

**Территориальное управление Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Иркутской области**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о проведении продажи по минимально допустимой цене в электронной форме
федерального имущества по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Братская, 55**

Дата начала приема заявок: 03 сентября 2026 г.

Дата окончания приема заявок: 23 октября 2026 г.

Дата определения участников и подведение итогов продажи: 26 октября 2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные понятия
 2. Правовое регулирование
 3. Сведения о продаже имущества по минимально допустимой цене
 4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене
 5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке
 6. Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок
 7. Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению
 8. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц
 9. Порядок внесения и возврата задатка
 10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставленном на продажу посредством продажи имущества по минимально допустимой цене
 11. Порядок определения покупателя и подведение итогов продажи имущества
 12. Срок заключения договора купли-продажи имущества
 13. Переход права собственности на федеральное имущество
 14. Заключительные положения
- Приложение 1 (заявка)
- Приложение 2 (договор купли-продажи)

1. Основные понятия

Имущество (лоты) продажи (объекты) – имущество, находящееся в собственности Российской Федерации, права на которое передается по договору купли-продажи (далее – имущество).

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры электронной продажи.

Предмет продажи имущества по минимально допустимой цене – продажа Имущества (лота).

Цена предложения – цена продажи Имущества (лота).

Информационное сообщение о проведении продажи имущества по минимально допустимой цене (далее – Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи имущества по минимально допустимой цене, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Продавец – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области (далее - Территориальное управление).

Организатор – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Заявка – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

Претендент – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавший в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже, намеревающейся принять участие в продаже.

Участник – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Организатору заявку на участие в продаже государственного имущества и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в продаже.

Победитель – Участник продажи, определенный, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи с Продавцом по результатам продажи в электронной форме.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный

в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Официальные сайты по продаже имущества - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальный сайт Территориального управления в сети «Интернет» www.tu38.rosim.gov.ru, сайт Организатора в сети «Интернет» (электронной площадки).

2. Правовое регулирование

Продажа имущества по минимально допустимой цене проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- распоряжением Территориального управления «Об условиях приватизации федерального имущества, по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Братская, 55»;
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Сведения о продаже имущества по минимально допустимой цене

3.1. Основание проведения продажи - распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области «Об условиях приватизации федерального имущества, по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Братская, 55» от 01.07.2026 № 38/60-к.

3.2. Собственник выставляемого на торги имущества - Российская Федерация.

3.3. Организатор торгов:

Наименование – АО «Сбербанк-АСТ».

Сайт - <https://utp.sberbank-ast.ru>

3.4. Продавец:

Наименование - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области.

Адрес – г. Иркутск, ул. Российская, 17

Сайт – <http://www.rosim.gov.ru>.

Телефон – 8 (3952) 20-13-73, доб. 222, 228, 217

3.5. Форма продажи (способ приватизации) – продажа имущества по минимально допустимой цене в электронной форме.

3.6. Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на продажу в электронной форме:

3.6.1. Наименование выставляемого на продажу Имущества (лота):

Земельный участок площадью 3721 кв.м., кадастровый номер 38:32:010102:24 (реестровый номер федерального имущества П11400001431) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: нежилое здание площадью 2175,9 кв.м., кадастровый номер 38:32:010102:49 (реестровый номер федерального имущества П12400009014) по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Братская, 55

Характеристика земельного участка

Наименование:	Земельный участок площадью 3721 кв.м. по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Братская, 55
Номер РФИ:	П11400001431
Кадастровый номер:	38:32:010102:24
Площадь объекта (кв. м.):	3721
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии
Право:	Собственность РФ
Обременения:	В выписке из ЕГРН от 30.06.2026 г. – отсутствуют
Особые отметки:	Согласно выписки из ЕГРН от 30.06.2026 г. № КУВИ-001/2026-87601708
Правоустанавливающие	Свидетельство о государственной регистрации права №

