |
| 2) Замена электродвигателя 30кВт/1500 об/мин IM1081 IP54 1 ед.                                                                      | 2025-2034        |
| <b>школьная котельная п.Бадарминск</b>                                                                                              | 2025-2034        |
| 1) Приобретение консольных насосов К-100-65-200 с электродвигателем 1 ед.                                                           | 2025-2034        |
| 2) Замена электродвигателя 30кВт/1500 об/мин IM1081 IP54 1 ед.                                                                      | 2025-2034        |
| <b>центральная котельная п. Тубинский</b>                                                                                           | 2025-2034        |
| 1) Капитальный ремонт здания котельной по адресу п. Тубинский, промплощадка, кадастровый № 38:17:083201:01:19                       | 2025-2034        |
| 2) Замена котельного оборудования - редуктор                                                                                        | 2025-2034        |
| <b>Сети теплоснабжения</b>                                                                                                          |                  |
| <b>п.Бадарминск</b>                                                                                                                 | 2025-2034        |
| 1) Капитальный ремонт участка сетей теплоснабжения. Участок длиной 232 метров, ул. Почтовая (д /сад), амбулатория.                  | 2025-2034        |
| 2) Капитальный ремонт участка сетей теплоснабжения. Участок длиной 270 метров, на участке от ТК 12 до ул. Студенческая 12 .         | 2025-2034        |
| 3) Капитальный ремонт участка сетей теплоснабжения. Участок длиной 175 метров, от ул. Студенческая (дома №12.14) до ТК № 6 и ТК 9.  | 2025-2034        |
| 4) Капитальный ремонт участка сетей теплоснабжения. Участок длиной 190 метров, от ТК № 5 до ул. Студенческая.                       | 2025-2034        |
| 5) Капитальный ремонт участка сетей теплоснабжения. Участок длиной 175 метров, от ул. Студенческая (дома №12.14) до ТК № 6 и ТК 11. | 2025-2034        |
| 6) Капитальный ремонт участка сетей теплоснабжения. Участок длиной 50 метров, от ул. от ТК № 5 до ул. Строительная.                 | 2025-2034        |
| 7) Капитальный ремонт участка сетей теплоснабжения. Участок длиной 190 метров, от ТК №12 до ул.Строительная .                       | 2025-2034        |
| 8) Капитальный ремонт участка сетей теплоснабжения. Участок длиной 270 метров, от ул. Студенческая до ТК 15.                        | 2025-2034        |
| 9) Капитальный ремонт участка сетей теплоснабжения. Участок длиной 475 метров, от ТК 11 ул. Ленина до ТК 20 ул. Солнечная           | 2025-2034        |
| <b>п. Тубинский</b>                                                                                                                 | 2025-2034        |
| 1) Капитальный ремонт участка сетей теплоснабжения. Участок длиной 100м от ТК 4/3 до ТК 6/н.                                        | 2025-2034        |
| 2) Капитальный ремонт участка сетей теплоснабжения. Участок длиной 100 м от Т/К 1/12 до Тубинской врачебной амбулатории.            | 2025-2034        |
| 3) Капитальный ремонт участка сетей теплоснабжения. Участок длиной 600 м от Т/к 02 до Т/к 04.                                       | 2025-2034        |
| 4) Капитальный ремонт участка сетей теплоснабжения. Участок длиной 200 метров от Т/К 04 до Т/к 05.                                  | 2025-2034        |
| 5) Капитальный ремонт участка сетей теплоснабжения. Участок длиной 170 метров от Т/К 1/11 до т/к 1/13.                              | 2025-2034        |
| 6) Капитальный ремонт участка сетей теплоснабжения. Участок длиной 70 метров от Т/К 00 до Т/К 03.                                   | 2025-2034        |
| 7) Капитальный ремонт участка сетей теплоснабжения. Участок длиной 250 метров от Т/К 03 до Т/К 3/5.                                 | 2025-2034        |