

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
муниципальное образование
«Усть-Илимский район»

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.12.2022

№ 623

г. Усть-Илимск

Об утверждении муниципальной программы «Муниципальная
собственность муниципального образования «Усть-Илимский район»

В целях обеспечения качества и эффективности управления и распоряжения собственностью муниципального образования «Усть-Илимский район», в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» от 25.02.2014 № 47 «Об утверждении Порядка разработки муниципальных программ муниципального образования «Усть-Илимский район», руководствуясь статьями 32, 60 Устава муниципального образования «Усть-Илимский район»,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить муниципальную программу «Муниципальная собственность муниципального образования «Усть-Илимский район»
2. Признать утратившими силу с 01.01.2023 постановления Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»:
 - 1) от 28.12.2018 № 485 «Об утверждении муниципальной программы «Муниципальная собственность муниципального образования «Усть-Илимский район»;
 - 2) от 19.04.2019 № 209 «О внесении изменений в муниципальную программу «Муниципальная собственность муниципального образования «Усть-Илимский район»;
 - 3) от 18.11.2019 № 767 «О внесении изменений в муниципальную программу «Муниципальная собственность муниципального образования «Усть-Илимский район»;
 - 4) от 26.02.2020 № 129 «О внесении изменений в муниципальную программу «Муниципальная собственность муниципального образования «Усть-Илимский район»;
 - 5) от 15.07.2020 № 364 «О внесении изменений в муниципальную программу «Муниципальная собственность муниципального образования «Усть-Илимский район»;
 - 6) от 19.03.2021 № 105 «О внесении изменений в муниципальную программу «Муниципальная собственность муниципального образования «Усть-Илимский район»;
 - 7) от 01.07.2021 № 286 «О внесении изменений в муниципальную программу «Муниципальная собственность муниципального образования «Усть-Илимский район»;
 - 8) от 26.11.2021 № 482 «О внесении изменений в муниципальную программу «Муниципальная собственность муниципального образования «Усть-Илимский район»;
 - 9) от 25.02.2022 № 75 «О внесении изменений в муниципальную программу «Муниципальная собственность муниципального образования «Усть-Илимский район»;
 - 10) от 04.08.2022 № 427 «О внесении изменений в муниципальную программу «Муниципальная собственность муниципального образования «Усть-Илимский район».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации муниципального образования «Усть-Илимский район» (www.уй-район.рф).

И.о. главы Администрации
муниципального образования
«Усть-Илимский район»

В.М. Князев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
муниципального образования
«Усть-Илимский район»
от 21.12.2022 № 623

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УСТЬ-ИЛИМСКИЙ РАЙОН»**

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Муниципальная собственность муниципального образования «Усть-Илимский район»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»
Соисполнители муниципальной программы	Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»
Участники муниципальной программы	1. Отраслевые (функциональные) органы Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»; 2. Индивидуальные предприниматели; 3. Юридические и физические лица; 4. Администрации муниципальных образований Усть-Илимского района.
Цель муниципальной программы	Создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом муниципального образования «Усть-Илимский район»
Задачи муниципальной программы	1. Оптимизация состава имущества, находящегося в муниципальной собственности, путем перераспределения его на имущество, направленное на обеспечение деятельности органов местного самоуправления, и имущество, приносящее доход от его использования в бюджет муниципального образования «Усть-Илимский район»; 2. Обеспечение поступления доходов в бюджет муниципального образования «Усть-Илимский район» от использования муниципального имущества; 3. Повышение качества оформления правоустанавливающих документов на земельные участки; 4. Обеспечение поступления доходов от использования земельных ресурсов в бюджет муниципального образования «Усть-Илимский район»; 5. Повышение эффективности использования и охраны земель; 6. Обеспечение организации использования и охраны земель; 7. Рациональное использование земель; 8. Обеспечение использования земель сельскохозяйственного назначения; 9. Руководство и управление в сфере установленных функций; 10. Обеспечение выполнения функций возложенных на Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район».
Сроки реализации муниципальной программы	2023 – 2027 годы

программы	
Целевые показатели муниципальной программы	1. Количество объектов жилого фонда, переданных в собственность, муниципальных образований Усть-Илимского района, шт. 2. Количество переданных объектов в собственность физических или юридических лиц, шт. 3. Количество переданных объектов в аренду физическим или юридическим лицам, шт. 4. Количество объектов муниципальной собственности, прошедших рыночную оценку, шт. 5. Процент исполнения обязательств по уплате взносов на содержание и ремонт жилых помещений, коммунальных платежей, %. 6. Количество демонтированных жилых домов, шт. 7. Количество выявленных правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (ОКС), шт. 8. Количество объектов включенных в реестр муниципального образования «Усть-Илимский район», шт. 9. Процент собираемости неналоговых доходов (аренда, купля-продажа объектов недвижимости) в местный бюджет к планируемому объему, %. 10. Количество земельных участков переданных в аренду, в собственность, шт. 11. Количество граждан снятых с учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, чел. 12. Процент собираемости неналоговых доходов (аренда, купля-продажа земельных участков) в местный бюджет к планируемому объему, %. 13. Количество выявленных правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (земельные участки), шт. 14. Количество проведенных перерасчетов коэффициентов к арендной плате за земельные участки, шт. 15. Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет, шт. 16. Количество проведенных контрольных и профилактических мероприятий шт. 17. Количество мероприятий по консультированию и информированию физических и юридических лиц, шт. 18. Количество проведенных выездных обследований, шт. 19. Количество предоставленных земельных участков сельскохозяйственного назначения, %. 20. Процент специалистов, прошедших обучение, %. 21. Совершенствование автоматизированных систем управления муниципальной собственностью, шт. 22. Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район», %.
Подпрограммы муниципальной программы, основные мероприятия	Подпрограмма № 1 «Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом». Подпрограмма № 2 Использование и охрана земель, расположенных на территории муниципального образования «Усть-Илимский район». Подпрограмма № 3 «Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район».

Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Объем финансирования муниципальной программы за весь период 75917,1 тыс. руб., в том числе по годам: 2023 год – 17225,9 тыс. руб.; 2026 год — 14672,8 тыс. руб.; 2024 год – 14672,8 тыс. руб.; 2027 год — 14672,8 тыс. руб.; 2025 год – 14672,8 тыс. руб.; Объем средств местного бюджета составляет 75917,1 тыс. руб., в том числе: 2023 год – 17225,9 тыс. руб.; 2026 год — 14672,8 тыс. руб.; 2024 год – 14672,8 тыс. руб.; 2027 год — 14672,8 тыс. руб.; 2025 год – 14672,8 тыс. руб.;
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	1. Количество объектов жилого фонда, переданных в собственность, муниципальных образований Усть-Илимского района, шт. (до 2024 года), 553 шт. 2. Количество переданных объектов в собственность физических или юридических лиц, 5 шт. 3. Количество переданных объектов в аренду физическим или юридическим лицам шт. 10 шт. 4. Количество объектов муниципальной собственности, прошедших рыночную оценку шт. 15 шт. 5. Процент исполнения обязательств по уплате взносов на содержание и ремонт жилых помещений, коммунальных платежей (ежегодно), 90 % 6. Количество демонтированных жилых домов, 6 шт. 7. Количество выявленных правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (ОКС), 6600 шт. 8. Количество объектов включенных в реестр муниципального образования «Усть-Илимский район», 2 шт. 9. Процент собираемости не налоговых доходов (аренда, купля-продажа) в местный бюджет к планируемому объему, (ежегодно), 90 %. 10. Количество земельных участков переданных в аренду, в собственность, 90 шт. 11. Количество граждан снятых с учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, 20 чел. 12. Процент собираемости неналоговых доходов (аренда, купля-продажа земельных участков) в бюджет муниципального образования «Усть-Илимский район» (далее - местный бюджет) планируемому объему, (ежегодно), 90 %. 13. Количество выявленных правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (земельные участки), (до 2024 года), 1665 шт. 14. Количество проведенных перерасчетов коэффициентов к арендной плате за земельные участки. 2 шт. 15. Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет, 25 шт. 16. Количество проведенных контрольных и профилактических мероприятий, 120 шт. 17. Количество мероприятий по консультированию и информированию физических и юридических лиц, 225 шт. 18. Количество проведенных выездных обследований, 50 шт. 19. Количество предоставленных земельных участков сельскохозяйственного назначения, 80 %. 20. Процент работников, прошедших обучение (ежегодно), 20%. 21. Количество приобретенных программных продуктов, 10 шт. 23. Процент освоенных бюджетных средств (ежегодно), 95%.

I. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Уровень развития имущественно - земельных отношений во многом определяет степень устойчивости экономики государства и возможность его стабильного развития в рыночных условиях.

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Усть-Илимский район» (далее - муниципальная собственность), является важной стратегической целью проведения политики муниципального образования «Усть-Илимский район» (далее – муниципальное образование) в сфере имущественно – земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития муниципального образования.

Муниципальное регулирование в сфере имущественно – земельных отношений в муниципальном образовании осуществляется путем решения следующих основных задач:

- 1) оптимизация состава имущества, находящегося в муниципальной собственности, путем перераспределения его на имущество, направленное на обеспечение деятельности органов местного самоуправления и имущество, приносящее доход от его использования в бюджет муниципального образования;

- 2) обеспечение поступления доходов в местный бюджет от использования муниципального имущества;

- 3) повышение качества оформления правоустанавливающих документов на земельные участки;

- 4) обеспечение поступления доходов от использования земельных ресурсов в местный бюджет.

В целях реализации вопросов местного значения в сфере имущественно-земельных отношений, в том числе управления и распоряжения муниципальным имуществом, создан Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» (далее - Комитет), осуществляющий свои полномочия в соответствии с Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район», утвержденным решением Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» седьмого созыва от 30 марта 2017 № 19/3 (далее – Положение о Комитете).

Для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом предлагается реализация мер по следующим основным направлениям:

- 1) разграничить жилой фонд между муниципальным образованием «Усть-Илимский район» (далее - муниципальный район) и муниципальными образованиями Усть-Илимского района;

- 2) предоставление муниципального имущества муниципального образования в пользование;

- 3) оценка имущества, вовлекаемого в хозяйственный оборот;

- 4) увеличение доходов местного бюджета;

- 5) предоставление земельных участков, находящихся на территории муниципального образования, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, в собственность или в аренду;

- 6) организация работ по сносу объектов капитального строительства, находящихся в собственности муниципального района, признанных аварийными;

- 7) организация работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

- 8) обеспечение земельными участками граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно и состоящим на земельном учете, в

соответствии с Законом Иркутской области от 28.12.2015 № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»;

9) проведение мероприятий по перерасчету повышающих коэффициентов к арендной плате за земельные участки;

10) постановка на кадастровый учет земельных участков для размещения многоквартирных домов.

В целях формирования базы данных объектов собственности для последующего оформления договоров аренды или договоров продажи в установленном действующим законодательством порядке необходимо активизировать работу по выявлению неэффективно используемых площадей, используемых гражданами без права устанавливающих документов.

Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальным имуществом, внедрение на практике эффективных экономических механизмов в сфере имущественно - земельных отношений возможно при условии согласованного по времени и объемам выделения финансовых средств из местного бюджета.

Земля - важнейшая часть общей биосферы, использование ее связано со всеми другими природными объектами: водами, лесами, животным и растительным миром, полезными ископаемыми и иными ценностями недр земли. Без использования и охраны земли практически невозможно использование других природных ресурсов. При этом бесхозяйственность по отношению к земле немедленно наносит или в недалеком будущем будет наносить вред окружающей природной среде, приводить не только к разрушению поверхностного слоя земли - почвы, ее химическому и радиоактивному загрязнению, но и сопровождаться экологическим ухудшением всего природного комплекса.

Земля используется и охраняется в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории. Эта формула служит фундаментом прав и обязанностей государства, занятия общества и землепользователей использованием и охраной земли в соответствии с действующим законодательством.

Использование значительных объемов земельного фонда в различных целях накладывает определенные обязательства по сохранению природной целостности всех звеньев экосистемы окружающей среды. В природе все взаимосвязано. Поэтому нарушение правильного функционирования одного из звеньев, будь то лес, животный мир, земля, ведет к дисбалансу и нарушению целостности экосистемы. Территории природного комплекса - лесные массивы, водные ландшафты, овражные комплексы, озелененные пространства природоохранные зоны и другие выполняют важнейшую роль в решении задачи обеспечения условий устойчивого развития муниципального района.

Муниципальная программа направлена на создание благоприятных условий использования и охраны земель, обеспечивающих реализацию государственной политики эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами в интересах укрепления экономики муниципального района. Нерациональное использование земли, потребительское и бесхозяйственное отношение к ней приводят к нарушению выполняемых ею функций, снижению природных свойств.

Охрана земель только тогда может быть эффективной, когда обеспечивается рациональное землепользование.

Проблемы устойчивого социально-экономического развития муниципального района и экологически безопасной жизнедеятельности его жителей тесно связаны с решением вопросов охраны и использования земель. На уровне муниципального района можно решать местные проблемы охраны и использования земель самостоятельно, причем полным, комплексным и разумным образом в интересах не только ныне живущих людей, но и будущих поколений.

На территории муниципального района имеются земельные участки для различного разрешенного использования. Наиболее ценными являются земли

сельскохозяйственного назначения, относящиеся к сельскохозяйственным угодьям.

Пашни, сенокосы и пастбища на территории муниципального района используются фермерскими и личными подсобными хозяйствами. Однако по своему культуртехническому состоянию на территории муниципального района имеется еще немало сельхозугодий, покрытых древесно-кустарниковой растительностью. Муниципальным районом проводится работа по выявлению неиспользуемых сельскохозяйственных земель, оформлению и введению их в оборот.

На территории муниципального района имеются проблемы, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации:

1. Низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами Комитета профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

2. Сознательное бездействие правообладателей земельных участков.

Правообладатели земельных участков сельскохозяйственного назначения, планировавшие использовать земельный участок сельскохозяйственного назначения по его прямому назначению.

Выявить таких правообладателей и провести с ними профилактические мероприятия, как правило, возможно, только при проведении контрольно-надзорных или профилактических мероприятий, а в таких случаях земельный участок чаще всего уже находится в состоянии, не пригодном для сельскохозяйственного использования.

В качестве решения данной проблемы может быть организация первостепенной профилактической работы (мероприятий) с новыми правообладателями земельных участков.

II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Цель муниципальной программы - создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом муниципального образования.

Для достижения данной цели муниципальной программой определены следующие задачи:

1. оптимизация состава имущества, находящегося в муниципальной собственности, путем перераспределения его на имущество, направленное на обеспечение деятельности органов местного самоуправления, и имущество, приносящее доход от его использования в местный бюджет;

2. обеспечение поступления доходов в местный бюджет от использования муниципального имущества;

3. повышение качества оформления правоустанавливающих документов на земельные участки;

4. обеспечение поступления доходов от использования земельных ресурсов в бюджет муниципального образования «Усть-Илимский район»;

5. повышение эффективности использования и охраны земель;

6. обеспечение организации использования и охраны земель;

7. рациональное использование земель;

8. обеспечение использования земель сельскохозяйственного назначения;

9. руководство и управление в сфере установленных функций;

10. обеспечение выполнения функций возложенных на Комитет.

