

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
муниципальное образование
«Усть-Илимский район»

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12.05.2022

№ 260

г. Усть-Илимск

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства Открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» от 13.01.2022, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 32, 60 Устава муниципального образования «Усть-Илимский район»,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю

1. Установить публичный сервитут на следующих условиях:

1) целью установления публичного сервитута является размещение объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ТП 10, линией электропередач от ТП-10»(далее - инженерное сооружение) правообладателем, которого является Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания», реестровый номер записи 38-38-13/006/2009-823 от 18.06.2010;

2) лицом, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута, является Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОГРН 1093850013762 ИНН 3812122706) (далее - обладатель публичного сервитута);

3) публичный сервитут устанавливается:

в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:17:000000:1781, расположенного по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, пос. Эдучанка, ул. Советская;

в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

4) срок публичного сервитута 49 лет;

5) срок, в течение которого использование земель, указанных в подпункте 3 настоящего пункта, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута составляет 8 месяцев;

6) размещение инженерного сооружения требует установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в Порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в подпункте 3 пункта 1 настоящего постановления, устанавливается согласно приложению № 2 к настоящему постановлению и вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

5. Властителю публичного сервитута привести земельные участки, указанные в подпункте 3 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации

6. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» (Бубелова А.С.) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

2) владельцу публичного сервитута;

3) в орган государственной власти, осуществляющий полномочия в области лесных отношений в лице Министерства лесного комплекса Иркутской области.

7. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации муниципального образования «Усть-Илимский район» (www.уй-район.рф).

И.о. главы Администрации
муниципального образования
«Усть-Илимский район»