документы:	38-38-13/008/2009-025 от 09.10.2009 Выписка из ЕГРН от 30.06.2026 г. № КУВИ-001/2026-87601708
------------	--

Характеристика объекта недвижимого имущества

Наименование объекта:	нежилое здание площадью 2175,9 кв.м. по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Братская, зд. 55
Площадь объекта (кв. м.):	2175,9 кв.м.
Кадастровый номер:	38:32:010102:49
Номер РФИ:	П12400009014
Право:	Собственность РФ
Обременения:	В выписке из ЕГРН от 30.06.2026 г. – отсутствуют
МЧС:	Как объект ГО не числится
ОКН:	Как ОКН не зарегистрирован
Правоустанавливающие документы:	Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 38-38-13/009/2009-900 от 15.08.2009 Выписка из ЕГРН от 30.06.2026 г. № КУВИ-001/2026-87601327

3.6.2. Ограничения (обременения) Имущества:

Вид ограничения (обременения) – отсутствуют.

3.7. Минимальная цена имущества: 4 827 669 (Четыре миллиона восемьсот двадцать семь тысяч шестьсот шестьдесят девять) руб. 30 коп. с учетом НДС на нежилое здание. (10 % от цены, установленной отчетом об оценке рыночной стоимости имущества, подготовленным ООО «Лаир» от 26.06.2026 № Н-4771/26).

Данный отчет доступен в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (Федресурс):

<https://fedresurs.ru/sfactmessages/6696e564-6323-4a95-b49e-8c44f4b9be1f>

3.8. Размер задатка: 482 766 (Четыреста восемьдесят две тысячи семьсот шестьдесят шесть) руб. 93 коп.

3.9. Внесение задатка – перед подачей предложения о цене на счет электронной торговой площадки.

3.10. Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже.

Территориальным управлением ранее были проведены аукцион, продажа имущества посредством публичного предложения, которые не состоялись.

4. Место, сроки подачи (приема) заявок и подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене (далее – продажа)

4.1. Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов продажи:
<https://utp.sberbank-ast.ru>

4.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 03 сентября 2026 г. в 13.00 по местному времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 23 октября 2026 г. в 13.00 по местному времени.

4.4. Дата и время признания претендентов участниками продажи и подведение итогов продажи: 26 октября 2026 г

5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

5.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

5.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

6.Порядок подачи (приема) и отзыва заявок.

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент перед подачей предложения о цене государственного имущества вносит на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи.

Подача предложения о цене государственного имущества означает согласие претендента на блокирование находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

Предложения о цене государственного имущества, не подтвержденные внесением задатка, оператором электронной площадки не принимаются

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

6.3. Заявка по форме, установленной Продавцом (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов,

предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене государственного или муниципального имущества. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене государственного или муниципального имущества учитывается предложение, содержащее наибольшую цену.

Предельный размер повышения цены продаваемого государственного или муниципального имущества не ограничен.

6.5. При приеме заявок от претендентов Организатор продажи обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене не позднее чем за пять дней до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

Отзыв претендентом поданной заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене является основанием для отзыва поданных претендентом предложений о цене государственного или муниципального имущества и прекращения блокирования находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

6.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

7. Перечень документов, представляемых участниками продажи документов и требования к их оформлению

7.1. Одновременно с Заявкой¹ на участие в продаже Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

¹ Заявка – документ, представленный претендентом в сроки и по форме, установленной в информационном сообщении (приложение к информационному сообщению).

7.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- **документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).**

7.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц)

7.1.4. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.5. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.1.6. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.1.7. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица с проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

7.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7.1.9. Документооборот между претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

8. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц

8.1. Покупателями государственного имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести федеральное имущество, выставленное на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, указанные в Информационном сообщении.

8.2. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. Порядок внесения задатка

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП.

9.2. Порядок возврата задатка

В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 ст. 24 Закона, а также лица, подавшего предпоследнее предложение о цене.

Лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, задаток возвращается в течение пяти дней с даты заключения договора купли-продажи государственного имущества с покупателем.