Сведения о составе и значения целевых показателей муниципальной программы проводятся по форме.

Значения целевых показателей

Таблица 1

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значения целевых показателей						
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	Подпрограмма № 1 Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования «Усть-Илимский район»								
1.1	Количество объектов жилого фонда, переданных в собственность, муниципальных образований Усть-Илимского района	шт.	130	130	423	130	0	0	0
1.2	Количество переданных объектов в собственность физических или юридических лиц	шт.	7	0	3	2	0	0	0
1.3	Количество переданных объектов в аренду физическим или юридическим лицам	шт.	6	2	2	2	2	2	2
1.4	Количество объектов муниципальной собственности, прошедших рыночную оценку	шт.	13	9	5	4	2	2	2
1.5	Процент исполнения обязательств по уплате взносов на содержание и ремонт жилых помещений, коммунальных платежей	%	90	90	90	90	90	90	90
1.6	Количество демонтированных жилых домов	шт.	0	0	2	2	2	0	0
1.7	Количество выявленных правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (ОКС)	шт.	0	1648	4944	0	0	0	0
1.8	Количество объектов	шт.	0	0	2	0	0	0	0

[illegible]

	образования «Усть-Илимский район»								
2.1	Количество проведенных контрольных и профилактических мероприятий	шт.	0	0	24	24	24	24	24
2.2	Количество мероприятий по консультированию и информированию физических и юридических лиц	шт.	0	10	45	45	45	45	45
2.3	Количество проведенных выездных обследований	шт.	0	10	10	10	10	10	10
2.4	Количество предоставленных земельных участков сельскохозяйственного назначения	%	0	0	80	80	80	80	80
3	Подпрограмма № 3 Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»								
3.1	Процент специалистов, прошедших обучение	%	10	20	10	0	10	0	0
3.2	Количество приобретенных программных продуктов	шт.	2	2	2	2	2	2	2
3.3	Процент освоенных бюджетных средств	%	95	95	95	95	95	95	95

Сроки реализации муниципальной программы 2023-2027 годы.

III. ОБОСНОВАНИЕ ВЫДЕЛЕНИЯ ПОДПРОГРАММ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММ

1. Подпрограмма № 1 «Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования «Усть-Илимский район»:

1) Оптимизация состава имущества, находящегося в муниципальной собственности, путем перераспределения его на имущество, направленное на обеспечение деятельности органов местного самоуправления, и имущество, приносящее доход от его использования в местный бюджет.

В собственности муниципального района имеются объекты жилого фонда, которые в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предназначены для исполнения полномочий органов местного самоуправления поселений муниципального образования «Усть-Илимский район». В целях исполнения требований Закона Иркутской области от 16.05.2008 № 14-оз «Об отдельных вопросах разграничения

имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями Иркутской области» необходимо проведение мероприятий по оформлению и разграничению объектов жилого фонда между муниципальным районом и поселениями.

Выполнение данных мероприятий приведет к снижению расходов местного бюджета на содержание объектов жилого фонда (взносы на капитальный ремонт, расходы на капитальный ремонт, уплата коммунальных платежей).

2) Обеспечение поступления доходов в местный бюджет от использования муниципального имущества.

В соответствии с Положением о Комитете, в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами на Комитет возложены функции по управлению и распоряжению имуществом муниципального образования. Имущество муниципального образования является одним из важнейших экономических ресурсов. И, как следствие, арендные платежи за имущество муниципального образования и платежи за продажу муниципального имущества составляют часть собственных доходов муниципального образования.

3) Повышение качества оформления правоустанавливающих документов на земельные участки поможет решить вопрос обеспечения земельными участками граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно и состоящим на земельном учете, в соответствии с Законом Иркутской области от 28.12.2015 № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан».

4) Обеспечение поступления доходов от использования земельных участков в местный бюджет. В соответствии с Положением о Комитете в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, на Комитет возложены функции по управлению и распоряжению земельными участками. Земля является одним из важнейших экономических ресурсов муниципального образования. И, как следствие, арендные платежи за земельные участки составляют часть собственных доходов муниципального образования.

2. Подпрограмма № 2 «Использование и охрана земель на территории муниципального образования «Усть-Илимский район».

Реализация данной муниципальной программы будет содействовать упорядочению землепользования, эффективному использованию и охране земель, восстановлению нарушенных земель и повышению экологической безопасности населения и качества его жизни, а также увеличению налогооблагаемой базы, которая даст эффект увеличения платежей за землю.

3. Подпрограмма № 3 «Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район».

Реализация данной подпрограммы позволит получить достоверную и полную информацию о земельных участках, об объектах муниципальной собственности, создать условия для обеспечения планомерного и последовательного управления и распоряжения муниципальным имуществом, эффективного использования им, активного вовлечения его в оборот, обновления банка данных о земле и иной недвижимости как единого государственного информационного ресурса.

IV. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Источниками финансирования реализации мероприятий муниципальной программы являются средства местного бюджета.

Общий объем расходов на реализацию муниципальной программы составляет 75917,1 тыс. руб.

Таблица 2

№ п/п	Период реализации муниципальной программы	Объем финансирования, тыс. руб.				
		Финансовы е средства, всего	В том числе			
			ФБ	ОБ	МБ	Внебюджетные средства
1	Подпрограмма № 1 Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования «Усть-Илимский район»					
1.1	Всего за весь период	26092,4	0	0	26092,4	0
1.2	2023 год	6018,4	0	0	6018,4	0
1.3	2024 год	5018,5	0	0	5018,5	0
1.4	2025 год	5018,5	0	0	5018,5	0
1.5	2026 год	5018,5	0	0	5018,5	0
1.6	2027 год	5018,5	0	0	5018,5	0
2	Подпрограмма № 2 Использование и охрана земель на территории муниципального образования «Усть-Илимский район»					
2.1	Всего за весь период	15,0	0	0	15,0	0
2.2	2023 год	3,0	0	0	3,0	0
2.3	2024 год	3,0	0	0	3,0	0
2.4	2025 год	3,0	0	0	3,0	0
2.5	2026 год	3,0	0	0	3,0	0
2.6	2027 год	3,0	0	0	3,0	0
3	Подпрограмма № 3 Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»					
3.1	Всего за весь период	49809,7	0	0	49809,7	0
3.2	2023 год	11204,5	0	0	11204,5	0
3.3	2024 год	9651,3	0	0	9651,3	0
3.4	2025 год	9651,3	0	0	9651,3	0
3.5	2026 год	9651,3	0	0	9651,3	0
3.6	2027 год	9651,3	0	0	9651,3	0
4	ИТОГО по муниципальной программе					
4.1	Всего за весь период	75917,1	0	0	75917,1	0
4.2	2023 год	17225,9	0	0	17225,9	0

4.3	2024 год	14672,8	0	0	14672,8	0
4.4	2025 год	14672,8	0	0	14672,8	0
4.5	2026 год	14672,8	0	0	14672,8	0
4.6	2027 год	14672,8	0	0	14672,8	0

V. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация мероприятий муниципальной программы связана с различными рисками, как обусловленными внутренними факторами и зависящими от исполнителя (организационные риски), так и относящимися к внешним факторам (изменение законодательства и внешней экономической ситуации, риски финансового обеспечения). Комплексная оценка рисков, возникающих при реализации мероприятий муниципальной программы, приведена в таблице 3:

Таблица 3

№	Описание рисков	Меры по снижению рисков
1.	Изменения законодательства и внешней экономической ситуации	
1.1.	Изменения законодательства (как на федеральном, так и на региональном уровне)	Влияние данного риска на результаты муниципальной программы может быть минимизировано путем осуществления мониторинга планируемых изменений законодательства
2.	Риски финансового обеспечения	
2.1.	Возникновение бюджетного дефицита, секвестирование бюджетных расходов на установленные сферы деятельности и, соответственно, недостаточным уровнем финансирования программных мероприятий	а) ежегодное уточнение объема финансовых средств исходя из возможностей местного бюджета и в зависимости от достигнутых результатов; б) определение наиболее значимых мероприятий для первоочередного финансирования
3.	Организационные риски	
3.1.	Неправомерные либо несвоевременные действия лиц, непосредственно или косвенно связанных с исполнением мероприятий муниципальной	для минимизации данного риска будет осуществляться мониторинг реализации муниципальной программы

VI. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Комитет в целях реализации муниципальной программы:

1) организует реализацию муниципальной программы, координирует деятельность соисполнителей и участников муниципальной программы, несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы, а также за достижение ожидаемых конечных результатов ее реализации;

2) обеспечивает разработку и согласование с участниками муниципальной программы подпрограмм;

3) принимает решение о внесении изменений в муниципальную программу, обеспечивает разработку проектов изменений в муниципальную программу, их согласование, экспертизу и утверждение;

4) осуществляет мониторинг реализации муниципальной программы;

5) проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы;

6) запрашивает у соисполнителей и участников муниципальной программы информацию о ходе реализации муниципальной программы;

7) готовит отчеты о реализации муниципальной программы, представляет их в Комитет по экономике и финансам администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»;

8) разрабатывает меры по привлечению средств из федерального и областного бюджетов и иных источников в соответствии с законодательством для реализации мероприятий муниципальной программы.

9) осуществляют распределение предельных объемов бюджетных ассигнований на очередной финансовый год и плановый период по основным мероприятиям подпрограмм.

2. Участники муниципальной программы:

1) осуществляют реализацию основных мероприятий;

2) осуществляют распределение предельных объемов бюджетных ассигнований на очередной финансовый год и плановый период по мероприятиям, входящим в основные мероприятия;

3) согласовывают проект подпрограммы, включение в проекты подпрограмм основных мероприятий, проект изменений в подпрограмму в части основных мероприятий;

4) формируют предложения по разработке проекта подпрограммы, внесению изменений в подпрограмму, направляют их соисполнителю;

5) разрабатывают и представляют соисполнителю отчеты о реализации основных мероприятий.

3. Участники мероприятий муниципальной программы участвуют в реализации мероприятий подпрограмм.

4. Реализация муниципальной программы осуществляется в соответствии с планами мероприятий подпрограмм.

5. Ответственный исполнитель совместно с соисполнителями в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным, формирует и представляет в Отдел экономического анализа, планирования и развития предпринимательства Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» ежегодный отчет о реализации муниципальной программы за отчетный год.

По муниципальной программе, срок реализации которой завершился в отчетном году, формируется итоговый отчет за весь период реализации муниципальной программы, который включает в себя отчет о реализации муниципальной программы за отчетный год.

Ответственный исполнитель одновременно с представлением в Отдел

экономического анализа, планирования и развития предпринимательства Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» ежегодного отчета о реализации муниципальной программы за отчетный год, а также итогового отчета за весь период реализации муниципальной программы, срок реализации которой завершился в отчетном году, размещает отчет на официальном сайте Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты/Отчеты по муниципальным программам».

6. Ежегодный (итоговый) отчет о реализации муниципальной программы должен содержать:

- 1) отчет об исполнении мероприятий муниципальной программы, отчет об исполнении целевых показателей муниципальной программы, отчет о финансировании муниципальной программы;
- 2) сведения об оценке эффективности реализации муниципальной программы;
- 3) пояснительную записку, содержащую анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы.

7. Ежегодный (итоговый) отчет о реализации муниципальной программы представляется ответственным исполнителем в качестве информации на заседании Комиссии по разработке муниципальных и ведомственных целевых программ муниципального образования «Усть-Илимский район».

VII. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация мероприятий муниципальной программы позволит достичь следующих результатов:

1. количество объектов жилого фонда, переданных в собственность, муниципальных образований Усть-Илимского района, шт. (до 2024 года), 553 шт.;
2. количество переданных объектов в собственность физических или юридических лиц, 5 шт.;
3. количество переданных объектов в аренду физическим или юридическим лицам шт. 10 шт.;
4. количество объектов муниципальной собственности, прошедших рыночную оценку шт. 15 шт.;
5. процент исполнения обязательств по уплате взносов на содержание и ремонт жилых помещений, коммунальных платежей (ежегодно), 90 %;
6. количество демонтированных жилых домов, 6 шт.;
7. количество выявленных правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (ОКС), 6600 шт.;
8. количество объектов включенных в реестр муниципального образования «Усть-Илимский район», 2 шт.;
9. процент собираемости не налоговых доходов (аренда, купля-продажа) в местный бюджет к планируемому объему, (ежегодно), 90 %;
10. количество земельных участков переданных в аренду, в собственность, 90 шт.;
11. количество граждан снятых с учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, 20 чел.;
12. процент собираемости неналоговых доходов (аренда, купля-продажа земельных участков) в местный бюджет к планируемому объему, (ежегодно), 90 %;
13. количество выявленных правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (земельные участки), (до 2024 года), 1665 шт.;
14. количество проведенных перерасчетов коэффициентов к арендной плате за земельные участки. 2 шт.;

- 15. количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет, 25 шт.;
- 16. количество проведенных контрольных и профилактических мероприятий, 120 шт.;
- 17. количество мероприятий по консультированию и информированию физических и юридических лиц, 225 шт.;
- 18. количество проведенных выездных обследований, 50 шт.;
- 19. количество предоставленных земельных участков сельскохозяйственного назначения, 80 %;
- 20. процент работников, прошедших обучение (ежегодно), 20%;
- 21. количество приобретенных программных продуктов, 10 шт.;
- 23. процент освоенных бюджетных средств (ежегодно), 95%.

VIII. ПОДПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Муниципальная программа содержит следующие подпрограммы:

- 1) подпрограмма № 1 «Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования «Усть-Илимский район» (Приложение № 1);
- 2) подпрограмма № 2 «Использование и охрана земель на территории муниципального образования «Усть-Илимский район» (Приложение № 2);
- 3) подпрограмма № 3 «Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» (Приложение № 2).