В.М. Князев

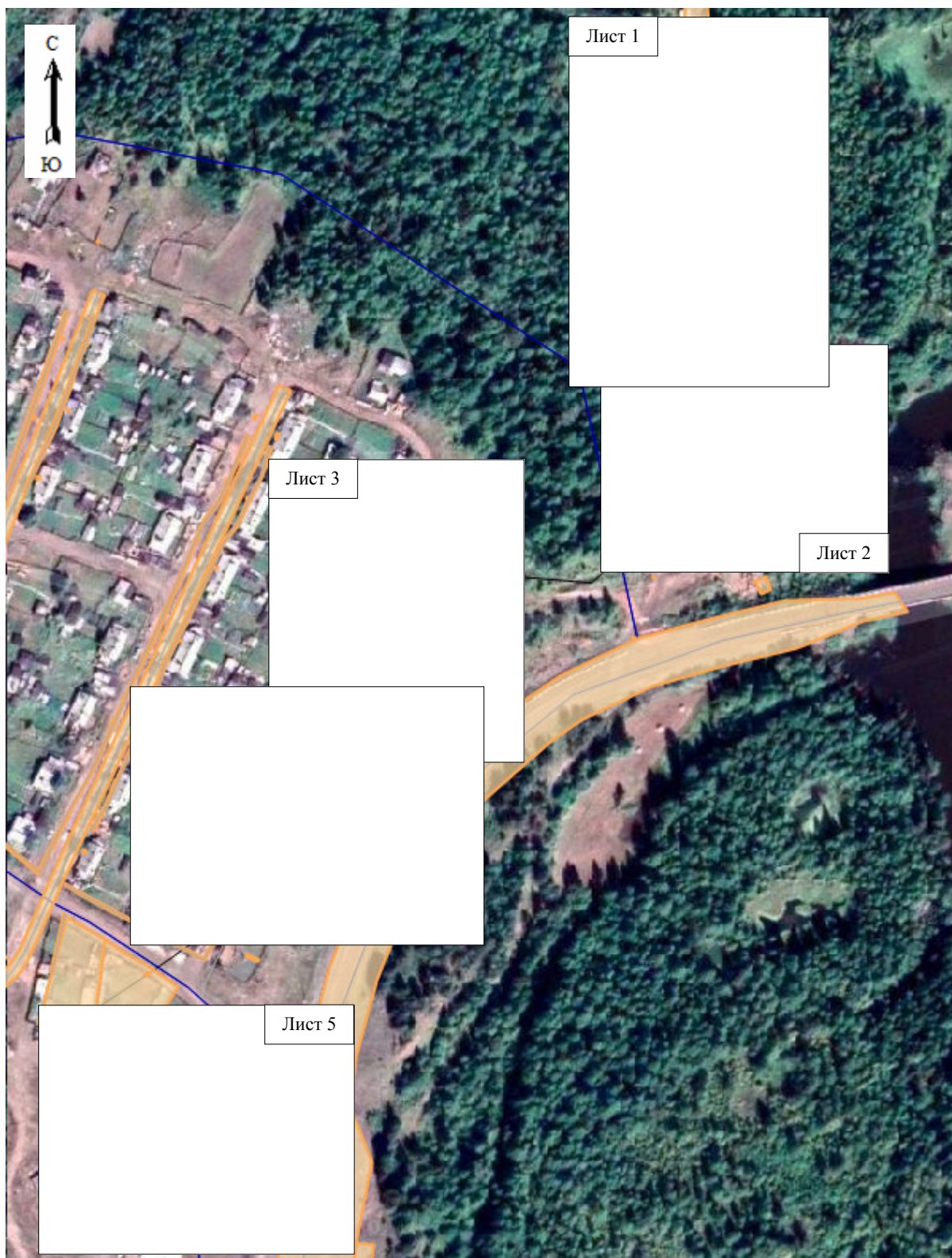
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Площадь испрашиваемого публичного сервитута 37 кв. м, в том числе:		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута на не разграниченных землях - 27 кв. м;		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута на земельном участке 38:17:000000:1781 -1 0 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(1)	—	—
н1	949774.65	3195852.37
н2	949774.01	3195853.15
н3	949773.24	3195852.51
н4	949773.87	3195851.74
н1	949774.65	3195852.37
:ЗУ1(2)	—	—
н5	949877.56	3195897.51
н6	949876.89	3195898.26
н7	949876.15	3195897.60
н8	949876.81	3195896.85
н5	949877.56	3195897.51
:ЗУ1(3)	—	—
н9	949908.85	3195914.05
н10	949908.39	3195914.94
н11	949907.50	3195914.48
н12	949907.96	3195913.59
н9	949908.85	3195914.05
:ЗУ1(4)	—	—
н13	949939.18	3195928.76
н14	949938.74	3195929.66
н15	949937.84	3195929.22
н16	949938.28	3195928.32
н13	949939.18	3195928.76
:ЗУ1(5)	—	—
н17	949970.08	3195943.93
н18	949969.64	3195944.83
н19	949968.74	3195944.40
н20	949969.18	3195943.50
н17	949970.08	3195943.93
:ЗУ1(6)	—	—
н21	949999.99	3195958.37
н22	949999.55	3195959.27
н23	949998.65	3195958.83

н24	949999.09	3195957.93
н21	949999.99	3195958.37
:3Y1(7)	—	—
н25	950033.23	3195974.75
н26	950033.81	3195975.57
н27	950032.99	3195976.15
н28	950032.41	3195975.33
н25	950033.23	3195974.75
:3Y1(8)	—	—
н29	950093.86	3196105.67
н30	950093.75	3196106.66
н31	950092.76	3196106.56
н32	950092.86	3196105.56
н29	950093.86	3196105.67
:3Y1(9)	—	—
н33	950126.90	3196109.19
н34	950126.78	3196110.19
н35	950125.79	3196110.07
н36	950125.90	3196109.08
н33	950126.90	3196109.19
:3Y1(10)	—	—
н37	950140.40	3196110.91
н38	950140.31	3196111.91
н39	950139.31	3196111.82
н40	950139.40	3196110.82
н37	950140.40	3196110.91
:3Y1(11)	—	—
н41	950059.63	3196098.02
н42	950059.41	3196102.99
н43	950058.42	3196102.95
н44	950058.63	3196097.98
н41	950059.63	3196098.02
:3Y1(12)	—	—
н45	950222.55	3196109.92
н46	950221.75	3196110.52
н47	950223.55	3196112.91
н48	950224.36	3196112.34
н45	950222.55	3196109.92
:3Y1(13)	—	—
н49	950195.40	3196110.38
н50	950195.65	3196115.13
н51	950194.65	3196115.18
н52	950194.40	3196110.43
н49	950195.40	3196110.38
:3Y1(14)	—	—
н53	950270.52	3196112.71
н54	950270.52	3196113.71
н55	950267.29	3196113.70
н56	950267.30	3196112.70
н53	950270.52	3196112.71