При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 ст. 24 Закона, от заключения договора купли-продажи государственного имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение 10 календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем первым пункта 15 ст. 24 Закона, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены государственного или муниципального имущества, предусмотренной пунктом 1 ст. 24 Закона, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся, если иное не установлено ст. 24 Закона.

При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение 10 календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем вторым пункта 15 ст. 24 Закона, *уплатить продавцу **штраф** в размере минимальной цены такого имущества*, предусмотренной пунктом 1 ст. 24 Закона, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Реквизиты для уплаты штрафа:

Получатель: УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ)
ИНН 3808270980 КПП 380801001

Банк получателя: ОКЦ № 4 СибГУ Банка России//УФК по Иркутской области
г. Иркутск

БИК 042520001

Номер банковского счета 40102810145370000026

Номер казначейского счета 031006430000000013400

Л/С 04341F93800

ОКТМО 25701000

КБК 167 116 07090 01 9000 140

Задаток победителя продажи федерального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в федеральный бюджет в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставленном на продажу

10.1. Информация о проведении продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, на сайте Продавца в сети "Интернет" www.tu38.rosim.gov.ru и на сайте электронной площадки (п.3.3 настоящего Информационного сообщения), www.avito.ru, irkutsk.cian.ru, domclick.ru, и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;
- б) форма заявки (приложение № 1);
- в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С дополнительной информацией об участии в продаже, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, иным вопросам, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте в сети «Интернет» www.rosim.gov.ru, www.tu38.rosim.gov.ru, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте в сети «Интернет» Организатора (электронная площадка) и по телефону: 8 (3952) 20-13-73 доб. 221, 212, 217.

С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефону: 8 (3952) 201-373 доб. 221.

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

11. Порядок определения покупателя и подведение итогов продажи имущества

В день подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене организатор через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, указанным в пункте 7 настоящего информационного сообщения, а также к журналу приема заявок.

Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

Покупателем государственного имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом пункта 10 ст. 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене государственного или

муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи государственного имущества в срок, установленный абзацем первым пункта 15 ст. 24 Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене). В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене государственного или муниципального имущества договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже

12. Срок заключения договора купли продажи имущества

12.1. Заключение договора купли-продажи государственного имущества осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" протокола об итогах продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 15 ст. 24 Закона, в порядке, установленном соответственно Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Заключение договора проводится с использованием государственной информационной системы «Федеральное имущество онлайн» путем создания соответствующего обращения в разделе «Жизненная ситуация» через «Личный кабинет заявителя» на сайте продавца (<https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>).

Вход в «Личный кабинет заявителя» осуществляется через авторизацию с помощью «Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)» (ЕСИА) (далее – сайт «Госуслуги»).

В течение дня, следующего за днем публикации протокола об итогах торгов, покупателю необходимо сформировать обращение об указании услуги по подписанию договора купли продажи в разделе «Жизненная ситуация» через «Личный кабинет заявителя».

Внимание! Перед направлением обращения просим проверить актуальность паспортных данных, внесенных в соответствующие разделы на сайте «Госуслуги», поскольку они будут использованы при создании обращения и подготовке электронной формы договора купли- продажи.

Для подписания договора купли-продажи потребуется наличие у покупателя электронной подписи или мобильного приложения «Госключ».

Заключение договора купли-продажи государственного имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

12.2. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

12.3. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи в федеральный бюджет на счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ)
ИНН 3808270980 КПП 380801001

Банк получателя: ОКЦ № 4 СибГУ Банка России//УФК по Иркутской области

г. Иркутск

БИК 042520001

Номер банковского счета 40102810145370000026

Номер казначейского счета 03100643000000013400

Л/С 04341F93800

ОКТМО 25701000

КБК 167 1 14 13010 01 6000 410

12.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

12.5 В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

13. Переход права собственности на федеральное имущество

13.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

13.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества по минимально допустимой цене в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.