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Муниципальная собственность
муниципального образования
«Усть-Илимский район»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ № 1

«Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования «Усть-Илимский район»

Наименование муниципальной программы	Муниципальная собственность муниципального образования «Усть-Илимский район»
Наименование подпрограммы	Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования «Усть-Илимский район»
Соисполнитель, являющийся ответственным за разработку и реализацию подпрограммы	Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»
Участники подпрограммы	1. Отраслевые (функциональные) органы Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»; 2. Индивидуальные предприниматели; 3. Юридические и физические лица; 4. Администрации муниципальных образований Усть-Илимского района.
Цель подпрограммы, основные мероприятия	1. обеспечение качества и эффективности управления и распоряжения собственностью муниципального образования «Усть-Илимский район»; 2. повышение эффективности и управления земельными ресурсами на территории муниципального образования «Усть-Илимский район».
Задачи подпрограммы	1. оптимизация состава имущества, находящегося в муниципальной собственности, путем перераспределения его на имущество, направленное на обеспечение деятельности органов местного самоуправления, и имущество, приносящее доход от его использования в бюджет муниципального образования «Усть-Илимский район»; 2. обеспечение поступления доходов в бюджет муниципального образования «Усть-Илимский район» от использования муниципального имущества; 3. повышение качества оформления правоустанавливающих документов на земельные участки; 4. обеспечение поступления доходов от использования земельных ресурсов в бюджет муниципального образования «Усть-Илимский район».
Сроки реализации подпрограммы	2023–2027 годы

Целевые показатели подпрограммы	Целевые показатели цели 1. Задача 1. 1. Количество объектов жилого фонда, переданных в собственность, муниципальных образований Усть-Илимского района, шт. 2. Количество переданных объектов в собственность физических или юридических лиц, шт. 3. Количество переданных объектов в аренду физическим или юридическим лицам, шт. 4. Количество объектов муниципальной собственности, прошедших рыночную оценку, шт. 5. Процент исполнения обязательств по уплате взносов на содержание и ремонт жилых помещений, коммунальных платежей, %. 6. Количество демонтированных жилых домов, шт. 7. Количество выявленных правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (ОКС), шт. 8. Количество объектов включенных в реестр муниципального образования «Усть-Илимский район», шт. Задача 2. 9. Процент собираемости неналоговых доходов (аренда, купля-продажа объектов недвижимости) в местный бюджет к планируемому объему, %. Целевые показатели цели 2. Задача 1. 10. Количество земельных участков переданных в аренду, в собственность, шт. 11. Количество граждан снятых с учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, чел. Задача 2. 12. Процент собираемости неналоговых доходов (аренда, купля-продажа земельных участков) в местный бюджет к планируемому объему, %. 13. Количество выявленных правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (земельные участки), шт. 14. Количество проведенных перерасчетов коэффициентов к арендной плате за земельные участки, шт. 15. Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет, шт.
Ресурсное обеспечение подпрограммы	Объем средств на реализацию подпрограммы № 1 составляет 26 092,4 тыс. рублей, в том числе по годам: 2023 год – 6 018,4 тыс. руб.; 2026 год — 5 018,5 тыс. руб.; 2024 год - 5 018,5 тыс. руб.; 2027 год — 5 018,5 тыс. руб.; 2025 год – 5 018,5 тыс. руб.; Объем средств местного бюджета составляет 26 092,4 тыс. руб., в том числе: 2023 год – 6 018,4 тыс. руб.; 2026 год — 5 018,5 тыс. руб.; 2024 год - 5 018,5 тыс. руб.; 2027 год — 5 018,5 тыс. руб.; 2025 год – 5 018,5 тыс. руб.;
Ожидаемые конечные результаты	1. Количество объектов жилого фонда, переданных в собственность, муниципальных образований Усть-Илимского

реализации подпрограммы	района, шт. (до 2024 года), 553 шт. 2. Количество переданных объектов в собственность физических или юридических лиц, 5 шт. 3. Количество переданных объектов в аренду физическим или юридическим лицам шт., 10 шт. 4. Количество объектов муниципальной собственности, прошедших рыночную оценку шт., 15 шт. 5. Процент исполнения обязательств по уплате взносов на содержание и ремонт жилых помещений, коммунальных платежей (ежегодно), 90 % 6. Количество демонтированных жилых домов, 6 шт. 7. Количество выявленных правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (ОКС), (до 2024 года), 6600 шт. 8. Количество объектов включенных в реестр муниципального образования «Усть-Илимский район», 2 шт. 9. Процент собираемости не налоговых доходов (аренда, купля-продажа) в местный бюджет к планируемому объему, (ежегодно), 90 %. 10. Количество земельных участков переданных в аренду, в собственность, 90 шт. 11. Количество граждан снятых с учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, 20 чел. 12. Процент собираемости неналоговых доходов (аренда, купля-продажа земельных участков) в местный бюджет к планируемому объему, (ежегодно), 90 %. 13. Количество выявленных правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (земельные участки), 1665 шт. 14. Количество проведенных перерасчетов коэффициентов к арендной плате за земельные участки. 2 шт. 15. Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет, 25 шт.
-------------------------	---

I. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ № 1

Уровень развития имущественно - земельных отношений во многом определяет степень устойчивости экономики государства и возможность его стабильного развития в рыночных условиях.

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Усть-Илимский район» (далее - муниципальная собственность), является важной стратегической целью проведения политики муниципального образования «Усть-Илимский район» (далее – муниципальное образование) в сфере имущественно – земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития муниципального образования.

Муниципальное регулирование в сфере имущественно – земельных отношений в муниципальном образовании осуществляется путем решения следующих основных задач:

1) оптимизация состава имущества, находящегося в муниципальной собственности, путем перераспределения его на имущество, направленное на обеспечение деятельности органов местного самоуправления и имущество, приносящее доход от его использования в бюджет муниципального образования;

2) обеспечение поступления доходов в местный бюджет от использования муниципального имущества;

3) повышение качества оформления правоустанавливающих документов на земельные участки;

4) обеспечение поступления доходов от использования земельных ресурсов в местный бюджет.

В целях реализации вопросов местного значения в сфере имущественно-земельных отношений, в том числе управления и распоряжения муниципальным имуществом, создан Комитет, осуществляющий свои полномочия в соответствии с Положением о Комитете.

Для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом предлагается реализация мер по следующим основным направлениям:

1) разграничить жилой фонд между муниципальным районом и муниципальными образованиями Усть-Илимского района;

2) предоставление муниципального имущества муниципального образования в пользование;

3) оценка имущества, вовлекаемого в хозяйственный оборот;

4) увеличение доходов местного бюджета;

5) предоставление земельных участков, находящихся на территории муниципального образования, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, в собственность или в аренду;

6) организация работ по сносу объектов капитального строительства, находящихся в собственности муниципального района, признанных аварийными;

7) организация работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

8) обеспечение земельными участками граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно и состоящим на земельном учете, в соответствии с Законом Иркутской области от 28.12.2015 № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»;

9) проведение мероприятий по перерасчету повышающих коэффициентов к арендной плате за земельные участки;

10) постановка на кадастровый учет земельных участков для размещения многоквартирных домов.

В целях формирования базы данных объектов собственности для последующего оформления договоров аренды или договоров продажи в установленном действующим законодательством порядке необходимо активизировать работу по выявлению неэффективно используемых площадей, используемых гражданами без права устанавливающих документов.

Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальным имуществом, внедрение на практике эффективных экономических механизмов в сфере имущественно - земельных отношений возможно при условии согласованного по времени и объемам выделения финансовых средств из местного бюджета.

II. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ № 1

Целью 1 подпрограммы 1 является обеспечение качества и эффективности управления и распоряжения собственностью муниципального образования «Усть-Илимский район».

В рамках данной цели предполагается решение двух задач.

Задача 1. Оптимизация состава имущества, находящегося в муниципальной собственности, путем перераспределения его на имущество, направленное на обеспечение

деятельности органов местного самоуправления, и имущество, приносящее доход от его использования в местный бюджет.

Целевые показатели данной задачи:

1. количество объектов жилого фонда, переданных в собственность, муниципальных образований Усть-Илимского района, шт.;
2. количество переданных объектов в собственность физических или юридических лиц, шт.;
3. количество переданных объектов в аренду физическим или юридическим лицам, шт.;
4. количество объектов муниципальной собственности, прошедших рыночную оценку, шт.;
5. процент исполнения обязательств по уплате взносов на содержание и ремонт жилых помещений, коммунальных платежей, %;
6. количество демонтированных жилых домов, шт.;
7. количество выявленных правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (ОКС), шт.;
8. количество объектов включенных в реестр муниципального образования «Усть-Илимский район», шт.