:3У1(15)	—	—
н57	950066.87	3195992.02
н58	950066.46	3195992.94
н59	950062.04	3195990.99
н60	950062.44	3195990.07
н57	950066.87	3195992.02
:3У1(16)	—	—
н61	950225.25	3196113.51
н62	950225.95	3196114.43
н63	950225.16	3196115.03
н64	950224.47	3196114.11
н61	950225.25	3196113.51
:3У1(17)	—	—
н65	950163.32	3196108.29
н66	950162.45	3196113.43
н67	950160.22	3196111.69
н68	950160.27	3196111.62
н69	950161.82	3196111.98
н70	950162.03	3196110.97
н71	950162.52	3196108.16
н65	950163.32	3196108.29
:3У1(18)	—	—
н72	949737.50	3195869.75
н73	949737.07	3195870.65
н74	949736.63	3195870.44
н75	949737.06	3195869.54
н72	949737.50	3195869.75
Система координат МСК-38, зона 3		

Площадь, кв.м.	Цель установления публичного сервитута
37	Для эксплуатации линейного объекта " ВЛ-0,4 кВ ТП 10, линия электропередач от ТП-10"



Масштаб 1:5 000

- гра публичного сервитута
- лин электропередач «ВЛ 0,4 кВ ТП 10, линия электропередач, от ТП 10»
- гран земельного участка, сведения о которой внесена в ЕГРН

:ЗУ1(1) -- обозначение земельного участка

Лист 1

38:17:090301

38:17:090301:650

Масштаб 1:1 500

-- гра публичного сервитута

-- линия электропередач «ВЛ 0,4 кВ ТП 10, линия электропередач, от ТП 10»

-- граница земельного участка, сведения о которой внесены в ЕГРН	
---	--

38:17:090301 – номер кадастрового квартала
:ЗУ1(1) -- обозначение земельного участка
 н1 -- ● обозначение характерных точек публичного сервитута



Масштаб 1:1 500

- гра  публичного сервитута
- лин  электропередач «ВЛ 0,4 кВ ТП 10, линия электропередач, от ТП 10»
- гран  земельного участка, сведения о которой внесена в ЕГРН

38:17:090301 – номер кадастрового квартала
:ЗУ1(1) -- обозначение земельного участка
 н1 -- ● обозначение характерных точек публичного сервитута



Масштаб 1:1 500

- гра публичного сервитута
 - лин электропередач «ВЛ 0,4 кВ ТП 10, линия электропередач, от ТП 10»
 - гран земельного участка, сведения о которой внесена в ЕГРН
- 38:17:000000:1781 – кадастровый номер земельного участка
38:17:090107 – номер кадастрового квартала
:ЗУ1(1) -- обозначение земельного участка
 н1 -- ● обозначение характерных точек публичного сервитута



Масштаб 1:1 500

- гра публичного сервитута
 - лин электропередач «ВЛ 0,4 кВ ТП 10, линия электропередач, от ТП 10»
 - гран земельного участка, сведения о которой внесена в ЕГРН
- 38:17:000000:1781 – кадастровый номер земельного участка
 38:17:090107 – номер кадастрового квартала
 :ЗУ1(1) -- обозначение земельного участка
 n1 -- ● обозначение характерных точек публичного сервитута



Масштаб 1:1 500

- гра публичного сервитута
- лин электропередач «ВЛ 0,4 кВ ТП 10, линия электропередач, от ТП 10»
- гран земельного участка, сведения о которой внесена в ЕГРН

38:17:090106 – номер кадастрового квартала

:ЗУ1(1) -- обозначение земельного участка

n1 -- ● обозначение характерных точек публичного сервитута

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

1. Площадь земельного участка, государственная собственность на который не разграничена — 37 кв.м.
2. Средний уровень кадастровой стоимости — 172,29 руб/кв.м.
3. Кадастровая стоимость — $172,29 * 37 = 6374,73$ руб.
3. Процент от кадастровой стоимости — 0,01 %
4. Срок публичного сервитута — 49 лет.
5. Размер платы за каждый год использования — 0,64 руб.
6. Размер платы за весь срок сервитута — $0,64 * 49 = 31,36$ руб.