Задача 2. Обеспечение поступления доходов в местный бюджет от использования муниципального имущества.

Целевые показатели данной задачи:

Процент собираемости неналоговых доходов (аренда, купля-продажа объектов недвижимости) в местный бюджет к планируемому объему, %.

Целью 2 подпрограммы № 1 является повышение эффективности и управления земельными ресурсами на территории муниципального образования «Усть-Илимский район».

В рамках данной цели предполагается решение двух задач:

Задача 1. Повышение качества оформления правоустанавливающих документов на земельные участки.

Целевым показателем является:

1. Количество земельных участков переданных в аренду, в собственность;
2. Количество граждан снятых с учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

Задача 2. Обеспечение поступления доходов от использования земельных ресурсов в местный бюджет.

Целевым показателем является:

1. процент собираемости неналоговых доходов (аренда, купля-продажа земельных участков) в местный бюджет к планируемому объему;
2. количество выявленных правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (земельные участки);
3. количество проведенных перерасчетов коэффициентов к арендной плате за земельные участки;
4. количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Срок реализации подпрограммы №1: 2023-2027 годы.

III. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ № 1

Таблица 1

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Наименовани е участника	Срок реали зации	Объем финансирования, тыс. руб.	Финансо вые средства,	Наименование показателя объема	Значение показателя объема
-------	--	-------------------------------	------------------------	---------------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------	----------------------------------

	(мероприятия)	(участника мероприятия)		ОБ	МБ	всего, тыс. руб.	мероприятия, единица измерения	мероприятия
1	Цель 1. Обеспечение качества и эффективности управления и распоряжения собственностью муниципального образования «Усть-Илимский район»							
1.1	Задача 1. Оптимизация состава имущества, находящегося в муниципальной собственности, путем перераспределения его на имущество, направленное на обеспечение деятельности органов местного самоуправления, и имущество, приносящее доход от его использования в бюджет муниципального образования «Усть-Илимский район»							
1.1.1	Разграничение жилого фонда между муниципальным районом и муниципальными образованиями Усть-Илимского района	Комитет	2023-2027	0,0	13045,0	13045,0	Количество объектов жилого фонда, переданных в собственность, муниципальных образований Усть-Илимского района, шт.	553
			2023	0,0	2 609,0	2 609,0		
			2024	0,0	2 609,0	2 609,0		
			2025	0,0	2 609,0	2 609,0		
			2026	0,0	2 609,0	2 609,0		
			2027	0,0	2 609,0	2 609,0		
1.1.2	Приватизация муниципального имущества, за исключением объектов жилищного фонда	Комитет	2023-2027	0,0	0,0	0,0	Количество переданных объектов в собственность физических или юридических лиц, шт.	5
			2023	0,0	0,0	0,0		
			2024	0,0	0,0	0,0		
			2025	0,0	0,0	0,0		
			2026	0,0	0,0	0,0		
			2027	0,0	0,0	0,0		
1.1.3	Предоставление имущества муниципального образования в пользование	Комитет	2023-2027	0,0	0,0	0,0	Количество переданных объектов в аренду физическим или юридическим лицам шт.	10
			2023	0,0	0,0	0,0		
			2024	0,0	0,0	0,0		
			2025	0,0	0,0	0,0		
			2026	0,0	0,0	0,0		
			2027	0,0	0,0	0,0		
1.1.4	Оценка имущества, вовлекаемого в хозяйственный оборот	Комитет	2023-2027	0,0	300,0	300,0	Количество объектов муниципальной собственности, прошедших рыночную оценку шт.	15
			2023	0,0	60,0	60,0		
			2024	0,0	60,0	60,0		
			2025	0,0	60,0	60,0		
			2026	0,0	60,0	60,0		
			2027	0,0	60,0	60,0		
1.1.5	Обеспечение уплаты взносов за содержание и ремонт жилых помещений, находящихся в собственности муниципального района и	Комитет	2023-2027	0,0	2282,5	2282,5	Процент исполнения обязательств по уплате взносов на содержание и ремонт жилых помещений, коммунальных платежей %	90
			2023	0,0	456,5	456,5		
			2024	0,0	456,5	456,5		
			2025	0,0	456,5	456,5		
			2026	0,0	456,5	456,5		
			2027	0,0	456,5	456,5		

	коммунальные услуги за помещения, находящихся в собственности муниципального района							
1.6.	Организация работ по сносу объектов капитального строительства, находящихся в собственности муниципального района, признанных аварийными	Комитет	2023-2027	0,0	5250,0	5250,0	Количество демонтированных жилых домов, шт.	6
			2023	0,0	1 050,0	1 050,0		
			2024	0,0	1 050,0	1 050,0		
			2025	0,0	1 050,0	1 050,0		
			2026	0,0	1050,0	1050,0		
			2027	0,0	1050,0	1050,0		
1.7.	Организация работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (ОКС)	Комитет	2023-2027	0,0	510,0	510,0	Количество выявленных правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (ОКС), шт	6600
			2023	0,0	102,0	102,0		
			2024	0,0	102,0	102,0		
			2025	0,0	102,0	102,0		
			2026	0,0	102,0	102,0		
			2027	0,0	102,0	102,0		
1.8.	Оформление проектной документации и правоустанавливающих документов на объекты коммунального хозяйства	Комитет	2023-2027	0,0	1 000,0	1 000,0	Количество объектов включенных в реестр муниципального образования «Усть-Илимский район», шт	2
			2023	0,0	1 000,0	1 000,0		
			2024	0,0	0,0	0,0		
			2025	0,0	0,0	0,0		
			2026	0,0	0,0	0,0		
			2027	0,0	0,0	0,0		
1.2	Задача 2. Обеспечение поступления доходов в бюджет муниципального образования «Усть-Илимский район» от использования муниципального имущества							
1.2.1	Увеличение доходов местного бюджета	Комитет	2023-2027	0,0	0,0	0,0	Процент собираемости не налоговых доходов (аренда, купля-продажа) в местный бюджет к планируемому объему, %	90
			2023	0,0	0,0	0,0		
			2024	0,0	0,0	0,0		
			2025	0,0	0,0	0,0		
			2026	0,0	0,0	0,0		
			2027	0,0	0,0	0,0		
2	Цель 2. Повышение эффективности и управления земельными ресурсами на территории муниципального образования «Усть-Илимский район»							
2.1	Задача 1. Повышение качества оформления правоустанавливающих документов на земельные участки							
2.1.1	Предоставление земельных участков, находящихся на территории муниципального образования, государственная собственность на	Комитет	2023-2027	0,0	577,5	577,5	Количество земельных участков переданных в аренду, в собственность, шт.	90
			2023	0,0	115,5	115,5		
			2024	0,0	115,5	115,5		
			2025	0,0	115,5	115,5		
			2026	0,0	115,5	115,5		
			2027	0,0	115,5	115,5		

	которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности, в собственность и в аренду, в собственность							
2.1.2.	Обеспечение земельными участками граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно и состоящим на земельном учете, в соответствии с Законом Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»	Комитет	2023-2027	0,0	0,0	0,0	Количество граждан снятых с учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, чел.	20
			2023	0,0	0,0	0,0		
			2024	0,0	0,0	0,0		
			2025	0,0	0,0	0,0		
			2026	0,0	0,0	0,0		
			2027	0,0	0,0	0,0		
2.2	Задача 2. Обеспечение поступления доходов от использования земельных ресурсов в бюджет муниципального образования «Усть-Илимский район»							
2.2.1	Увеличение доходов местного бюджета	Комитет	2023-2027	0,0	0,0	0,0	Процент собираемости неналоговых доходов (аренда, купля-продажа земельных участков) в местный бюджет к планируемому объему %	90
			2023	0,0	0,0	0,0		
			2024	0,0	0,0	0,0		
			2025	0,0	0,0	0,0		
			2026	0,0	0,0	0,0		
			2027	0,0	0,0	0,0		
2.2.2.	Организация работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (земельные участки)	Комитет	2023-2027	0,0	0,0	0,0	Количество выявленных правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (земельные участки), шт	1665
			2023	0,0	0,0	0,0		
			2024	0,0	0,0	0,0		
			2025	0,0	0,0	0,0		
			2026	0,0	0,0	0,0		
			2027	0,0	0,0	0,0		
2.2.3.	Проведение мероприятий по перерасчету повышающих	Комитет	2023-2027	0,0	2 000,0	2 000,0	Количество проведенных перерасчетов коэффициентов к	2
			2023	0,0	400,0	400,0		

	коэффициентов к арендной плате за земельные участки		2024	0,0	400,0	400,0	арендной плате за земельные участки, шт.	
			2025	0,0	400,0	400,0		
			2026	0,0	400,0	400,0		
			2027	0,0	400,0	400,0		
2.2.4.	Постановка на кадастровый учет земельных участков для размещения многоквартирных домов	Комитет	2023-2027	0,0	1 127,5	1 127,5	Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет, шт.	25
			2023	0,0	225,5	225,5		
			2024	0,0	225,5	225,5		
			2025	0,0	225,5	225,5		
			2026	0,0	225,5	225,5		
			2027	0,0	225,5	225,5		
ВСЕГО по подпрограмме № 1				0,0	26 092,5	26 092,5		

Приложение № 2
к муниципальной программе
«Муниципальная собственность
муниципального образования
«Усть-Илимский район»

1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ № 2
«Использование и охрана земель на территории муниципального образования
«Усть-Илимский район»

Наименование муниципальной программы	Муниципальная собственность муниципального образования «Усть-Илимский район»
Наименование подпрограммы	Использование и охрана земель на территории муниципального образования «Усть-Илимский район»
Соисполнитель, являющийся ответственным за разработку и реализацию подпрограммы	Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»
Участники подпрограммы	1) Отраслевые (функциональные) органы Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»; 2) Индивидуальные предприниматели; 3) Юридические и физические лица; 4) Администрации муниципальных образований Усть-Илимского района.
Цель подпрограммы, основные мероприятия	1) использование земель способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности; 2) предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель и других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности.
Задачи подпрограммы	1) повышение эффективности использования и охраны земель; 2) обеспечение организации использования и охраны земель; 3) рациональное использование земель; 4) обеспечение использования земель сельскохозяйственного назначения.
Сроки реализации подпрограммы	2023 – 2027 годы
Целевые показатели подпрограммы	Целевые показатели цели 1. Задача 1. 1. Количество проведенных контрольных и профилактических мероприятий шт. Задача 2. 2. Количество мероприятий по консультированию и информированию физических и юридических лиц, шт. Целевые показатели цели 2. Задача 1.

	3. Количество проведенных выездных обследований, шт. Задача 2. 4. Количество предоставленных земельных участков сельскохозяйственного назначения, %
Ресурсное обеспечение подпрограммы	Объем средств местного бюджета на реализацию подпрограммы составляет 15,0 тыс. рублей, в том числе: 2023 год – 3,0 тыс. руб.; 2024 год – 3,0 тыс. руб.; 2025 год – 3,0 тыс. руб.; 2026 год - 3,0 тыс. руб.; 2027 год — 3,0 тыс.руб
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	1. Количество проведенных контрольных и профилактических мероприятий, 120 шт. 2. Количество мероприятий по консультированию и информированию физических и юридических лиц, 225 шт. 3. Количество проведенных выездных обследований, 50 шт. 4. Количество предоставленных земельных участков сельскохозяйственного назначения, 80 %.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ № 2

Земля - важнейшая часть общей биосферы, использование ее связано со всеми другими природными объектами: водами, лесами, животным и растительным миром, полезными ископаемыми и иными ценностями недр земли. Без использования и охраны земли практически невозможно использование других природных ресурсов. При этом бесхозяйственность по отношению к земле немедленно наносит или в недалеком будущем будет наносить вред окружающей природной среде, приводить не только к разрушению поверхностного слоя земли - почвы, ее химическому и радиоактивному загрязнению, но и сопровождаться экологическим ухудшением всего природного комплекса.

Земля используется и охраняется в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории. Эта формула служит фундаментом прав и обязанностей государства, занятия общества и землепользователей использованием и охраной земли в соответствии с действующим законодательством.

Использование значительных объемов земельного фонда в различных целях накладывает определенные обязательства по сохранению природной целостности всех звеньев экосистемы окружающей среды. В природе все взаимосвязано. Поэтому нарушение правильного функционирования одного из звеньев, будь то лес, животный мир, земля, ведет к дисбалансу и нарушению целостности экосистемы. Территории природного комплекса - лесные массивы, водные ландшафты, овражные комплексы, озелененные пространства природоохранные зоны и другие выполняют важнейшую роль в решении задачи обеспечения условий устойчивого развития муниципального района.

Муниципальная программа направлена на создание благоприятных условий использования и охраны земель, обеспечивающих реализацию государственной политики эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами в интересах укрепления экономики муниципального района. Нерациональное использование земли, потребительское и бесхозяйственное отношение к ней приводят к нарушению выполняемых ею функций, снижению природных свойств.

Охрана земель только тогда может быть эффективной, когда обеспечивается рациональное землепользование.

Проблемы устойчивого социально-экономического развития муниципального

района и экологически безопасной жизнедеятельности его жителей тесно связаны с решением вопросов охраны и использования земель. На уровне муниципального района можно решать местные проблемы охраны и использования земель самостоятельно, причем полным, комплексным и разумным образом в интересах не только ныне живущих людей, но и будущих поколений.

На территории муниципального района имеются земельные участки для различного разрешенного использования. Наиболее ценными являются земли сельскохозяйственного назначения, относящиеся к сельскохозяйственным угодьям.

Пашни, сенокосы и пастбища на территории муниципального района используются фермерскими и личными подсобными хозяйствами. Однако по своему культуртехническому состоянию на территории муниципального района имеется еще немало сельхозугодий, покрытых древесно-кустарниковой растительностью. Муниципальным районом проводится работа по выявлению неиспользуемых сельскохозяйственных земель, оформлению и введению их в оборот.

На территории муниципального района имеются проблемы, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации:

1. Низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами Комитета профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

2. Сознательное бездействие правообладателей земельных участков.

Правообладатели земельных участков сельскохозяйственного назначения, планировавшие использовать земельный участок сельскохозяйственного назначения по его прямому назначению.

Выявить таких правообладателей и провести с ними профилактические мероприятия, как правило, возможно, только при проведении контрольно-надзорных или профилактических мероприятий, а в таких случаях земельный участок чаще всего уже находится в состоянии, не пригодном для сельскохозяйственного использования.

В качестве решения данной проблемы может быть организация первостепенной профилактической работы (мероприятий) с новыми правообладателями земельных участков.

3. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ № 2

Целью 1 подпрограммы № 2 является использование земель способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности.

В рамках данной цели предполагается решение следующих задач:

- 1) повышение эффективности использования и охраны земель;
- 2) обеспечение организации использования и охраны земель.

Целевые показатели:

1. количество проведенных контрольных и профилактических мероприятий, шт.;
2. количество мероприятий по консультированию и информированию физических и юридических лиц.

Целью 2 подпрограммы № 2 является предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель и других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности.

В рамках данной цели предполагается решение следующих задач:

- 1) рациональное использование земель;
- 2) обеспечение использования земель сельскохозяйственного назначения.

Целевые показатели:

1. количество проведенных выездных обследований, шт.;
2. количество предоставленных земельных участков сельскохозяйственного назначения, шт.

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ № 2:

№ п/п	Наименование основного мероприятия (мероприятия)	Наименование участника (участника мероприятия)	Срок реализации	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.	Наименование показателя объема мероприятия, единица измерения	Значение показателя объема мероприятия
Цель 1. Использование земель способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности							
1.1.	Задача 1. Повышение эффективности использования и охраны земель						
1.1.1.	Выявление неиспользуемых или используемых не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков на территории муниципального района	Комитет	2023 2024 2025 2026 2027	МБ	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	Количество проведенных контрольных и профилактических мероприятий шт.	120
1.2.	Задача 2. Обеспечение организации использования и охраны земель						
1.2.1.	Предупреждение нарушения физическими и юридическими лицами обязательных требований земельного законодательства	Комитет	2023 2024 2025 2026 2027	МБ	3,0 3,0 3,0 3,0 3,0	Количество мероприятий по консультированию и информированию физических и юридических лиц, шт.	225
Цель 2. Предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель и других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности							
2.1.	Задача 1. Рациональное использование земель.						
2.1.1.	Организация на территории муниципального района мероприятий направленных на выявление захлавленных территорий	Комитет	2023 2024 2025 2026 2027	МБ	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	Количество проведенных выездных обследований, шт.	50
2.3.	Задача 2. Обеспечение использования земель сельскохозяйственного назначения						
2.3.1.	Предоставление выявленных неиспользуемых земельных участков из земель	Комитет	2023 2024 2025	МБ	0,0 0,0 0,0	Количество предоставленных земельных	80

	сельскохозяйственного назначения		2026 2027		0,0 0,0	участков сельскохозяйстве нного назначения, %	
ВСЕГО по подпрограмме					15,0		

Приложение № 3
к муниципальной программе
«Муниципальная собственность
муниципального образования
«Усть-Илимский район»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ № 3
«Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом администрации
муниципального образования «Усть-Илимский район»

Наименование муниципальной программы	Муниципальная собственность муниципального образования «Усть-Илимский район»
Наименование подпрограммы	«Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»
Соисполнитель, являющийся ответственным за разработку и реализацию подпрограммы	Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»
Участники подпрограммы	1. Отраслевые (функциональные) органы Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»; 2. Администрации муниципальных образований Усть-Илимского района.
Цель подпрограммы, основные мероприятия	Обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом
Задачи подпрограммы	1. руководство и управление в сфере установленных функций; 2. обеспечение выполнения функций возложенных на Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район».
Сроки реализации подпрограммы	2023–2027 годы
Целевые показатели подпрограммы	1. процент специалистов, прошедших обучение, %; 2. совершенствование автоматизированных систем управления муниципальной собственностью, шт.; 3. обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район», %.
Ресурсное обеспечение подпрограммы	Объем средств на реализацию подпрограммы № 3 составляет 49 809,7 тыс. рублей, в том числе по годам: 2023 год – 11 204,5 тыс. руб.; 2026 год — 9 651,3,0 тыс. руб.; 2024 год - 9 651,3 тыс. руб.; 2027 год — 9 651,3 тыс. руб.; 2025 год – 9 651,3 тыс. руб.; Объем средств местного бюджета составляет 49 809,7 тыс. рублей, в том числе: 2023 год – 11 204,5 тыс. руб.; 2026 год — 9 651,3 тыс. руб.; 2024 год - 9 651,3 тыс. руб.; 2027 год — 9 651,3 тыс. руб. 2025 год – 9 651,3 тыс. руб.;

Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	1. Процент работников, прошедших обучение (ежегодно), 20%. 2. Количество приобретенных программных продуктов, 10 шт. 3. Процент освоенных бюджетных средств (ежегодно), 95%.
---	--

I. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ № 3

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» (далее – Комитет) является отраслевым (функциональным) органом Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» с правами юридического лица. Деятельность Комитета осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Усть-Илимский район», постановлениями Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район», распоряжениями Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район», а также Положением о Комитете.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Комитет осуществляет полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, в том числе земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Усть-Илимский район», а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Проблемы:

- 1) недостаточная полнота учета муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- 2) необходимость сокращения периода проведения мероприятий по разграничению имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Усть-Илимский район»;
- 3) необходимость повышения эффективности использования муниципального нежилого фонда, движимого имущества и земельных участков;
- 4) необходимость усиления практики поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования посредством предоставления земельных участков для строительства и целей, не связанных со строительством;
- 5) необходимость обеспечения условий для индивидуального жилищного строительства в целях решения жилищной проблемы на территории муниципального образования.

Реализация мероприятий подпрограммы № 3 создаст необходимые условия для повышения эффективности и открытости управления муниципальным имуществом.

II. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ № 2

Целью подпрограммы № 3 является обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом.

В рамках данной цели предполагается решение следующих задач:

- 1) руководство и управление в сфере установленных функций;
- 2) обеспечение выполнения функций, возложенных на Комитет.

Целевые показатели подпрограммы № 3:

- 1) процент работников прошедших обучение, %;

- 2) количество приобретенных программных продуктов, шт.;
- 3) процент освоенных бюджетных средств, %;
- Сроки реализации подпрограммы № 3 рассчитаны на пять лет: с 2023 по 2027 годы.

III. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ № 3

Таблица 1

№ п/п	Наименование основного мероприятия (мероприятия)	Наименование участника (участника мероприятия)	Срок реализации	Объем финансирования, тыс. руб.		Финансовые средства, всего, тыс. руб.	Наименование показателя объема мероприятия, единица измерения	Значение показателя объема мероприятия
				ОБ	МБ			
1.	Задача 1. Руководство и управление в сфере установленных функций							
1.1.	Повышение квалификации работников Комитета	Комитет	2023- 2027	0,0	175,0	175,0	Процент специалистов, прошедших обучение, %	20
			2023	0,0	35,0	35,0		
			2024	0,0	35,0	35,0		
			2025	0,0	35,0	35,0		
			2026	0,0	35,0	35,0		
			2027	0,0	35,0	35,0		
				0,0				
1.2.	Совершенство вание автоматизиров анных систем управления муниципально й собственностью	Комитет	2023- 2027	0,0	100,0	100,0	Количество приобретенных программных продуктов, шт.	10
			2023	0,0	20,0	20,0		
			2024	0,0	20,0	20,0		
			2025	0,0	20,0	20,0		
			2026	0,0	20,0	20,0		
			2027	0,0	20,0	20,0		
				0,0				
2.	Задача 2. Обеспечение выполнения функций возложенных на Комитет							
2.1.	Обеспечение деятельности Комитета	Комитет Юридические лица	2023- 2027	0,0	4031,2	4031,2	Процент освоенных бюджетных средств, %	95
			2023	0,0	2048,8	2048,8		
			2024	0,0	495,6	495,6		
			2025	0,0	495,6	495,6		
			2026	0,0	495,6	495,6		
			2027	0,0	495,6	495,6		
ВСЕГО по подпрограмме № 3				0,0	49809,7	49809,7		